

TRACCIA 2

Nel caso un privato voglia realizzare un nuovo muro di sostegno, con altezza massima di ml. 2,50 con uno sviluppo di ml. 20,00, in area residenziale, che titolo edilizio necessita ai sensi della l.p. 15/2015 "Legge provinciale per il governo del territorio"? Descrivere le modalità di presentazione al Comune, gli adempimenti a carico dell'Amministrazione e la durata del titolo edilizio, inoltre elencare gli elaborati allegati al progetto.

Ai sensi della normativa provinciale vigente, calcolare gli spazi di parcheggio necessari a soddisfare gli standard minimi nel caso di costruzione di un nuovo edificio in area residenziale di completamento:

- ▲ piano terra di complessiva mq. 250, di cui mq. 50 cantina, di cui mq. 50 garage e i restanti mq. 150 locale adibito a esercizio pubblico (bar), la cui superficie aperta al pubblico risulta di mq. 100;
- ▲ primo piano di mq. 200, composto da due abitazioni;
- ▲ secondo piano/sottotetto di mq. 200 con destinazione soffitta;

Si tenga conto dei seguenti elementi:

- ▲ le superfici sopra indicate sono quantificate in base alla definizione di S.U.N. superficie utile netta;
- ▲ posti auto residenziale: 1 posto auto/60 mq;
- ▲ posti auto pubblico esercizio: 1 posto auto/30 mq.

Il candidato descriva le caratteristiche e la validità del permesso di costruire nonché le procedure per il rilascio dello stesso ai sensi della L.P. 15/2015, elencando gli interventi soggetti a tale istituto.

Il candidato illustri i criteri da utilizzare per la quantificazione dell'indennità di esproprio dovuta per l'acquisizione di un'area in zona agricola del P.R.G. e vengano illustrate le fasi relative alla procedura di esproprio ai sensi della L.P. 6/93.

Il Comune ha la necessità di procedere alla redazione della variante generale del proprio P.R.G. Descriva il candidato la procedura e i provvedimenti che l'Amministrazione deve assumere per l'affidamento dell'incarico di che trattasi.

Il candidato indichi cosa si intende per "lavori di somma urgenza" e quali sono gli adempimenti e i documenti in tale evenienza.



Rossetti

Scalda

Ghini

Zanelli