

TRACCIA 1

Nel caso un privato voglia realizzare un nuovo muro di sostegno, con altezza massima di ml. 3,20 con uno sviluppo di ml. 15,00, in area residenziale, che titolo edilizio necessita ai sensi della l.p. 15/2015 "Legge provinciale per il governo del territorio"? Descrivere le modalità di presentazione al Comune, gli adempimenti a carico dell'Amministrazione e la durata del titolo edilizio, inoltre elencare gli elaborati allegati al progetto.

Ai sensi della l.p. 15/2015 "Legge provinciale per il governo del territorio", calcolare il contributo di costruzione dovuto per la costruzione di un nuovo edificio in area residenziale di completamento:

- ▲ piano completamente entro terra di mq. 150, composto da garage di mq. 90 (parcheggio pertinenziale abitazione) e locali accessori di mq. 60 di cui mq. 10 costituiscono la centrale termica;
- ▲ piano terra di mq. 150, composto da ingresso dell'abitazione per mq. 15 e i restanti mq. 135 sono occupati da esercizio pubblico (bar), la cui superficie aperta al pubblico risulta di mq. 80;
- ▲ primo piano di mq. 150, composto da abitazione per mq. 120 con terrazza per i restanti mq. 30 (residenza ordinaria);
- ▲ secondo piano/sottotetto di mq. 120 con destinazione soffitta con i requisiti di altezza richiesti per l'abitabilità;

Si tenga conto dei seguenti elementi:

- ▲ le superfici sopra indicate sono quantificate in base alla definizione di S.U.N. superficie utile netta;
- ▲ costo medio di costruzione per residenza ordinaria €/mq 764,01 con percentuale di applicazione 20%;
- ▲ costo medio di costruzione per pubblici esercizi €/mq 786,91 con percentuale di applicazione 20%;

Il candidato illustri i principali elementi che caratterizzano il procedimento di formazione del PRG.

Quali sono i presupposti fondamentali per poter avviare una procedura espropriativa ai sensi della L.P. 6/93? Il candidato inoltre illustri brevemente il procedimento per addivenire all'emissione del provvedimento di esproprio.

Quali sono i documenti che fanno parte della contabilità di un'opera pubblica?

Il Comune deve procedere alla realizzazione di un'opera pubblica con importo dei lavori pari ad Euro 150.000,00. Il candidato descriva la procedura per l'affidamento degli stessi.



[Three handwritten signatures in blue ink are present below the stamp.]