

COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Prot_____

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A FINI TURISTICI-
RICETTIVI DELL’IMMOBILE CASA VACANZE PONTARA
INDENTIFICATO DALLA P.E.D. 1335 E RELATIVA AREA DI
PERTINENZA IDENTIFICATA DA PARTE DELLA P.F. 1942 IN
LOCALITÀ PONTARA C.C. BEDOLLO AI SENSI DELL’ART.19
DELLA L.P. 19.07.1990 N. 23 E S.M..-----

L'anno duemilaventiquattro, alle ore 15.00 del giorno otto giugno, nella sede comunale di via Giuseppe Verdi, n. 35 in seduta pubblica. -----

Il Segretario comunale, dr. Roberto Lazzarotto, nella veste di Presidente della gara da tenersi mediante asta pubblica ai sensi dell’art.19 della L.P.19 luglio 1990 n.23 ed avuto riguardo a quanto disposto dall'art.10 del D.P.P. 22.05.1991 n.10-40Leg , con l'assistenza dei sigg.: -----

- geom. Remo Anesin, nato a Clusone (BG) il 12 giugno 1978, residente a Sant' Orsola Terme loc. Agnoletti 17; -----

- geom. Sebastiano Filippi nato a Trento (TN) il 7 ottobre 2000 e residente a Bedollo (TN) in via C. Cavour n. 16; -----

quali testimoni e componenti esperti, della cui identità sono personalmente certo ed aventi i requisiti di legge, nominati con deliberazione della Giunta Municipale n. 1 dd. 11.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile. -----

Viste le dichiarazioni di insussistenza delle cause di incompatibilità rilasciate dai componenti della commissione di cui ai protocolli n. 274, 275 e 276 dd. 11.01.2024. -----

Evidenziato che alla seduta pubblica di cui al presente verbale risultano

presenti la sig.ra Leonardo Manila e Campagnolo Alberto, in qualità di legale rappresentante dell'azienda agricola Akaf Horses, e la sig.ra Andreatta Elena titolare impresa individuale.-----

Viene premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 dd. 19.10.2023, veniva approvato l'avvio della procedura di affidamento della gestione in concessione dell'immobile Casa Vacanze Pontara e relativa area pertinenziale per la durata di 4 (quattro) anni, mediante asta pubblica ai sensi dell'art.19 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il bando d'asta è stato pubblicato integralmente all'Albo Telematico del Comune di Bedollo, nonché sul sito del Comune di Bedollo nell'apposita sezione relativa all'Amministrazione trasparente a decorrere dal 20.10.2023, in ottemperanza all'art. 18 L.P. 19.07.1990 n. 23. -----

Il Presidente della gara, nel dichiararla aperta: -----

- a) accerta che la gara avvenga a tutte le condizioni precisate nel bando d'asta;
- b) prende atto che l'aggiudicazione per l'affidamento della gestione in concessione dell'immobile Casa Vacanze Pontara e relativa area pertinenziale avverrà alla Ditta che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa. L'affidamento sarà effettuato in base al bando di gara anche in presenza di una sola offerta, purché questa sia ritenuta vantaggiosa per l'Amministrazione; -----
- c) raccoglie e depone sul banco degli incanti n. 2 offerte presentate, dalla azienda agricola Akaf Horses pervenuta al prot. n. 7621 dd. 29.12.2023, e dalla sig.ra Andreatta Elena pervenuta al prot. n. 7624 dd. 29.12.2023; ---
- d) esamina e verifica la correttezza della documentazione presentata nelle

succitate offerte e procede all'ammissione delle stesse alla fase successiva della gara. Si evidenzia che l'offerente Andreatta Elena ha manifestato l'intenzione di effettuare attività di somministrazione di cibi e bevande evidenziando il possesso di requisiti e dell'esperienza professionale presentando inoltre attestazione di somministrazione di alimenti e bevande.

- e) provvede inoltre, come prescritto dal bando, ad aprire le buste contenenti l'offerta tecnica, verificando la documentazione richiesta ivi contenuta e la regolarità formale. -----

Verificata la regolarità della documentazione richiesta, il Presidente alle ore 15,12 chiude la seduta pubblica. -----

La commissione procede in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica pervenuta ed all'attribuzione dei punteggi conformemente ai criteri ed alle modalità di cui al punto 5 delle "premesse-dati principali di gara" del bando di gara, dando atto che per l'offerta tecnica sono previsti massimo 70 punti su 100, suddivisi nei seguenti parametri di valutazione: -----

- Impegno nella gestione continuativa dell'attività svolta nel periodo invernale (1° dicembre – 31 marzo) (massimo punti 20); -----
- Impegno nella gestione continuativa dell'attività svolta nel periodo autunnale (30 settembre – 30 novembre) (massimo punti 15); -----
- Impegno per il miglioramento annuale di un'area di 3.000 mq con interventi di sfalcio, esclusa quella obbligatoria del raggio di 40 metri dall'immobile (punti 10); -----
- Impegno per la gestione del pascolo, esclusa l'area di pertinenza del fabbricato, mediante contratto o impegno scritto, con imprenditore agricolo che garantisca la monticazione/sfalcio/pulizia ai fini del mantenimento

dell'area pascoliva (punti 20); -----

- presenza di uno spazio adibito alla distribuzione di materiale informativo relativo a prodotti trentini e del territorio locale ed alle relative attività promosse sempre del territorio (massimo punti 5). -----

Esame offerta tecnica azienda agricola Akaf Horses: -----

Impegno nella gestione continuativa dell'attività svolta nel periodo invernale (1° dicembre – 31 marzo). -----

Giudizio: l'offerente si impegna nella gestione ed inoltre declina in modo dettagliato come intende gestire la struttura non evidenziando l'intenzione di avviare attività di ristorazione aperta al pubblico. Vengono attribuiti punti 15.

Impegno nella gestione continuativa dell'attività svolta nel periodo autunnale (30 settembre – 30 novembre). -----

Giudizio: l'offerente si impegna nella gestione ed inoltre declina in modo dettagliato come intende gestire la struttura, non evidenziando l'intenzione di avviare attività di ristorazione aperta al pubblico. Vengono attribuiti punti 10.

Impegno per il miglioramento annuale di un'area di 3.000 mq con interventi di sfalcio, esclusa quella obbligatoria del raggio di 40 metri dall'immobile. --

Giudizio: l'offerente si impegna al miglioramento annuale di un'area di 3.000 mq con interventi di sfalcio, esclusa quella obbligatoria del raggio di 40 metri dall'immobile. Vengono attribuiti punti 10. -----

Impegno per la gestione del pascolo, esclusa l'area di pertinenza del fabbricato, mediante contratto o impegno scritto, con imprenditore agricolo che garantisca la monticazione/sfalcio/pulizia ai fini del mantenimento dell'area pascoliva.

Giudizio: l'offerente in qualità di azienda agricola si impegna a garantire il mantenimento dell'area pascoliva evidenziando che possiede anche i capi di

bestiame. Vengono attribuiti punti 20. -----

Presenza di uno spazio adibito alla distribuzione di materiale informativo relativo a prodotti trentini e del territorio locale ed alle relative attività promosse sempre del territorio. -----

Giudizio: l'offerente dichiara di utilizzare prodotti locali e dare visibilità ai singoli produttori nonché collaborare con gli artigiani del legno. Vengono attribuiti punti 5. -----

Totale punteggio attribuito per l'offerta tecnica 60/70; -----

Esame offerta tecnica sig.ra Andreatta Elena: -----

Impegno nella gestione continuativa dell'attività svolta nel periodo invernale (1° dicembre – 31 marzo). -----

Giudizio: l'offerente si impegna nella gestione ed inoltre declina in modo dettagliato come intende gestire la struttura, dando atto che è stato dichiarato nel modello A l'intenzione di effettuare l'attività di ristorazione aperta al pubblico per una migliore valorizzazione della struttura. Vengono attribuiti punti 20. -----

Impegno nella gestione continuativa dell'attività svolta nel periodo autunnale (30 settembre – 30 novembre). -----

Giudizio: l'offerente si impegna nella gestione ed inoltre declina in modo dettagliato come intende gestire la struttura, dando atto che è stato dichiarato nel modello A l'intenzione di effettuare l'attività di ristorazione aperta al pubblico per una migliore valorizzazione della struttura Vengono attribuiti punti 15. -----

Impegno per il miglioramento annuale di un'area di 3.000 mq con interventi

di sfalcio, esclusa quella obbligatoria del raggio di 40 metri dall'immobile. --

Giudizio: l'offerente si impegna nel miglioramento annuale previsto. Vengono attribuiti punti 10. -----

Impegno per la gestione del pascolo, esclusa l'area di pertinenza del fabbricato, mediante contratto o impegno scritto, con imprenditore agricolo che garantisca la monticazione/sfalcio/pulizia ai fini del mantenimento dell'area pascoliva.

Giudizio: l'offerente intende avviare una collaborazione con al vicina Malga Stramaiole per la gestione del pascolo e mantenimento dell'area pascoliva.

Vengono attribuiti punti 20. -----

Presenza di uno spazio adibito alla distribuzione di materiale informativo relativo a prodotti trentini e del territorio locale ed alle relative attività promosse sempre del territorio. -----

Giudizio: evidenza in modo dettagliato sia l'organizzazione dello spazio espositivo che le modalità di promozione dei prodotti locali. Vengono attribuiti punti 5. -----

Totale punteggio attribuito per l'offerta tecnica 70/70; -----

Si procede all'apertura dell'offerta economica; -----

Offerta azienda agricola Akaf Horses: -----

La Commissione provvede ad aprire la stessa e a leggere ad alta voce l'offerta economica che risulta essere pari a un rialzo del 1% sull'importo a base d'asta di € 10.000,00 al netto di I.V.A. e quindi offre un canone annuo di € 10.100,00 al netto di I.V.A. -----

Pertanto sulla scorta della formula prevista nel bando di gara viene attribuito viene attribuito il punteggio pari a 1,5 alla ditta azienda agricola Akaf Horses.

Offerta sig.ra Andreatta Elena: -----

La Commissione provvede ad aprire la stessa e a leggere ad alta voce l'offerta economica che risulta essere pari a un rialzo del 20,5% sull'importo a base d'asta di € 10.000,00 al netto di I.V.A. e quindi offre un canone annuo di € 12.050,00 al netto di I.V.A. -----

Pertanto sulla scorta della formula prevista nel bando di gara viene attribuito il punteggio massimo pari a 30 alla sig.ra Andreatta Elena. -----

Alla luce di quanto sopra il punteggio attribuito sommando l'offerta tecnica e l'offerta economica risulta essere di:

- azienda agricola Akaf Horses $60 + 1,5 = 61,5$ punti su 100; -----
- sig.ra Andreatta Elena: $70 + 30 = 100$ punti su 100. -----

Il Presidente propone quindi aggiudicataria, fatto salvo la verifica dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, dell'affidamento in concessione dell'immobile Casa Vacanze Pontara e relativa area pertinenziale, la ditta Andreatta Elena per la durata di 4 (quattro) anni. -----

La seduta è chiusa alle ore 15:53. -----

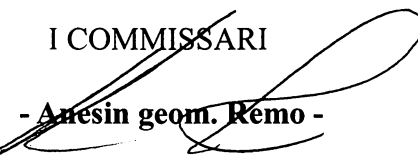
IL PRESIDENTE

- Lazzarotto dr. Roberto



I COMMISSARI

- Anesin geom. Remo -



- Filippi geom. Sebastiano

