



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 94

**OGGETTO: CONCESSIONE AD USO TURISTICO DELLA CASA VACANZE
PONTARA E RELATIVA AREA PERTINENZIALE PER N. 4 ANNI.
AFFIDAMENTO GESTIONE.**

L'anno duemilaventitre il giorno 13 del mese di giugno alle ore 17:30, presso Sala Giunta - Municipio di Bedollo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Titolo	pres.	ass.	giust.
Fantini ing. Francesco	Sindaco	X		
Casagrande Irene	Vicesindaco	X		
Andreatta Milena	Assessore	X		
Rogger Daniele	Assessore	X		
Soranzo Elisa	Assessore	X		

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale A Scavalco Sig. Lazzarotto dott. Roberto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fantini ing. Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Bedollo è proprietario della p.ed. 1335 in P.T. 79 C.C. Bedollo e relativo terreno pertinenziale p.fond. 1942 in P.T. 79 C.C. Bedollo e che le stesse sono gravate dal vincolo di terra di natura di uso civico di cui alla legge 16.06.1927 n. 1766;

rilevato che l'Amministrazione ha intenzione di concedere in uso l'immobile e parte del terreno pertinenziale per finalità turistico-ricettive, al fine di valorizzare la zona, turisticamente molto frequentata, con un servizio finalizzato all'accoglienza del turista e dei frequentatori della montagna;

vista e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 dd. 18.05.2023, che dava avvio alla procedura di affidamento della gestione in concessione del compendio immobiliare denominato Casa Vacanze Pontara in C.C. Bedollo per la durata di 4 (quattro) anni, mediante asta pubblica ai sensi dell'art.19 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

atteso che veniva quindi emesso il bando d'asta al fine di esperire una gara ad evidenza pubblica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa assumendo a base d'asta il canone annuo di € 12.000,00.=, giusta stima redatta dal Responsabile del Servizio tecnico geom. Remo Anesin, in atti prot. n. 1525 dd. 14.03.2023, comprensiva dell'inventario dei beni mobili e attrezzature del compendio Casa Vacanze Pontara;

dato atto che il bando di gara è stato pubblicato per estratto mediante avviso sul quotidiano locale "L'Adige" in data 21.05.2023, ed integralmente sull'Albo Telematico del Comune di Bedollo, nonché sul sito del Comune di Bedollo nell'apposita sezione relativa all'Amministrazione trasparente a decorrere dal 19.05.2023, in ottemperanza all'art. 18 L.P. 19.07.1990 n. 23;

visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 dd. 08.06.2023 si deliberava di nominare la seguente Commissione per l'assegnazione mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la gestione della struttura Casa Vacanze Pontara relativa area pertinenziale:

- dott. Roberto Lazzarotto – Segretario comunale, Presidente;
- geom. Remo Anesin, tecnico comunale;
- geom. Sebastiano Filippi, tecnico comunale;

dando atto delle dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità presentate dagli stessi, di cui ai protocolli n. 3315, 3316 e 3317 dd. 08/06/2023;

rilevato che entro il termine è pervenuta n. 1 offerta, presentata dall'azienda agricola El Volton 1672 di Mattivi Denny, con sede a Bedollo (TN), in atti prot. 3279 dd. 07/06/2023;

atteso quindi che la gara è stata svolta in data 08.05.2023, ed è risultata vincitrice l'azienda agricola El Volton 1672 di Mattivi Denny, con sede a Bedollo (TN), via Massenzi n. 4, che ha peraltro offerto un rialzo del 15,75% sull'importo a base d'asta; i punti complessivi assegnati alla suddetta ditta risultano essere pari a 100/100, giusto verbale di gara prot. 3326 dd. 08/06/2023;

dato atto che si è provveduto a richiedere la documentazione di verifica dei requisiti dichiarati;

dato atto altresì che il Comune ha provveduto a verificare i requisiti dichiarati in sede di gara ed è pervenuto al momento il certificato di iscrizione alla camera di commercio, il DURC positivo ed il certificato del casellario giudiziale, mentre deve ancora pervenire il certificato dell'Agenzia delle Entrate in ordine alla regolarità dell'impresa rispetto al pagamento di

imposte e tasse;

ritenuto con il presente provvedimento di approvare il verbale di gara prot. 3326 dd. 08/06/2023 e aggiudicare la gestione del compendio immobiliare all'Azienda agricola El Volton 1672, unico offerente, riservandosi di revocare il presente atto qualora pervenga un esito negativo delle verifiche presso l'Agenzia delle Entrate, sopra meglio evidenziate;

evidenziato che ai sensi del bando di gara, il concessionario dovrà stipulare una polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti dall'utilizzo del complesso immobiliare in oggetto e costituire una cauzione definitiva pari al canone annuo di concessione offerto in sede di gara a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto di concessione stesso (ai sensi dell'art. 7).

ribadito, pertanto, di affidare alla ditta sopra indicata l'incarico per la gestione in concessione a fini turistici-ricettivi dell'immobile Casa Vacanze Pontara, identificato dalla p.ed. 1335, e relativa area di pertinenza, identificata da parte della p.f. 1942 in C.C. Bedollo.

visti gli atti di gara dimessi in atti e ritenuta congrua l'offerta;

visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e finanziaria espressi dal Segretario comunale in qualità di Responsabile del Servizio affari generali e segreteria e in qualità di Responsabile del Servizio finanziario, quest'ultimo rilasciato in relazione alle sue competenze,

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 dd. 27.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione DUP e bilancio di previsione 2023 – 2025.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 dd. 01.06.2023 avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023 – 2025.

tutto ciò premesso, con voti favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge

DELIBERA

1. di approvare il verbale di gara prot. 3326 dd. 08/06/2023 e aggiudicare la gestione del compendio immobiliare all'Azienda agricola El Volton 1672;
2. di affidare, per i motivi esposti in premessa, all'azienda agricola El Volton 1672 di Mattivi Denny, con sede in Bedollo (TN), via Massenzi n. 4, C.F. MTTDNY86B02L378Q, P.IVA 02501380220 la gestione in concessione a fini turistici-ricettivi dell'immobile Casa Vacanze Pontara identificato dalla p.ed. 1335 e relativa area di pertinenza identificata da parte della p.f. 1942 C.C. Bedollo, per la durata di 4 anni dalla stipula del contratto, come stabilito dal bando di gara per l'importo annuo di € 13.890,00.= oltre ad IVA ai sensi di legge;
3. di dare atto, come per altro già stabilito dalla delibera giuntale n. n. 70 dd. 18.05.2023, di sospendere l'uso civico insistente sulle particelle sopra evidenziate al punto 1. per 4 anni;
4. di stabilire che il presente provvedimento sarà immediatamente revocato qualora pervenga un esito negativo delle verifiche avviate presso l'agenzia delle Entrate, sopra meglio evidenziate;
5. di autorizzare il Sindaco alla stipula del contratto di concessione, ed il Segretario al rogito del contratto di concessione di che trattasi mediante atto pubblico di cui allo schema approvato con il bando di gara;
6. di pubblicare il presente atto comprensivo di tutti gli allegati in Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;

7. di trasmettere il presente provvedimento ai custodi forestali d'ambito per gli adempimenti stabiliti dal bando, relativi alla consegna dei beni e controllo sul corretto uso dei pascoli;
8. di dare atto che i proventi derivanti dalla concessione saranno introitati al Capitolo 3268/00 ed impiegati con vincolo di destinazione ai sensi dell'art. 10 della L.P.14.06.2005, n. 6 negli anni di competenza;
9. di dare atto che tutte le spese inerenti la registrazione dell'atto di concessione sono a carico del concessionario;
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di procedere al conferimento dell'incarico in oggetto;
11. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P .30.11.1992, n.23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso in opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art.183, comma 5, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2"Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige"
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n.104

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Fantini ing. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 1 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale A Scavalco, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 14/06/2023 all'Albo Telematico, dove rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Bedollo, 14/06/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

(Art. 183, comma 4 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale addì, 16/06/2023.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

Lazzarotto dott. Roberto



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

Proposta di deliberazione della Giunta comunale n. 99 dd. 13/06/2023

OGGETTO: Concessione ad uso turistico della Casa Vacanze Pontara e relativa area pertinenziale per n. 4 anni. Affidamento gestione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Visto, si esprime parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa

Bedollo li, 13 GIU. 2023



IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

Lazzarotto dott. Roberto

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e dell'art. 7 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 dd. 01.06.2020, parere in ordine alla regolarità contabile.

Bedollo li, 13 GIU. 2023



IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Lazzarotto dott. Roberto