



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 85

OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA E CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA DELLA GESTIONE DELLA CASA VACANZE PONTARA E RELATIVO PASCOLO PER N. 4 ANNI

L'anno duemilaventitre il giorno 8 del mese di giugno alle ore 13:30, presso Sala Giunta - Municipio di Bedollo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Titolo	pres.	ass.	giust.
Fantini ing. Francesco	Sindaco	X		
Casagrande Irene	Vicesindaco	X		
Andreatta Milena	Assessore	X		
Rogger Daniele	Assessore	X		
Soranzo Elisa	Assessore	X		

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale A Scavalco Sig. Lazzarotto dott. Roberto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fantini ing. Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Bedollo è proprietario dell'immobile denominato "Casa Vacanze Pontara", contraddistinto dalla p.ed. 1335 in C.C. Bedollo, e dell'area destinata al pascolo pertinenziale avente una superficie complessiva di circa ha 5,36 contraddistinta dalla p.f. 1942 in C.C. Bedollo.

Visto che con provvedimento della Giunta Comunale n. 70 dd. 18.05.2023 si deliberava:

1. di sospendere ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 6 della Lp 6/2005, per tutta la durata del contratto, il vincolo di terra di natura di uso civico sulla p.ed. 1335 e su ha 5,36 della p.f. 1942 in C.C. Bedollo;
2. di approvare il bando di asta pubblica per la concessione della p.ed. 1335 e relativa area pertinenziale costituita da ha 5,36 della p.f. 1942 in località Pontara, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, come anche lo schema del contratto di concessione, per la durata di 4 anni e al canone annuo a base di gara di € 12.000,00 (iva esente);
3. di dare atto che il canone di concessione annuo quantificabile in presunti € 12.000,00 sarà accertato al capitolo 3268/00 del bilancio di previsione in corso, che presenta adeguato stanziamento, all'atto dell'aggiudicazione con conseguente sottoscrizione del relativo contratto;
4. di dare atto che il canone incassato sarà destinato prioritariamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché all'amministrazione e alla gestione del patrimonio d'uso civico, ai sensi dell'art. 10 della Lp 6/2005;
5. di dare atto che le spese di registrazione del contratto saranno assunte dalla parte privata, ai sensi dell'art. 9 della Lp. 23/90;
6. di demandare al Segretario Comunale in qualità di responsabile del procedimento il compito di attivare le procedure secondo quanto previsto dal bando, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione del relativo contratto;
7. di disporre la pubblicazione dell'avviso del bando di gara per la gestione della malga su un quotidiano locale, all'albo comunale e sul sito internet del Comune;
8. di impegnare per le finalità di cui al punto 7. l'importo di € 805,20.= IVA inclusa, come da preventivo acquisito al protocollo comunale al n. 2667 dd. 09.05.2023 della società Media Alpi Pubblicità s.r.l., con sede in Trento, via Missioni Africane n. 17, dimesso agli atti, per la pubblicazione su di un quotidiano locale dell'avviso di pubblicazione del bando della gara in oggetto, codice CIG Z013B16523, imputando € 435,00.= al Capitolo 1400/1 ed € 370,20.= al Capitolo 1220/11 del Bilancio di Previsione 2023 – 2025, esercizio 2023;
9. di pubblicare il presente atto comprensivo di tutti gli allegati in Amministrazione Trasparente – Bandi e Concorsi;
10. di dare atto che il contratto di concessione in uso verrà stipulato mediante atto pubblico, incaricando il Segretario comunale al rogito sulla scorta dello schema di concessione in uso allegato al presente provvedimento che potrà essere modificato/rettificato ai fini della stipula;
11. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di procedere al conferimento dell'incarico in oggetto;

12. *omissis.*

Considerato che i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti in data odierna alle ore 12.00, si ritiene opportuno procedere alla nomina della Commissione di verifica della documentazione ed analisi delle offerte tecniche in ottemperanza al regolamento sull'attività contrattuale del Comune.

Evidenziato che sono pervenute n.1 (uno) offerte, di cui al protocollo n. 3279 dd. 07.06.2023.

Ritenuto opportuno avvalersi del personale interno all'Amministrazione anche per ragioni di economicità di gestione.

Ritenuto pertanto nominare la seguente Commissione sulla scorta dei principi delineati dell'art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. :

- dott. Roberto Lazzarotto – Segretario comunale, Presidente;
- geom. Remo Anesin, tecnico comunale;
- geom. Sebastiano Filippi, tecnico comunale.

Viste le dichiarazioni rilasciate dai componenti della commissione dell'insussistenza di cause di incompatibilità.

Vista L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento".

Vista la L.P. dd. 14.06.2005 n. 6 recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico".

Visto il Regolamento di attuazione della L.P. 14.06.2005, n. 6, approvato con D.P.G.P. 06.04.2006, n. 6-59/Leg.

Vista la L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige"

Vista la Legge Provinciale n. 10/2001;

Vista la Legge Provinciale n. 10/2019;

Visto il vigente Statuto comunale;

Vista l'istruttoria interna in merito alla correttezza ed alla legittimità della proposta della presente Deliberazione.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 dd. 27.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione DUP e bilancio di previsione 2023 – 2025".

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 dd. 01.06.2023 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023 – 2025".

Tutto ciò premesso, con voti favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge

DELIBERA

1. di nominare, per i motivi meglio esposti in premessa, la seguente Commissione per l'assegnazione mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa della gestione della Casa Vacanze Pontara e relativo pascolo:

- dott. Roberto Lazzarotto – Segretario comunale, Presidente;
- geom. Remo Anesin, tecnico comunale;
- geom. Sebastiano Filippi, tecnico comunale;

dando atto che i componenti della commissione hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità;

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del Bilancio di previsione annuale;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di procedere al conferimento dell'incarico in oggetto;
4. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n.23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso in opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art.183, comma 5, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige"
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n.104

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Fantini ing. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 1 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale A Scavalco, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 09/06/2023 all'Albo Telematico, dove rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Bedollo, 09/06/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

(Art. 183, comma 4 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale addì, 15/06/2023.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

Lazzarotto dott. Roberto