

COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Prot\_\_\_\_\_

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A FINI TURISTICI-  
RICETTIVI DELL’IMMOBILE CASA VACANZE PONTARA  
INDENTIFICATO DALLA P.ED. 1335 E RELATIVA AREA DI  
PERTINENZA IDENTIFICATA DA PARTE DELLA P.F. 1942 IN  
LOCALITÀ PONTARA C.C. BEDOLLO AI SENSI DELL’ART.19  
DELLA L.P. 19.07.1990 N. 23 E S.M..-----**

L'anno duemilaventitrè, alle ore 14.00 del giorno otto giugno, nella sede comunale di via Giuseppe Verdi, n. 35 in seduta pubblica.-----

Il Segretario comunale, dr. Roberto Lazzarotto, nella veste di Presidente della gara da tenersi mediante asta pubblica ai sensi dell’art.19 della L.P.19 luglio 1990 n.23 ed avuto riguardo a quanto disposto dall'art.10 del D.P.P. 22.05.1991 n.10-40Leg , con l'assistenza dei sigg.: -----

- geom. Remo Anesin, nato a Clusone (BG) il 12 giugno 1978, residente a Sant' Orsola Terme loc. Agnoletti 17;-----

- geom. Sebastiano Filippi nato a Trento (TN) il 7 ottobre 2000 e residente a Bedollo (TN) in via C. Cavour n. 16;-----

quali testimoni e componenti esperti, della cui identità sono personalmente certo ed aventi i requisiti di legge, nominati con deliberazione della Giunta Municipale n. 85 dd. 08.06.2023, dichiarata immediatamente eseguibile.-----

Viste le dichiarazioni di insussistenza delle cause di incompatibilità rilasciate dai componenti della commissione di cui ai protocolli n. 3315, 3316 e 3317 dd. 08.06.2023.-----

Evidenziato che alla seduta pubblica di cui al presente verbale risulta presente

il legale rappresentante dell'azienda agricola El Volton 1672 sig. Mattivi Denny. -----

Viene premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 dd. 18.05.2023, veniva approvato l'avvio della procedura di affidamento della gestione in concessione dell'immobile Casa Vacanze Pontara e relativa area pertinenziale per la durata di 4 (quattro) anni, mediante asta pubblica ai sensi dell'art.19 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il bando d'asta è stato pubblicato per estratto mediante avviso sul quotidiano locale "L'Adige" in data 22.05.2023 ed integralmente all'Albo Telematico del Comune di Bedollo, nonché sul sito del Comune di Bedollo nell'apposita sezione relativa all'Amministrazione trasparente a decorrere dal 19.05.2023, in ottemperanza all'art. 18 L.P. 19.07.1990 n. 23.-----

Il Presidente della gara, nel dichiararla aperta:-----

- a) accerta che la gara avvenga a tutte le condizioni precisate nel bando d'asta;-
- b) prende atto che l'aggiudicazione per l'affidamento della gestione in concessione dell'immobile Casa Vacanze Pontara e relativa area pertinenziale avverrà alla Ditta che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa. L'affidamento sarà effettuato in base al bando di gara anche in presenza di una sola offerta, purché questa sia ritenuta vantaggiosa per l'Amministrazione; -----
- c) raccoglie e depone sul banco degli incanti n. 1 offerta presentata, dalla azienda agricola El Volton 1672 pervenuta al prot. n. 3279 dd. 07.06.2023;-
- d) esamina e verifica la correttezza della documentazione presentata dalla succitata ditta e procede all'ammissione della stessa alla fase successiva

della gara. -----

- e) provvede inoltre, come prescritto dal bando, ad aprire le buste contenenti l'offerta tecnica, verificando la documentazione richiesta ivi contenuta e la regolarità formale.-----

Verificata la regolarità della documentazione richiesta, il Presidente alle ore 14,20 chiude la seduta pubblica. -----

La commissione procede in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica pervenuta ed all'attribuzione dei punteggi conformemente ai criteri ed alle modalità di cui al punto 5 delle "premesse-dati principali di gara" del bando di gara, dando atto che per l'offerta tecnica sono previsti massimo 70 punti su 100, suddivisi nei seguenti parametri di valutazione:

- Impegno nella gestione continuativa dell'attività svolta nel periodo invernale (1° dicembre – 31 marzo) (massimo punti 20);
- Impegno nella gestione continuativa dell'attività svolta nel periodo autunnale (30 settembre – 30 novembre) (massimo punti 15);
- Impegno per il miglioramento annuale di un'area di 3.000 mq con interventi di sfalcio, esclusa quella obbligatoria del raggio di 50 metri dall'immobile (punti 10);
- impegno per il miglioramento annuale di una ulteriore area di 6.000 mq, indicata annualmente dai custodi forestali, con interventi di sfalcio esclusa quella obbligatoria del raggio di 50 metri dall'immobile (punti 20);
- presenza di uno spazio adibito alla distribuzione di materiale informativo relativo a prodotti trentini e del territorio locale ed alle relative attività promosse sempre del territorio (massimo punti 5).

Esame offerta tecnica azienda agricola El Volton 1672

Impegno nella gestione continuativa dell'attività svolta nel periodo invernale  
(1° dicembre – 31 marzo)

Giudizio: l'offerente si impegna nella gestione ed inoltre declina in modo dettagliato come intende gestire la struttura. Vengono attribuiti punti 20.

Impegno nella gestione continuativa dell'attività svolta nel periodo autunnale  
(30 settembre – 30 novembre)

Giudizio: l'offerente si impegna nella gestione ed inoltre declina in modo dettagliato come intende gestire la struttura. Vengono attribuiti punti 15.

Impegno per il miglioramento annuale di un'area di 3.000 mq con interventi di sfalcio, esclusa quella obbligatoria del raggio di 50 metri dall'immobile.

Giudizio: l'offerente si impegna nel miglioramento annuale previsto ed inoltre evidenzia di eseguire gli interventi in economia diretta. Vengono attribuiti punti 10.

Impegno per il miglioramento annuale di una ulteriore area di 6.000 mq, indicata annualmente dai custodi forestali, con interventi di sfalcio esclusa quella obbligatoria del raggio di 50 metri dall'immobile.

Giudizio: l'offerente si impegna nel miglioramento annuale previsto ed inoltre evidenzia di eseguire gli interventi in economia diretta. Vengono attribuiti punti 20.

Presenza di uno spazio adibito alla distribuzione di materiale informativo relativo a prodotti trentini e del territorio locale ed alle relative attività promosse sempre del territorio.

Giudizio: evidenza in modo dettagliato sia l'organizzazione dello spazio espositivo che le modalità di promozione dei prodotti locali. Vengono attribuiti punti 5.

Totale punteggio attribuito per l'offerta tecnica 70/70

Si procede all'apertura dell'offerta economica

azienda agricola El Volton 1672

La Commissione provvede ad aprire la stessa e a leggere ad alta voce l'offerta economica che risulta essere pari a un rialzo del 15,75% sull'importo a base d'asta di € 12.000,00 al netto di I.V.A. e quindi offre un canone annuo di € 13.890,00 al netto di I.V.A.

Pertanto viene attribuito il punteggio massimo pari a 30 alla ditta azienda agricola El Volton 1672.

Alla luce di quanto sopra il punteggio attribuito sommando l'offerta tecnica e l'offerta economica risulta essere di:

- azienda agricola El Volton 1672  $70+30 = 100$  punti su 100

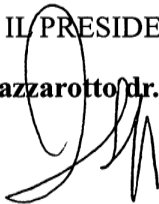
Il Presidente dichiara quindi aggiudicataria, fatto salvo la verifica dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, dell'affidamento in concessione dell'immobile Casa Vacanze Pontara e relativa area pertinenziale, l'azienda agricola El Volton 1672 con sede in fraz. Regnana, Via Massenzi n. 4, 38043 Bedollo (Tn) p. iva 02501380220 per la durata di 4 (quattro) anni. -----

La seduta è chiusa alle ore 14:50.

Il presente è impugnabile al T.R.G.A della Regione Trentino Alto Adige da coloro che ne abbiano interesse entro i termini perentori di giorni 30 dall'avvenuta conoscenza secondo quanto prescritto dalla vigente legislazione.

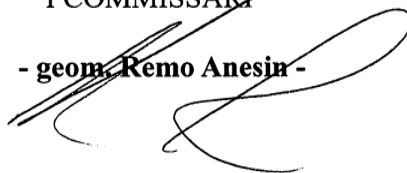
IL PRESIDENTE

~~-Lazzarotto~~ dr. Lazzarotto -



I COMMISSARI

~~- geom. Remo Anesin -~~



- geom. Sebastiano Filippi -

Sebastiano Filippi

