



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 61

**OGGETTO: CONCESSIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO
MALGA STRAMAILO PER N. 4 ANNI EVENTUALMENTE
PROROGABILI PER ULTERIORI N. 4 ANNI. AFFIDAMENTO
GESTIONE.**

L'anno duemilaventitre il giorno 11 del mese di maggio alle ore 16:30, Sala Giunta presso il Municipio di Bedollo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Titolo	pres.	ass.	giust.
Fantini ing. Francesco	Sindaco	X		
Casagrande Irene	Vicesindaco	X		
Andreatta Milena	Assessore	X		
Rogger Daniele	Assessore	X		
Soranzo Elisa	Assessore	X		

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale A Scavalco Sig. Lazzarotto dott. Roberto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fantini ing. Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Bedollo è proprietario dell'immobile denominato "Malga Bassa di Stramaiolo", contraddistinto dalla p.ed. 1338 in C.C. Bedollo, e delle aree destinate al pascolo pertinenziale avente una superficie complessiva di circa ha 44,93, contraddistinte dalle pp.ed. 1336, 1337, 1338 e pp.ff. 1934, 2392, 2393, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 6419, 6446, 6446, 6516, 6760, 6785 in C.C. Bedollo;

al fine di valorizzare l'elevato pregio paesaggistico-naturalistico e la potenzialità turistico-escursionistica dell'intero complesso, con beneficio economico a favore dell'intera comunità, la gestione della malga e delle circostanti aree verdi di bosco e pascolo vengono affidate in concessione a terzi dietro corresponsione di un canone;

considerato che in precedenza, a seguito dell'esperimento di asta pubblica, con determinazione n. 155/2019 si concedeva in uso i beni in oggetto all'Azienda Agricola Giovannini Andrea per la durata di n. 4 anni eventualmente prorogabili per ulteriori n. 4 anni, giusto contratto Rep. 381 dd. 28/06/2019;

preso atto che l'Azienda Agricola Giovannini Andrea ha comunicato di non rinnovare la concessione di che trattasi per ulteriori n. 4 anni, e quindi necessita provvedere tempestivamente all'individuazione di un nuovo gestore prima della stagione estiva mediante procedura aperta in conformità all'art. 19 della L.P. n. 23/1990 e all'art. 10 del relativo Regolamento di Attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/leg;

vista e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 dd. 04.04.2023, che dava avvio alla procedura di affidamento della gestione in concessione del compendio immobiliare denominato Malga Stramaiolo in C.C. Bedollo per la durata di 4 (quattro) anni con possibilità di rinnovo per ulteriori 4 anni, mediante asta pubblica ai sensi dell'art.19 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

atteso che veniva quindi emesso il bando d'asta al fine di esperire una gara ad evidenza pubblica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa assumendo a base d'asta il canone annuo di € 16.000,00.=, giusta stima redatta dal Responsabile del Servizio tecnico geom. Remo Anesin, in atti prot. n. 1211 dd. 01.03.2023, comprensiva dell'inventario dei beni mobili e attrezzature del compendio malga Stramaiolo;

dato atto che il bando di gara è stato pubblicato per estratto mediante avviso sul quotidiano locale "L'Adige in data 08.04.2023, ed integralmente sull'Albo Telematico del Comune di Bedollo, nonché sul sito del Comune di Bedollo nell'apposita sezione relativa all'Amministrazione trasparente a decorrere dal 06.04.2023, in ottemperanza all'art. 18 L.P. 19.07.1990 n. 23;

visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 dd. 09.05.2023 si deliberava di nominare la seguente Commissione per l'assegnazione mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la gestione della malga Stramaiolo ed i relativi pascoli:

- dott. Roberto Lazzarotto – Segretario comunale, Presidente;
- geom. Remo Anesin, tecnico comunale;
- geom. Sebastiano Filippi, tecnico comunale;

dando atto delle dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità presentate dagli stessi, in atti prot. 2665 dd. 09/05/2023;

rilevato che entro il termine sono pervenute n. 2 offerte, rispettivamente dall'Azienda Dallapiccola Julius, con sede a Baselga di Pinè (TN), in atti prot. 2659 dd. 09/05/2023 e dall'Azienda Agricola "Il Rosmarino", con sede a Marcon (VE), in atti prot. n. 2660 dd.

09/05/2023

atteso quindi che la gara è stata svolta in data 09.05.2023, ed è risultata vincitrice l'azienda Dallapiccola Julius, con sede in Baselga di Pinè (TN), via dei Due Laghi n. 24, che ha peraltro offerto un rialzo del 4% sull'importo a base d'asta; i punti complessivi assegnati alla suddetta ditta risultano essere pari a 83/100, giusto verbale di gara prot. 2669 dd. 09/05/2023;

dato atto che si è provveduto a richiedere la documentazione di verifica dei requisiti dichiarati;

dato atto altresì che il Comune ha provveduto a verificare i requisiti dichiarati in sede di gara ed è pervenuto al momento il certificato di iscrizione alla camera di commercio, il DURC positivo e deve ancora pervenire il certificato del casellario giudiziale ed il certificato dell'Agenzia delle Entrate in ordine alla regolarità dell'impresa rispetto al pagamento di imposte e tasse;

ritenuto con il presente provvedimento di approvare il verbale di gara prot. 2669 dd. 09/05/2023 e aggiudicare la gestione del compendio immobiliare alla impresa Dallapiccola Julius che ha presentato la migliore offerta sotto il profilo economico e tecnico, riservandosi di revocare il presente atto qualora pervenga un esito negativo delle verifiche avviate sul casellario giudiziale e dell'agenzia delle Entrate, sopra meglio evidenziate;

evidenziato che ai sensi del bando di gara, il concessionario dovrà stipulare una polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti dall'utilizzo del complesso immobiliare in oggetto (ai sensi dell'art. 8) e costituire una cauzione definitiva pari al canone annuo di concessione offerto in sede di gara a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto di concessione stesso (ai sensi dell'art. 7);

ribadito, pertanto, di affidare alla ditta sopra indicata l'incarico per la gestione in concessione del compendio immobiliare denominato malga Stramaiole e relativi pascoli annessi;

ritenuto di procedere con urgenza all'affidamento in concessione dei beni in oggetto, dato atto dell'ormai prossima scadenza dei termini per la presentazione di richiesta contributo per la gestione dei pascoli di malga per il pascolamento del bestiame;

visti gli atti di gara dimessi in atti e ritenuta congrua l'offerta;

visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e finanziaria espressi dal Segretario comunale in qualità di Responsabile del Servizio affari generali e segreteria e in qualità di Responsabile del Servizio finanziario, quest'ultimo rilasciato in relazione alle sue competenze,

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 dd. 27.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione DUP e bilancio di previsione 2023 – 2025;

tutto ciò premesso, con voti favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge

DELIBERA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa, alla impresa individuale Dallapiccola Julius, con sede in Baselga di Pinè, via dei Due Laghi n. 24, C.F. DLLJLS99P13Z112V, P.IVA 02671240220 la gestione del compendio immobiliare denominato Malga Stramaiole in C.C. Bedollo e precisamente la p.ed. 1338, con annessi i pascoli di cui alle pp.ed. 1336, 1337 e 1338 e dalle pp.ff. 1934, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 6419, 6446, 6516, 6760, 6785 in C.C. Bedollo, pari a circa 44,93 ettari, per la durata di 4 anni dalla stipula del contratto, eventualmente rinnovabili per ulteriori 4 anni a discrezione dell'Amministrazione comunale, come stabilito dal bando di gara;

2. di dare atto, come per altro già stabilito dalla delibera giuntale n. n. 39 dd. 04.04.2023, di sospendere l'uso civico insistente sulle particelle sopra evidenziate al punto 1. per 4 anni, eventualmente prorogabili per ulteriori 4 anni;
3. dato atto altresì che il Comune ha provveduto a verificare i requisiti dichiarati in sede di gara ed è pervenuto al momento il certificato di iscrizione alla camera di commercio, il DURC positivo e deve ancora pervenire il certificato del casellario giudiziale ed il certificato dell'Agenzia delle Entrate in ordine alla regolarità dell'impresa rispetto al pagamento di imposte e tasse;
4. di revocare il presente atto qualora pervenga un esito negativo delle verifiche avviate sul casellario giudiziale e dell'agenzia delle Entrate, sopra meglio evidenziate
5. di autorizzare il Sindaco alla stipula del contratto di concessione, ed il Segretario al rogito del contratto di concessione di che trattasi mediante atto pubblico;
6. di pubblicare il presente atto comprensivo di tutti gli allegati in Amministrazione Trasparente – Bandi e Concorsi;
7. di trasmettere il presente provvedimento ai custodi forestali d'ambito per gli adempimenti stabiliti dal bando, relativi alla consegna dei beni e controllo sul corretto uso dei pascoli;
8. di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza alla Stazione Forestale ed alla Azienda provinciali per i Servizi Sanitari;
9. di dare atto che i proventi derivanti dalla concessione saranno introitati al Capitolo 3268 ed impiegati con vincolo di destinazione ai sensi dell'art. 10 della L.P.14.06.2005, n. 6 negli anni di competenza;
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di procedere al conferimento dell'incarico in oggetto;
11. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n.23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso in opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art.183, comma 5, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2“Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n.104

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Fantini ing. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 1 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale A Scavalco, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 15/05/2023 all'Albo Telematico, dove rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Bedollo, 15/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

(Art. 183, comma 4 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale addì, 16/05/2023.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

Lazzarotto dott. Roberto



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

Proposta di deliberazione della Giunta comunale n. 70 dd. 11/05/2023

OGGETTO: Concessione del compendio immobiliare denominato Malga Stramaiolo per n. 4 anni eventualmente prorogabili per ulteriori n. 4 anni. Affidamento gestione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Visto, si esprime parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa

Bedollo li, 11 MAG. 2023



IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

Lazzarotto dott. Roberto

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e dell'art. 7 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 dd. 01.06.2020, parere in ordine alla regolarità contabile.

Bedollo li, 11 MAG. 2023



IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Lazzarotto dott. Roberto