



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 39

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA STRAMAILO E RELATIVI PASCOLI PER N. 4 ANNI EVENTUALMENTE PROROGABILI PER ULTERIORI N. 4 ANNI. APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE TECNICO ECONOMICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'ALPEGGIO DI MALGA BASSA DI STRAMAILO; APPROVAZIONE BANDO DI GARA E SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ MEDIA ALPI PUBBLICITÀ S.R.L. DELLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI GARA SU UN QUOTIDIANO PROVINCIALE AVENTE AMPIA DIFFUSIONE

L'anno duemilaventitre il giorno 4 del mese di aprile alle ore 16:30, Sala Giunta presso il Municipio di Bedollo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Titolo	pres.	ass.	giust.
Fantini ing. Francesco	Sindaco	X		
Casagrande Irene	Vicesindaco	X		
Andreatta Milena	Assessore	X		
Rogger Daniele	Assessore		X	X
Soranzo Elisa	Assessore	X		

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale A Scavalco Sig. Lazzarotto dott. Roberto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fantini ing. Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Bedollo è proprietario dell'immobile denominato "Malga Bassa di Stramaiolo", contraddistinto dalla p.ed. 1338 in C.C. Bedollo, e delle aree destinate al pascolo pertinenziale avente una superficie complessiva di circa ha 44,93, contraddistinte dalle pp.ed. 1336, 1337, 1338 e pp.ff. 1934, 2392, 2393, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 6419, 6446, 6446, 6516, 6760, 6785 in C.C. Bedollo;

considerato che la zona della Malga Stramaiolo è una località turistica molto frequentata durante tutto l'arco dell'anno per le bellezze naturalistiche e la facilità d'accesso e da sempre vocata all'attività di alpeggio e di agriturismo. Il buon funzionamento dell'agriturismo è un importante volano per il turismo e quindi la crescita delle attività nel territorio del Comune di Bedollo;

ribadito che l'Amministrazione è intenzionata ad incentivare l'attività d'alpeggio e di agriturismo, intesa anche come presidio del territorio e che per tali finità ha già investito notevoli risorse attraverso il finanziamento di progetti di recupero e mantenimento dei pascoli, altrimenti destinati a scomparire a causa della graduale espansione del bosco;

evidenziato che il Comune di Bedollo ritiene di affidare in concessione i beni sopramenzionati, affinché sia garantita la regolare monticazione del pascolo e il mantenimento in efficienza della Malga compresa l'attività di agriturismo;

visto lo schema di disciplinare tecnico-economico per la concessione in uso dell'alpeggio di malga bassa di Stramaiolo composto da n. 29 articoli predisposto allo scopo di regolamentare l'uso del pascolo e della struttura composta da un fabbricato destinato al ricovero degli animali e vendita dei prodotti caseari ed un ulteriore fabbricato che comprende alloggio del gestore, caseificio, sala da pranzo e cucina e n. 6 camere per un totale di n. 16 posti letto, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

visto altresì lo schema di bando di gara comprensivo dei fac-simile dichiarazione di partecipazione alla gara, presentazione offerta economica e presentazione offerta tecnica e schema contratto concessione in uso composto da n. 13 articoli, che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

considerato che in precedenza a seguito dell'esperimento di asta pubblica, con determinazione n. 155/2019 si concedeva in uso i beni in oggetto all'Azienda Agricola Giovannini Andrea per la durata di n. 4 anni eventualmente prorogabili per ulteriori n. 4 anni, giusto contratto Rep. 381 dd. 28/06/2019;

preso atto che l'Azienda Agricola Giovannini Andrea ha comunicato di non rinnovare la concessione di che trattasi per ulteriori n. 4 anni, e quindi necessita provvedere tempestivamente all'individuazione di un nuovo gestore prima della stagione estiva mediante procedura aperta in conformità all'art. 19 della L.P. n. 23/1990 e all'art. 10 del relativo Regolamento di Attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/leg;

evidenziato che:

- il Comune non è in grado di gestire la struttura direttamente, non disponendo di personale idoneo, si ritiene di poter meglio valorizzare i beni di cui sopra mediante concessione in uso, a titolo oneroso, a terzi;
- l'alta quota, le intemperie e la normale senescenza portano comunque una serie di problemi sul complesso di beni, che solo una costante gestione e vigilanza sono in grado di individuare in tempo, prima che degenerino in danni più gravi;

- la monticazione delle aree pascolabili consente di salvaguardare l'ambiente montano ed impedisce il deterioramento del patrimonio comunale, sia sotto il profilo della propria consistenza economica che sotto quello paesaggistico ambientale ed evidenziato che tale finalità non sarebbe altrimenti garantibile se non attraverso l'impiego di notevoli risorse economiche;
- il complesso di beni oggetto della concessione è stato realizzato e mantenuto in efficienza negli anni a seguito di vari interventi ed ingenti investimenti da parte del Comune, e lasciare l'area inutilizzata porterebbe senz'altro ad un grave danno economico e d'immagine sia per il Comune sia per le attività turistiche ricettive del territorio comunale;

vista in merito, la stima del valore di concessione della Malga e del pascolo, redatta dal Responsabile del Servizio tecnico geom. Remo Anesin, in atti prot. n. 1211 dd. 01.03.2023, acclarante un importo annuo di € 16.000,00.= e ritenuta meritevole di approvazione;

ritenuto alla luce di quanto sopra di approvare lo schema di disciplinare tecnico-economico ed altresì lo schema di bando di gara comprensivo dei fac-simile dichiarazione di partecipazione alla gara, presentazione offerta economica e presentazione offerta tecnica e infine lo schema contratto concessione in uso;

riconosciuta la sussistenza delle ragioni d'urgenza in relazione ai tempi necessari ad attivare la gestione prima del periodo della monticazione;

rilevato che sia l'edificio della Malga sia i pascoli sono assoggettati alla legge 16.06.1927, n. 1766 con vincolo di uso civico e che qualora l'Ente intenda concederne a terzi l'uso esclusivo, occorre sospendere il relativo vincolo, per il periodo corrispondente alla durata del contratto.

Il Comune intende concedere i beni in oggetto dalla data di stipula del contratto per la durata di n. 4 anni eventualmente prorogabili per ulteriori n. 4 anni, sospendendone contestualmente l'uso civico.

Atteso che la sospensione del vincolo di uso civico di cui trattasi risulta essere inferiore ai nove anni e che pertanto non è necessario richiedere l'autorizzazione al Servizio Autonomie Locali della Provincia.

Richiamato l'art. 18 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, che prevede la pubblicazione su di un quotidiano locale dell'avviso dell'avvenuta pubblicazione del bando di gara per la concessione della malga di che trattasi e sul sito Internet della P.A.T. e pertanto si è provveduto a richiedere un preventivo per la pubblicazione del medesimo su di un quotidiano diffuso nella Provincia di Trento.

Visto il preventivo della società Media Alpi Pubblicità s.r.l., con sede in Trento, via Missioni Africane n. 17 in atti prot. 1968 dd. 04.04.2023 acclarante un importo di € 660,00.= oltre ad IVA di legge, per un totale complessivo di € 805,20.=.

Constatato che il servizio relativo la pubblicazione dell'avviso in parola rientra nel valore di € 5.000,00.- limite di cui l'art. 36 ter I co. 6 della L.P. 23/1990 e s.m. e ritenuto quindi di procedere all'ordinativo d'acquisto mediante ordinativo diretto rivolto ad un unico fornitore sulla base del preventivo pervenuto in data giusto prot. n. 1968 dd. 04.04.2023;

Ritenuto quindi di procedere mediante trattativa diretta all'affido dell'incarico di pubblicazione dell'avviso di gara, poiché, essendo l'importo inferiore alla soglia prevista dal 4° comma dell'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, codice CIG n. ZF53AAAF6E.

Vista L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento".

Vista la L.P. dd. 14.06.2005 n. 6 recante “Nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico”.

Visto il Regolamento di attuazione della L.P. 14.06.2005, n. 6, approvato con D.P.G.P. 06.04.2006, n. 6-59/Leg.

Vista la L.R. 3 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”

Vista la Legge Provinciale n. 10/2001;

Vista la Legge Provinciale n. 10/2019;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Vista l'istruttoria interna in merito alla correttezza ed alla legittimità della proposta della presente Deliberazione,

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 dd. 27.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione DUP e bilancio di previsione 2023 – 2025" .

Tutto ciò premesso, con voti favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge

DELIBERA

1. di approvare lo schema di disciplinare tecnico-economico per la concessione in uso dell'alpeggio di malga bassa di Stramaiolo composto da n. 29 articoli predisposto allo scopo di regolamentare l'uso del pascolo e della struttura composta da un fabbricato destinato al ricovero degli animali e vendita dei prodotti caseari ed un ulteriore fabbricato che comprende alloggio del gestore, caseificio, sala da pranzo e cucina e n. 6 camere per un totale di n. 16 posti letto, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare lo schema di bando di gara comprensivo dei fac-simile dichiarazione di partecipazione alla gara, presentazione offerta economica e presentazione offerta tecnica e schema contratto concessione in uso composto da n. 13 articoli, che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare avvio alla procedura aperta in conformità all'art. 19 della L.P. n. 23/1990 e all'art. 10 del relativo Regolamento di Attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/leg con il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base quantificato in € 16.000,00.= annui;
4. di demandare al Segretario Comunale in qualità di responsabile del procedimento il compito di attivare le procedure secondo quanto previsto dal bando di cui al punto 3., autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione del relativo contratto;
5. di precisare che tutte le spese derivanti dalla stipulazione del contratto di concessione sono a carico del concessionario;
6. di dare atto che i rispettivi canoni di concessione annui saranno introitati al capitolo 3268 del Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e successivi;
7. di sospendere, per i motivi di cui in premessa, il vincolo di uso civico, dalla data di stipula del contratto per n. 4 anni eventualmente prorogabile per ulteriori n. 4 anni;

8. di disporre la pubblicazione dell'avviso del bando di gara per la gestione della malga su un quotidiano locale, all'albo comunale e sul sito internet del Comune e della P.A.T.;
9. di impegnare per le finalità di cui al punto 8. l'importo di € 805,20.= IVA inclusa, come da preventivo acquisito al protocollo comunale al n. 1968 dd. 04.04.2023 della società Media Alpi Pubblicità s.r.l., con sede in Trento, via Missioni Africane n. 17, dimesso agli atti, per la pubblicazione su di un quotidiano locale dell'avviso di pubblicazione del bando della gara in oggetto, codice CIG ZF53AAAF6E, imputando la spesa al Capitolo 1400/1 del Bilancio di Previsione 2023 – 2025, esercizio 2023;
10. di pubblicare il presente atto comprensivo di tutti gli allegati in Amministrazione Trasparente – Bandi e Concorsi;
11. di dare atto che il contratto di concessione in uso verrà stipulato mediante atto pubblico, incaricando il Segretario comunale al rogito sulla scorta dello schema di concessione in uso allegato al presente provvedimento che potrà essere modificato/rettificato ai fini della stipula;
12. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di procedere al conferimento dell'incarico in oggetto;
13. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n.23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso in opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art.183, comma 5, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige"
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n.104

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Fantini ing. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 1 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale A Scavalco, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 05/04/2023 all'Albo Telematico, dove rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Bedollo, 05/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

(Art. 183, comma 4 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale addì, 05/04/2023.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

Lazzarotto dott. Roberto