



COMUNE DI BEDOLLO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione pubblica,
degli impianti elettrici, degli edifici comunali e dell'impianto fotovoltaico per il
triennio 2023 – 2025**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Sommario

Art. 1 – Oggetto del contratto	3
Art. 2 – Descrizione del servizio di manutenzione impianti	3
a) Manutenzione ordinaria illuminazione pubblica comunale.....	4
b) Manutenzione programmata impianti illuminazione pubblica comunale.....	5
c) Installazione luminarie natalizie	5
Art. 3 -Specifiche tecniche lampade illuminazione pubblica	7
Art. 4 – Tempi di intervento	9
Art. 5 -Pronto intervento.....	9
Art. 6 - Mezzi richiesti.....	9
Art. 7 – Durata del contratto	9
Art. 8 – Importo del contratto a base di gara	9
Art. 9 – Corrispettivo, modalità di pagamento e tenuta dei rapporti di intervento	10
Art. 10 – Condizioni e modalità di esecuzione del servizio	11
Art. 11 – Penalità.....	11
Art. 12 – Invariabilità del contratto e corrispettivi	11
Art. 13 – Emissione ordine di pendenza di stipulazione del contratto	12
Art. 14 – Garanzia definitiva	12
Art. 15 – Condizioni generali di contratto	12
Art. 16 - Sospensione	12
Art. 17 -Impiego di personale dipendente e subappalto	12
Art. 18 – Responsabilità	13
Art. 19 – Polizza assicurativa	13
Art. 20 – Personale	14
Art. 21 -Tracciabilità dei flussi finanziari	15
Art. 22 – Elenco prezzi.....	16
Art. 23 – Vigilanza e controlli	16
Art. 24 – Esecuzione in danno.....	16
Art. 25 – Verifica di conformità	16
Art. 26 – Spese contrattuali	16
Art. 27 – Risoluzione del contratto.....	16
Art. 28 – Recesso.....	17
Art. 29 – Controversie e foro competente	17
Art. 30 - Disposizioni anticorruzione	17
Art. 31 – Rinvio a norme di diritto vigenti.....	17

Art. 1 – Oggetto del contratto

L'oggetto dell'affidamento è il servizio di illuminazione pubblica con ridotto impatto ambientale in un'ottica di ciclo di vita ai sensi del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 28 marzo 2018, pubblicato in G. U. n. 98 del 28 aprile 2018.

Codice CPV (Common Procurement Vocabulary):

45316110-9 Installazione di impianti di illuminazione stradale

50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

50232200-2 Servizi di manutenzione di impianti di segnalazione

50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica

65320000-2 Gestione di impianti elettrici

L'oggetto dell'affidamento include le seguenti attività:

- a) la gestione dell'impianto di illuminazione pubblica che include la conduzione dell'impianto e la manutenzione;
- b) l'installazione delle luminarie natalizie;
- c) la sostituzione delle lampade negli edifici comunali;
- d) la manutenzione dell'impianto fotovoltaico installato presso l'edificio polivalente.

L'affidamento comprende l'acquisto di lampade a scarica ad alta intensità e moduli led per illuminazione pubblica ovvero la fornitura di apparecchi di illuminazione per illuminazione pubblica dovranno essere svolte conformemente ai criteri di cui al Decreto 28 marzo 2018 "Criteri Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica".

Fanno parte del presente appalto le prestazioni di manutenzione ordinaria necessarie al mantenimento in perfetta efficienza degli impianti di illuminazione pubblica comunale, gli impianti elettrici degli edifici comunali e l'impianto fotovoltaico installato presso l'edificio polivalente, incluso il pronto intervento per la riparazione e la messa in sicurezza in caso di guasto, come meglio specificato agli art. 2 e 3 del presente capitolato speciale.

Art. 2 – Descrizione del servizio di manutenzione impianti

Illuminazione pubblica

Il numero delle lampade degli impianti di illuminazione pubblica comunale oggetto del presente capitolato, è di circa 787 unità, ciascuna allacciata alla rete di distribuzione dell'energia elettrica a mezzo di contatore e quadro di comando.

Il capitolato in oggetto fa riferimento a tutti gli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio del Comune di Bedollo.

Nel canone, di cui all'art. 8, sono già compresi fino ad un ulteriore 20% di punti illuminanti nuovi che potranno essere realizzati dall'amministrazione per il periodo contrattuale.

Per nuovi impianti, qualora venisse superato il 20% di punti illuminanti aggiuntivi, sarà applicato il canone annuale diviso il numero totale degli impianti esistenti ottenendo un costo ad impianto annuale che sarà diviso per 12 mesi solari, moltiplicati per i mesi rimanenti al termine del contratto.

Per la descrizione dell'estensione della rete di illuminazione pubblica del Comune di Bedollo, si rimanda agli elaborati del P.R.I.C.

Si evidenzia che le planimetrie del P.R.I.C. sono state redatte nel 2013 e sono rappresentative della maggior parte della situazione attuale degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Bedollo. I principali interventi effettuati negli anni successivi ad oggi hanno comportato principalmente la sostituzione dei corpi illuminanti in adeguamento al P.R.I.C. (tecnologia Led). Il numero degli impianti è rimasto pressoché invariato.

a) Manutenzione ordinaria illuminazione pubblica comunale

L'appaltatore ha l'obbligo di controllare, mensilmente, l'efficienza degli impianti di illuminazione pubblica e di provvedere all'immediata sostituzione delle lampade spente, inclusi accenditori, reattori e alimentatori, in tutte le zone dove si verifichi la necessità.

Durante il controllo, l'Appaltatore si impegna al mantenimento in perfetta efficienza degli impianti ed in particolare ad effettuare le seguenti prestazioni:

Corpi illuminanti:

- ✓ controllo, pulizia, efficienza ed integrità di tutti i componenti;
- ✓ sostituzione delle lampade spente, accenditori/reattori inclusi;
- ✓ sostituzione con cadenza programmata delle lampade e degli accenditori quando l'efficienza luminosa delle stesse sia inferiore al 70% del valore nominale, o programmate dal Comune di Bedollo;
- ✓ controllo dei collegamenti elettrici e dell'ossidazione;
- ✓ controllo serraggio bulloni e viterie;
- ✓ verifica corretto fissaggio delle parti;
- ✓ prova di funzionamento dell'impianto, compresa la regolazione dei sistemi accensione (orologi astronomici, timer, fotocellule, crepuscolari, ecc..).

Sostegni:

- ✓ verifica della verticalità, della stabilità e dell'integrità dei sostegni e degli sbracci metallici;
- ✓ verifica stabilità sostegni torri faro;
- ✓ verifica dello stato di protezione anticorrosiva alla base del palo;
- ✓ mantenimento degli adesivi per numerazione alfanumerica pali (attualmente non presenti, da considerarsi quando il Comune di Bedollo provvederà alla posa degli stessi).

Quadri di BT:

- ✓ verifica della corretta apertura e chiusura delle cassette di alloggiamento dei quadri, in particolare cerniere, serrature e tenuta agli agenti atmosferici;
- ✓ verifica della presenza ed eventuale rimozione di parti estranee;
- ✓ verifica a vista di morsettiere e connessioni per accertare eventuali ossidazioni, bruciature o connessioni lente;
- ✓ verifica dello stato degli apparecchi di manovra e di gestione (sezionatori, differenziali, magnetotermici, teleruttori, orologi, fotocellule, ecc...);
- ✓ serraggio delle connessioni;
- ✓ verifica strumentale dell'equilibratura del carico alimentato con eventuale riequilibrio degli assorbimenti.

I controlli dovranno risultare da apposito rapporto mensile che l'Appaltatore dovrà compilare e trasmettere all'Ufficio Edilizia Pubblica del Comune di Bedollo, indicando quanto effettuato e riscontrato durante il giro di controllo per ciascun impianto.

L'appaltatore dovrà inoltre provvedere contemporaneamente alla totale sostituzione delle lampade quando l'efficienza luminosa delle stesse sia inferiore al 70% del valore nominale, senza poter pretendere ulteriori compensi da parte dell'Amministrazione Comunale.

Lo smaltimento delle lampade bruciate e dei pezzi sostituiti, dovrà avvenire a norma di legge, a cura e spese dell'appaltatore.

L'impresa dovrà altresì effettuare la pulizia delle lampade, riflettori, diffusori, globi, proiettori, ecc. degli impianti di illuminazione, di regola all'atto del cambio delle lampade spente, e ogni qual volta necessario.

Le sorgenti luminose e gli apparecchi di illuminazione che vengono installati nel corso del servizio debbono rispettare i criteri di cui al Decreto del Ministro dell'Ambiente del 28 marzo 2018.

Oltre a quanto sopra specificato, nel canone di manutenzione ordinaria si ritiene incluso:

- ✓ il pronto intervento per l'eliminazione di guasti od inconvenienti che possono derivare da possibili incidenti provocati agli impianti ad opera di terzi o casi fortuiti. In tal caso l'Appaltatore dovrà avvisare l'Ufficio Edilizia Pubblica del Comune di Bedollo e provvedere prontamente a mettere in sicurezza

l'impianto e apporre appositi segnali di pericolo e quant'altro necessario a garantire l'utilizzo in sicurezza delle viabilità e delle aree attinenti.

- ✓ l'impiego di tutte le attrezzature e dei mezzi necessari allo svolgimento del servizio, siano essi di proprietà che a noleggio.

Si intendono esclusi dal canone di manutenzione ordinaria i materiali relativi a:

- ✓ Lampade e corpi illuminanti a led, contraddistinti da un costo del materiale elevato rispetto a quello presente nei punti luce tradizionali;
- ✓ Eventuale sostituzione dei pali di sostegno e degli "sbracci" a supporto dei corpi illuminanti.

Per le "lampade e corpi illuminanti a led", apparecchi contraddistinti da efficienza e durabilità maggiore rispetto alle lampade tradizionali, risulta di difficile determinazione un canone annuo di manutenzione fisso, dato dal fatto che le apparecchiature in oggetto presentano costi elevati di acquisto.

In caso di intervento su apparecchiature contraddistinte da "lampade e corpi illuminanti a led", l'Appaltatore dovrà comunicare la necessità di intervento, fornendo la tipologia e le caratteristiche del materiale necessario in modo tale da permettere al Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Bedollo di provvedere all'acquisto di quanto necessario.

Si evidenzia che comunque per "lampade e corpi illuminanti a led", l'intervento di manutenzione ordinaria, i controlli e la manodopera per l'eventuale sostituzione, risultano compresi nel canone annuo.

Le operazioni di manutenzione, programmata-preventiva e le segnalazioni di sostituzione lampade spente saranno ordinate dal Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Bedollo a mezzo di PEC, e-mail o lettera, e l'Impresa dovrà effettuare gli interventi richiesti entro i termini indicati, e come stabilito dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutti i servizi sopra elencati si ritengono compresi nel canone di manutenzione ordinaria e dovranno essere assicurati per tutta la durata dell'appalto compresi i periodi feriali o di festività.

L'Ufficio Edilizia Pubblica del Comune di Bedollo si riserva altresì la facoltà di effettuare controlli a campione al fine di verificare l'efficienza del servizio.

b) Manutenzione programmata impianti illuminazione pubblica comunale

Dovranno essere eseguite, secondo il programma previsto dal Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Bedollo, le operazioni di manutenzione programmata volte a mantenere la massima continuità di funzionamento degli impianti interessati, limitando il verificarsi di situazioni di guasto, secondo criteri complessivi di economicità.

c) Installazione luminarie natalizie

Compreso nel canone è prevista l'installazione delle luminarie natalizie, di proprietà del Comune di Bedollo, lungo le strade e di decorazione dell'albero natalizio posizionato di fronte al Municipio. Le stesse dovranno essere installate il primo giorno lavorativo utile antecedente l'otto dicembre e rimosse il primo giorno lavorativo utile posteriore al 6 gennaio.

L'installazione delle luminarie è compreso di ogni elemento di sostegno ed ancoraggio che non dovrà comunque interferire con linee od elementi di proprietà di enti o privati; sarà obbligo della ditta offerente contattare gli eventuali proprietari e stipulare gli eventuali accordi scritti e/o verbali in modo da garantire una corretta installazione delle luminarie; ogni eventuale spesa inerente autorizzazioni, permessi o particolari prestazioni sempre inerenti le installazioni in oggetto sarà sempre a carico della ditta installatrice. Lo smontaggio di ogni elemento precedentemente installato dovrà avvenire con il ripristino dei luoghi nello stato in cui si trovavano prima dell'installazione.

Durante le opere di installazione e smontaggio degli elementi in oggetto sarà cura della ditta appaltatrice intervenire nei modi previsti dalle vigenti leggi in materia di viabilità e circolazione stradale, in particolare secondo quanto previsto dal Nuovo Codice della strada ed ottemperando a quanto verrà eventualmente indicato dalle autorità preposte al controllo e alla disciplina del traffico.

Sostituzione lampade edifici comunali

Per quanto riguarda gli edifici comuni le prestazioni richieste sono quelle riportate di seguito:

- ✓ sostituzione delle lampade spente, accenditori/reattori inclusi;
- ✓ smaltimento delle lampade bruciate e dei pezzi sostituiti, che dovrà avvenire a norma di legge, a cura e spese dell'appaltatore.

Impianto fotovoltaico

L'espletamento del servizio riguarda la manutenzione ordinaria, dell'impianto fotovoltaico installato presso l'edificio polivalente, al fine di garantire il regolare funzionamento dell'impianto stesso.

Gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria saranno effettuati dall'appaltatore sulla base di ragionevoli valutazioni o in seguito al verificarsi di un qualsiasi evento di forza maggiore, che renda indispensabile l'intervento straordinario atto al ripristino dell'impianto e dei suoi componenti.

Si riassumono, di seguito le attività prevalenti oggetto della prestazione:

- manutenzione ordinaria, programmata (descritta successivamente), e non programmata (straordinaria), per la durata del contratto, dell'impianto fotovoltaico e di tutte le relative apparecchiature accessorie, le attrezzature necessarie ed opportune, comprensiva di tutte le riparazioni e sostituzioni richieste per il regolare funzionamento e la completa garanzia di affidabilità e buona conservazione dei diversi componenti, qualsiasi sia la causa che richiede l'intervento;
- realizzazione di tutti gli interventi necessari perché l'impianto mantenga la conformità alla normativa vigente, dal punto di vista elettrico, edilizio ed ambientale e venga mantenuto a norma di legge e nel rispetto di eventuali prescrizioni nel frattempo impartite dalle autorità competenti per tutto il periodo di durata del contratto;
- fornitura e adeguate scorte di magazzino di ogni materiale di uso e consumo per tutta la durata del contratto;
- redazione e consegna all'Amministrazione Comunale di una relazione annuale circa la conduzione e la manutenzione dell'impianto, dello stato, della produzione e della resa dello stesso.

Gli interventi di manutenzione programmata che dovranno essere eseguiti a cadenza semestrale sono i seguenti:

- Verifica moduli fotovoltaici
 - Ispezione visiva per verificare l'integrità di tutte le celle dei moduli e di tutti i moduli stessi;
 - Controllo delle connessioni tra i vari moduli e tra i moduli ed il quadro;
 - Controllo visivo sull'integrità delle cassette di retromodulo;
 - Controllo solidità struttura e ancoraggi moduli;
 - Controllo integrità cavi elettrici e canalizzazioni;
 - Controllo sulla sicurezza contro contatti diretti e indiretti;
 - Controllo integrità e solidità degli ancoraggi delle canalizzazioni;
- Verifica quadri elettrici
 - Esame a vista di tutti i componenti dei quadri;
 - Controllo uniformità delle misure di tensione e corrente nelle varie stringhe;
 - Verifica serraggio morsetti e controllo dei fusibili;
 - Controllo integrità dei cavi e delle morsettiere di giunzione;
 - Controllo integrità dei limitatori di sovratensione;
 - Verifica del buon funzionamento del dispositivo generale d'interfaccia;
 - Verifica del buon funzionamento di tutti gli interruttori magnetotermici,
 - Prove con misurazioni strumentali, delle correnti e dei tempi di intervento di tutti gli interruttori differenziali
 - Verifica dell'impianto di messa a terra e misurazione strumentale del valore Ohmico;
- Verifica gruppi statici di conversione "inverter"
 - Ispezione visiva per verificare l'integrità degli inverter;
 - Controllo delle connessioni agli inverter;

- Controllo solidità struttura e ancoraggi;
- Controllo integrità cavi elettrici e canalizzazioni;
- Controllo sulla sicurezza contro contatti diretti e indiretti;
- Controllo integrità e solidità degli ancoraggi delle canalizzazioni;
- Controllo della buona funzionalità degli inverter secondo le specifiche del costruttore.

L'appaltatore garantisce, nell'ambito dell'espletamento dei servizi, l'esecuzione delle riparazioni necessarie al corretto funzionamento dell'impianto. Ogni parte di ricambio installata presso l'impianto diverrà automaticamente di proprietà del committente a seguito dell'installazione, mentre le relative parti sostituite diverranno di proprietà dell'appaltatore.

L'appaltatore dovrà conseguentemente provvedere, se necessario, allo smaltimento presso idonee strutture autorizzate in conformità alle leggi vigenti dei componenti sostituiti e di ogni altro rifiuto generatosi in conseguenza dell'installazione delle parti di ricambio.

Inoltre, l'appaltatore dovrà provvedere al controllo termografico con cadenza semestrale e per tutta la durata del contratto di tutte le superfici dei moduli fotovoltaici dell'impianto, tramite strumentazione capace di individuare le celle che presentano stress termico, mediante scansione manuale dei moduli con telecamera ad infrarossi.

Art. 3 -Specifiche tecniche lampade illuminazione pubblica

Le lampade inerenti l'illuminazione pubblica che verranno sostituite dovranno rispettare le caratteristiche riportate di seguito.

1. Efficienza luminosa per lampade al sodio ad alta pressione con indice di resa cromatica $RA \leq 60$.

Le lampade al sodio ad alta pressione (chiare o opali) con un indice di resa cromatica $RA \leq 60$ devono avere le seguenti caratteristiche:

Potenza nominale della lampada P [W]	Efficienza luminosa Lampade chiare [lm/W]	Efficienza luminosa Lampade opali [lm/W]
$P \leq 45$	≥ 60	≥ 60
$45 < P \leq 55$	≥ 80	≥ 70
$55 < P \leq 75$	≥ 90	≥ 80
$75 < P \leq 105$	≥ 100	≥ 95
$105 < P \leq 155$	≥ 110	≥ 105
$155 < P \leq 255$	≥ 125	≥ 115
$P > 255$	≥ 135	≥ 130

2. Fattore di mantenimento del flusso luminoso e fattore di sopravvivenza per lampade al sodio ad alta pressione

Le lampade al sodio ad alta pressione devono avere le seguenti caratteristiche:

Tipologia lampada	Fattore di sopravvivenza	Fattore di mantenimento del flusso luminoso
$Ra \leq 60$ e $P \leq 75$ W	$\geq 0,90$ per 12000 h di funzionamento	$\geq 0,80$ per 12000 h di funzionamento
$Ra > 60$ e $P \leq 75$ W	$\geq 0,75$ per 12000 h di funzionamento	≥ 75 per 12000 h di funzionamento
$Ra \leq 60$ e $P > 75$ W	≥ 90 per 16000 h di funzionamento	≥ 80 per 12000 h di funzionamento
$Ra > 60$ e $P > 75$ W	$\geq 0,65$ per 16000 h di funzionamento	$\geq 0,70$ per 16000 h di funzionamento

P = potenza nominale della lampada

3. Efficienza luminosa per lampade ad alogenuri metallici e per lampade al sodio ad alta pressione con indice di resa cromatica $RA > 60$

Le lampade ad alogenuri metallici (chiare o opali), e le lampade al sodio ad alta pressione (chiare o opali) con un indice di resa cromatica $RA > 60$ devono avere le seguenti caratteristiche:

Potenza nominale della lampada P [W]	Efficienza luminosa Lampade chiare [lm/W]	Efficienza luminosa Lampade opali [lm/W]
$P \leq 55$	≥ 60	≥ 60
$55 < P \leq 75$	≥ 75	≥ 70
$75 < P \leq 105$	≥ 80	≥ 75
$105 < P \leq 155$	≥ 80	≥ 75
$155 < P \leq 255$	≥ 80	≥ 75
$P > 255$	≥ 85	≥ 75

4. Fattore di mantenimento del flusso luminoso e fattore di sopravvivenza per lampade agli alogenuri metallici e lampade al sodio ad alta pressione con $RA > 60$

Potenza nominale della lampada P [W]	Fattore di sopravvivenza	Fattore di mantenimento del flusso luminoso
$P \leq 150$	$\geq 0,80$ per 12000 h di funzionamento	$\geq 0,55$ per 12000 h di funzionamento
$P > 150$	$\geq 0,75$ per 12000 h di funzionamento	$\geq 0,60$ per 12000 h di funzionamento

5. Rendimento e tasso di guasto degli alimentatori per lampade a scarica ad alta intensità

Gli alimentatori per lampade a scarica ad alta intensità (lampade al sodio ad alta pressione e lampade agli alogenuri metallici) devono avere i seguenti requisiti:

Potenza nominale della lampada P [W]	Rendimento dell'alimentatore (%)	Tasso di guasto per 50.000 h di funzionamento (%)
$P \leq 30$	≥ 78	≤ 12
$30 < P \leq 75$	≥ 80	≤ 12
$75 < P \leq 105$	≥ 85	≤ 12
$105 < P \leq 405$	≥ 87	≤ 12
$P > 405$	≥ 92	≤ 12

Il contenuto di mercurio nelle lampade a scarica ad alta intensità (lampade al sodio ad alta pressione e lampade agli alogenuri metallici), escluse quelle destinate ad impianti sportivi, deve rispettare i seguenti limiti:

Potenza nominale della lampada P [W]	Contenuto in mercurio per lampade a vapori di sodio ad alta pressione (HPS) con $Ra \leq 60$ [mg]	Contenuto in mercurio per lampade a vapori di sodio ad alta pressione (HPS) con $Ra > 60$ [mg]
$P \leq 75$	≤ 20	≤ 12
$75 < P \leq 105$	≤ 20	≤ 20
$105 < P \leq 155$	≤ 25	≤ 25
$155 < P \leq 405$	≤ 25	≤ 30
$405 < P \leq 1000$	≤ 40	≤ 90
$P > 1000$	≤ 190	≤ 190

6. efficienza luminosa e indice di posizionamento cromatico dei moduli LED

I moduli LED devono raggiungere, alla potenza nominale di alimentazione e in funzione della temperatura di colore della luce emessa, le seguenti caratteristiche:

Temperatura di colore prossimale Tcp [K]	Efficienza luminosa del modulo LED completo di sistema ottico (il sistema ottico è parte integrante del modulo LED) [lm/W]	Efficienza luminosa del modulo LED senza sistema ottico (il sistema ottico fa parte dell'apparecchio, ma non del modulo LED) [lm/W]
$T_{cp} \leq 3500$	≥ 70	≥ 75
$3500 < T_{cp} \leq 5500$	≥ 80	≥ 85
$T_{cp} > 5500$	≥ 85	≥ 90

Inoltre, per evitare effetti cromatici indesiderati, i diodi utilizzati all'interno dello stesso modulo LED devono presentare un posizionamento cromatico CIELUV 1976 con differenza di colore inferiore o uguale a ellissi di McAdam a 5-step.

Art. 4 – Tempi di intervento

Alla sostituzione e/o riparazione di guasti, sarà provveduto dall'appaltatore nei tempi di intervento, riportati nella tabella che segue, dalla idonea segnalazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Evento segnalato	Tempo massimo di intervento (ore)
punto luce singolo spento	48
almeno tre punti luce spenti	24
strada al buio	4
Malfunzionamento impianto fotovoltaico	4
Problematiche sugli impianti elettrici degli edifici	4

L'appaltatore dovrà assicurare il ritiro ed il trattamento a norma di legge delle lampade e delle componentistiche sostituite dai prodotti forniti (rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche – RAEE).

Art. 5 -Pronto intervento

In caso di accertata emergenza o urgenza l'impresa dovrà intervenire in qualsiasi tipo di orario, anche al di fuori del normale orario di lavoro (ore notturne, festivi, periodo ferie annuali, etc.) la ditta si impegna su chiamata ad intervenire entro un'ora dalla segnalazione.

La conformazione della squadra di intervento dovrà essere congrua sia al tipo di lavorazione da effettuare, che al soddisfacimento delle normative di sicurezza vigenti.

Art. 6 - Mezzi richiesti

La dotazione minima di attrezzatura necessaria di cui la ditta affidataria deve disporre per l'espletamento del servizio è la seguente:

- ✓ n.1 autocarro dotato di piattaforma aerea con altezza di lavoro di minimo 10 m;

I mezzi dovranno essere collaudati e idonei ad assicurare una perfetta esecuzione del servizio.

I mezzi impiegati negli interventi di cui al presente appalto devono essere perfettamente funzionanti, ed essere regolarmente revisionati.

Art. 7 – Durata del contratto

Il servizio decorre a partire dalla data indicata nella lettera di affidamento e ha durata pari a 36 (trentasei) mesi.

Art. 8 – Importo del contratto a base di gara

Il contratto che si andrà a stipulare prevede la determinazione di un importo fisso per la manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione pubblica comunale e dell'impianto fotovoltaico, mentre per quanto riguarda la

sostituzione delle lampade presso gli edifici il conteggio sarà a misura. L'importo delle prestazioni comprende quanto specificato all'articolo 2, in particolare:

- Sono compresi i pezzi di ricambio, ad eccezione per quanto riguarda l'illuminazione pubblica dei corpi illuminanti a led;
- Sono compresi i pezzi di ricambio inerenti la quadristica di comando (sezionatori, magnetotermici, differenziali, teleruttori, orologi, sensori, ecc.);
- Sono comprese la manodopera ed i mezzi necessari per l'esecuzione degli interventi di sostituzione di corpi illuminanti a Led (corpo illuminante fornito dal Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Bedollo);
- Sono compresi i costi di chiamata e di intervento in urgenza.

L'importo contrattuale complessivo inerente la procedura in oggetto è determinato come segue:

Voce	U.d.m.	Quantità	Unitario	Totale triennale
A. Illuminazione pubblica (art. 2 a,b,c,)	A punto luce	787	13.87 €/punto luce all'anno	32.747,07 €
B. Sostituzione lampade edifici comunali	A misura	20 (all'anno)	38,87 €	2.332,20 €
C. Impianto fotovoltaico	Ad impianto	1	180,50 €/anno	541,50 €
D. Oneri sicurezza	A corpo	-	421,35 €/anno	1.264,23 €

Totale: 36.885,00 €

Tutti gli importi sopra indicati sono IVA esclusa.

L'importo contrattuale annuale stimato è pari ad euro 12.295,00 comprensivo di euro 421,41 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre ad IVA di legge.

Tale importo viene posto a base di gara e pertanto sarà soggetto a ribasso percentuale unico (al netto degli oneri per la sicurezza).

L'importo contrattuale annuo per quanto riguarda le voci A, C e D è costituito da una quota fissa, predeterminata e ininfluenzata dall'effettivo numero di interventi annuali di manutenzione eseguiti, mentre per quanto riguarda la quota relativa alla voce B essa dipenderà dal numero di interventi effettuati.

Eventuali variazioni nella consistenza, superiore al 20% in più di punti luce rispetto a quelli dichiarati sopra, che l'amministrazione andrà a realizzare nel corso della durata di validità del contratto, saranno riconosciute tra le Parti nelle modalità specificate all'art. 2.

Art. 9 – Corrispettivo, modalità di pagamento e tenuta dei rapporti di intervento

Il compenso annuale comprende tutti gli oneri che l'affidatario dovesse avere per lo svolgimento del servizio, anche indiretti. Il compenso s'intende inoltre comprensivo di onere per spese generali ed utile di impresa.

Il corrispettivo annuale, come specificato all'art. 8, verrà liquidato in due soluzioni, entro 30 giorni dalla presentazione delle relative fatture, inerenti tanto il compenso fisso quanto il corrispettivo per l'eventuale materiale extra, comprese le eventuali trattenute a qualsiasi titolo emesse, in due rate annuali suddivise come segue:

- ✓ Con riferimento alla data di sottoscrizione del contratto, un primo acconto, con fattura da emettere dopo il primo semestre di servizio (comprendente il 50 % del canone annuale di aggiudicazione, gli eventuali interventi di sostituzione lampade negli edifici comunali, comprensivo degli oneri per la sicurezza);
- ✓ il saldo del corrispettivo annuale, con fattura da emettere dopo il secondo semestre di servizio (comprendente il 50 % del canone annuale di aggiudicazione, gli eventuali interventi di sostituzione lampade negli edifici comunali, comprensivo degli oneri per la sicurezza).

Durante l'esecuzione del servizio è fatto obbligo all'affidatario procedere alla compilazione di rapporti di intervento con l'indicazione precisa dell'attività svolta (controllo, manutenzione, sostituzione...) e materiale

impiegato (anche nel caso di materiale di uso ordinario non oggetto di analisi prezzo) che dovranno essere consegnati e controfirmati entro il mese successivo a quello dell'intervento dal responsabile del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Bedollo.

Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.

Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'affidatario o di eventuali subappaltatori, l'Amministrazione provvederà conformemente a quanto stabilito dall'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Art. 10 – Condizioni e modalità di esecuzione del servizio

Le condizioni e modalità di esecuzione del servizio sono quelle indicate nel presente Capitolato.

L'aggiudicatario deve intendersi vincolato alla propria offerta ai sensi degli artt. 1329 e 1331 del codice civile. Qualora un mancato e/o ritardato intervento fosse causa di danni maggiori rispetto a quelli verificati al momento della chiamata, l'Amministrazione si riserva il diritto di rivalersi economicamente sull'Impresa per il risarcimento degli eventuali danni indirettamente provocati.

Sarà cura dell'appaltatore produrre un elenco con riportati:

- ✓ il domicilio della Ditta completo di recapito telefonico, PEC ed e-mail;
- ✓ domicilio dell'assistente tecnico dell'impresa, completo di recapito anagrafico e telefonico;
- ✓ il normale orario giornaliero di lavoro (periodo estivo ed invernale);
- ✓ il numero di telefono del responsabile tecnico della squadra di emergenza per garantire la reperibilità notturna e festiva, il cui onere è compreso nell'importo d'appalto.

I dati prima riportati saranno tempestivamente aggiornati ogni qualvolta subentrino variazioni, anche in relazione a periodi temporanei di assenza (ferie, malattia), con particolare riferimento alla posizione del responsabile tecnico della squadra operativa di emergenza, a mezzo comunicazione scritta inviata all'Ufficio Edilizia Pubblica del Comune di Bedollo (via PEC, mail o lettera).

Il personale dell'impresa dovrà essere idoneamente formato sia per l'utilizzo dei mezzi che per l'effettuazione dei lavori di manutenzione, secondo quanto prescritto dalle normative vigenti.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a regole d'arte, e al termine degli stessi, previa effettuazione delle verifiche previste dalla normativa vigente, comprese quelle di funzionalità dell'impianto, l'impresa installatrice dovrà rilasciare al committente la dichiarazione di realizzazione "a regola d'arte" in virtù della Legge 186/68. Nella manutenzione degli impianti l'Appaltatore avrà cura di attuare tutti i migliori accorgimenti tecnici ed organizzativi atti ad evitare danni al proprio personale, agli impianti, a terzi ed a cose di terzi. Nel caso di eventuali danni l'Appaltatore sarà ritenuto unico e solo responsabile degli stessi sia sotto il profilo civile che penale, con esclusione di ogni responsabilità per il soggetto appaltante. Prima della stipulazione del contratto, l'Appaltatore dovrà presentare idonea polizza di responsabilità civile.

Il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza.

Art. 11 – Penalità

Le inadempienze derivanti dal presente contratto, comportano l'applicazione della penale di 50,00 € per ogni addebito, con la sola formalità della contestazione degli addebiti da parte del Servizio Edilizia Pubblica. Per inadempienze gravi, il Comune si riserva più severe misure da adottarsi di volta in volta, previa contestazione degli addebiti.

Art. 12 – Invariabilità del contratto e corrispettivi

In considerazione della durata del contratto non si darà luogo ad alcuna revisione dei corrispettivi.

Art. 13 – Emissione ordine di pendenza di stipulazione del contratto

La stazione appaltante si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale con l'emissione di apposito ordine, anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione della garanzia definitiva e della polizza assicurativa (si rimanda ai relativi articoli del presente capitolato), salvo diverse indicazioni che provvederà tempestivamente a comunicare all'aggiudicatario. Quest'ultimo non potrà per questo avanzare eccezione alcuna o richieste di corrispettivi aggiuntivi non contemplati dal capitolato d'onori e dall'offerta presentata in sede di gara.

Art. 14 – Garanzia definitiva

A garanzia della corretta esecuzione del contratto l'operatore economico affidatario dovrà costituire, all'atto della stipula del contratto, apposita garanzia definitiva per l'importo di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.; la mancata costituzione determina la decadenza dall'affidamento ai sensi del comma 3 del sopracitato articolo 103.

Il deposito cauzionale potrà essere costituito secondo le seguenti modalità:

- ✓ mediante versamento presso la Tesoreria comunale;
- ✓ mediante sottoscrizione di polizza assicurativa o di fidejussione bancaria, escludenti il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. e secondo le modalità che verranno comunicate dalla stazione appaltante.

La garanzia definitiva potrà essere ridotta del 50% secondo quanto previsto dal co. 1 dell'art. 103 e dal co. 7 dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Art. 15 – Condizioni generali di contratto

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Aggiudicatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi. L'Aggiudicatario, con la firma del contratto, accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341 comma 2 e 1342 del codice civile, tutte le clausole previste nel presente capitolato, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamate.

Art. 16 – Sospensione

Ai sensi dell'art. 107 del codice dei contratti, le disposizioni ivi previste in tema di sospensione si applicano, in quanto compatibili, al presente affidamento.

La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario: cessate le cause della stessa, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

Art. 17 – Impiego di personale dipendente e subappalto

La ditta affidataria dovrà eseguire il servizio assunto con la propria organizzazione autonoma sia di mezzi che di tempi operativi, impiegando personale da essa dipendente e/o propri soci.

L'appaltatore è responsabile dei danni che dovessero derivare al Comune, e/o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività. I subappaltatori devono mantenere, per tutta la durata del presente contratto, i requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia per lo svolgimento delle attività agli stessi affidate.

L'appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne il Comune e l'Amministrazione da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi ausiliari.

In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore agli obblighi di cui ai precedenti commi, il Comune può risolvere il Contratto, salvo il diritto al risarcimento del danno.

In caso di perdita dei requisiti in capo al subappaltatore, l'Amministrazione annulla l'autorizzazione al subappalto.

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato si applicano le disposizioni di cui all'art. 26 della L.P. 02/2016 e ss.mm. e dall'art. 105 e ss. del D.Lgs. 50/2016.

Art. 18 – Responsabilità

L'aggiudicatario è responsabile nei confronti della stazione appaltante dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

E' altresì, responsabile nei confronti della stazione appaltante e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti e indiretti, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti/collaboratori a qualsiasi titolo.

È fatto obbligo all'aggiudicatario di mantenere la stazione appaltante sollevata e indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

Art. 19 – Polizza assicurativa

È obbligo dell'aggiudicatario stipulare una o più polizze assicurative annue che tengano indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di danni derivanti dall'espletamento dell'attività di cui l'aggiudicatario si fa carico in forza di questo contratto, che manlevi completamente la stazione appaltante e preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di conclusione del servizio. Di conseguenza è onere dell'aggiudicatario accendere una o più polizze relative:

- ✓ all'assicurazione RCT per un massimale per sinistro non inferiore a 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per danni a persone, a cose e animali;
- ✓ all'assicurazione contro i danni subiti dal Comune di Bedollo a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio, per un importo per sinistro non inferiore a € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00).

Le polizza/e di cui sopra dovranno presentare le seguenti caratteristiche:

- a. essere accese anteriormente alla consegna del servizio (entro il termine stabilito dalla stazione appaltante nella comunicazione di aggiudicazione);
- b. essere riferite specificamente al servizio in questione;
- c. prevedere specificamente l'indicazione che "tra le persone si intendono compresi i rappresentanti del Comune di Bedollo";
- d. coprire l'intero periodo del contratto (la copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o di regolare esecuzione);
- e. riportare i massimali sopra indicati.

In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, l'aggiudicatario potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto per conto dell'Amministrazione Comunale di Bedollo, e presenti le caratteristiche sopra indicate (punti a-e).

Nel caso che l'aggiudicatario del servizio sia un R.T.I., le coperture assicurative dovranno essere presentate con unica polizza, valida ed efficace per tutte le imprese associate.

L'aggiudicatario si impegna ad ottenere la rinuncia ai diritti di rivalsa nei confronti del Committente da parte della Società Assicuratrice.

Copia della polizza (eventualmente di quella già esistente e della relativa appendice), conforme all'originale ai sensi di legge, dovrà essere consegnata all'U.T.C. entro il limite di tempo indicato nella comunicazione di aggiudicazione, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio.

Quest'ultima dovrà essere presentata con la periodicità prevista dalla polizza stessa, onde verificare il permanere della validità nel corso della durata del servizio.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'aggiudicatario non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

L'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della/e polizza/e assicurativa/e di cui al presente articolo per tutta la durata del contratto è condizione essenziale per la stazione appaltante; pertanto, qualora l'aggiudicatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto.

Resta ferma l'intera responsabilità dell'aggiudicatario anche per danni eventualmente non coperti dalla predetta polizza assicurativa ovvero per danni eccedenti i massimali assicurati.

Art. 20 – Personale

La ditta affidataria del servizio è tenuta ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria, e dall'eventuale contratto integrativo provinciale, ai sensi dell'art. 32 della L.P. n. 2 dd. 9 marzo 2016, n. 2.

La ditta affidataria è tenuta altresì ad adempiere a tutti gli obblighi di legge derivanti dalle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortunio, malattia ecc.), provvedendo a totale proprio carico al pagamento dei relativi contributi, nei confronti del personale addetto allo svolgimento del servizio oggetto del presente capitolato.

L'impresa affidataria del servizio è impegnata all'osservanza, inoltre, delle norme e prescrizioni, oltretutto del contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria, anche delle leggi e dei regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

L'impresa affidataria del servizio solleva da ogni e qualsiasi responsabilità il Comune in dipendenza della mancata osservanza dell'obbligo di cui ai precedenti paragrafi.

L'aggiudicatario deve procedere alla nomina di un proprio responsabile di commessa, di provata e adeguata capacità, che dovrà essere quotidianamente e costantemente reperibile e al quale saranno trasmessi a tutti gli effetti, anche legali, gli ordini verbali e scritti.

L'Aggiudicatario dovrà provvedere all'immediata sostituzione del personale per qualsiasi motivo assente, nonché di quello che non dovesse risultare idoneo allo svolgimento del servizio stesso, anche a seguito di specifica segnalazione da parte del direttore dell'esecuzione del contratto.

In caso di fatti ritenuti particolarmente gravi dalla stazione appaltante, l'allontanamento del dipendente dovrà essere immediato. All'impresa potrà essere richiesto di intervenire direttamente e tempestivamente con il responsabile di commessa per la rilevazione dei comportamenti scorretti, alla presenza del direttore dell'esecuzione del contratto. In tal caso non sarà necessaria alcuna segnalazione specifica della stazione appaltante sul comportamento scorretto del dipendente.

In caso di proclamazione di sciopero del proprio personale, l'aggiudicatario deve darne tempestiva comunicazione alla stazione appaltante. Si richiamano in proposito le norme vigenti per la tutela dei servizi essenziali.

Ai sensi del D.P.C.M. 187/1991, l'aggiudicatario (se società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata) dovrà comunicare nel corso del contratto eventuali variazioni di entità superiore al 2% nella composizione societaria. Qualora l'aggiudicatario sia un consorzio o un RTI, tali dati dovranno essere riferiti alle singole società consorziate o associate che comunque partecipino all'esecuzione del servizio.

L'aggiudicatario dovrà mantenere la disciplina e il buon ordine ed è obbligato a far sì che il proprio personale addetto all'esecuzione del servizio osservi tutte le disposizioni di legge e regolamenti, adottando tempestivamente ogni provvedimento atto a farle rispettare. L'Aggiudicatario rimane responsabile, in ogni caso, dell'operato del proprio personale.

L'aggiudicatario dovrà provvedere all'adeguata istruzione del personale addetto, nonché degli eventuali sostituti, in materia di sicurezza e igiene del lavoro.

È, inoltre, tenuto ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia (d.lgs. 81/2008).

In caso di esecuzione del servizio all'interno dei luoghi di lavoro della stazione appaltante, l'aggiudicatario si obbliga, ai sensi degli artt. 26 comma 2 lett. a) e b) e comma 3 del d.lgs. 81/2008, a coordinarsi e cooperare con il datore di lavoro committente (o dirigente delegato).

Inoltre, l'aggiudicatario si obbliga a partecipare a eventuali riunioni di cooperazione e coordinamento promosse dalla stazione appaltante.

L'inosservanza delle leggi in materia di lavoro e di sicurezza di cui al presente articolo, determinano la risoluzione del contratto.

Art. 21 -Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario deve assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni, impegnandosi a tal fine a:

- ✓ utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente appalto.
- ✓ comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;
- ✓ prevedere, nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a servizi/forniture/lavori oggetto del presente appalto, quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;
- ✓ risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, se si ha notizia dell'inadempimento rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui al precedente punto, informando contestualmente sia la stazione appaltante sia la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente;
- ✓ fornire alla stazione appaltante, se questi lo richieda, copia dei contratti di subappalto di cui sopra, ai fini della verifica dell'applicazione della norma relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari.

In ottemperanza al decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, l'Aggiudicatario emetterà fattura corrispondente al canone mensile in forma elettronica ai sensi della Legge 244/2007, art. 1 commi da 209 a 214.

È obbligatorio che ogni fattura elettronica riporti il Codice Univoco Ufficio, che è un'informazione obbligatoria della stessa e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (S.D.I.), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ufficio destinatario.

I dati necessari alla Fatturazione Elettronica nei confronti del Comune di Bedollo sono i seguenti:

Ragione sociale: Comune di Bedollo

Indirizzo: Via G. Verdi, 35- 38043 Bedollo (TN)

Codice Fiscale: 80005890225

P.IVA.: 00473460228

Codice Univoco Ufficio: UF0MSH

Il pagamento si intende avvenuto alla data del pagamento della Tesoreria Comunale.

Il pagamento della fattura avrà luogo, in presenza di DURC regolare, entro 30 (trenta) giorni solari dalla data di accettazione della fattura (data del protocollo generale).

I termini di pagamento si intendono sospesi per il tempo necessario a svolgere la verifica inerente la regolarità contributiva.

In caso di R.T.I. il fatturato verrà liquidato a favore dell'impresa mandataria.

In caso di fattura irregolare o collaudo negativo, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione del Committente (data di invio della medesima all'Aggiudicatario); tale termine riprende a decorrere dalla data di definizione della predetta contestazione.

In caso di ritardato pagamento il saggio di interesse è determinato in conformità a quanto disposto dall'art. 1284 del codice civile.

Dal corrispettivo posto in pagamento saranno direttamente trattenute le eventuali penalità applicate.

Non si darà seguito a nessuna forma di pagamento:

- ✓ senza che l'appaltatore abbia consegnato al Direttore dell'esecuzione del contratto la documentazione relativa ad eventuali dichiarazioni di conformità e/o certificazioni dei materiali predisposte in conformità alle norme vigenti in materia;
- ✓ per prestazioni non autorizzate preventivamente dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

Art. 22 – Elenco prezzi

Le prestazioni per l'esecuzione di lavori ulteriori rispetto a quanto previsto all'art. 2, eventualmente concordati in forma scritta con il Servizio Edilizia Pubblica, le prestazioni di personale, di macchinari ed impianti e le forniture di materiali saranno valutate e compensate facendo riferimento, nell'ordine sotto indicato, al seguente listino:

- ✓ Prezziario Provincia di Trento 2023.

Per quelle opere e provvidenze non contemplate nel listino prezzi si farà riferimento ai prezzi unitari riportati nel Prezziario provinciale 2023 con annessa analisi dei prezzi.

In entrambi i casi verrà dedotto dal nuovo prezzo il ribasso offerto in sede di gara.

Art. 23 – Vigilanza e controlli

La stazione appaltante ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento, durante l'esecuzione del servizio, il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni e, a tal fine, potrà utilizzare le modalità di verifica e controllo ritenute più adeguate rispetto alla specificità del servizio.

Anteriormente all'eventuale applicazione di qualsiasi sanzione, le inadempienze e le irregolarità riscontrate dovranno essere contestate all'aggiudicatario, che avrà la facoltà di formulare le sue osservazioni/deduzioni.

Art. 24 – Esecuzione in danno

Qualora l'aggiudicatario ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, la stazione appaltante potrà ordinare ad altra impresa l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dall'aggiudicatario stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi e i danni eventualmente derivati al Comune.

Per il risarcimento dei danni la stazione appaltante potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'aggiudicatario ovvero, in mancanza, sulla garanzia definitiva, che in tal caso dovrà essere immediatamente reintegrata.

Art. 25 – Verifica di conformità

L'esecuzione del contratto è soggetta a verifica di conformità al fine di accertarne la regolare esecuzione rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel contratto, il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica, o suo delegato, provvederà ad effettuare verifiche periodiche per verificare il corretto svolgimento del servizio.

Art. 26 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'appaltatore le eventuali spese contrattuali derivanti dalla procedura in oggetto.

Art. 27 – Risoluzione del contratto

La stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108, primo comma, del codice dei contratti pubblici.

Il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa) nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, del codice dei contratti pubblici, ossia qualora:

- ✓ nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- ✓ nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80.

Il responsabile dell'esecuzione del contratto o il RUP, qualora accerti un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, contesta gli addebiti all'affidatario, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la

presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile di commessa. Il RUP, acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni oppure scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, dichiara risolto il contratto. Tra le ipotesi di grave inadempimento si richiama quanto previsto al precedente art. "Penalità".

Il contratto è altresì risolto ai sensi dell'art. 1453 del codice civile (risolubilità per inadempimento) previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 dello stesso codice civile qualora, al di fuori di quanto sopra previsto, l'esecuzione delle prestazioni ritardi rispetto alle previsioni del contratto per negligenza dell'affidatario. In tale caso il RUP assegna a quest'ultimo un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a 10 (dieci) giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Più in generale si rimanda alle previsioni dell'art. 108 del codice dei contratti, per quanto compatibili con il presente affidamento.

Il contratto è risolto inoltre:

- ✓ in caso di cessione, anche parziale, di contratto;
- ✓ in tutti i casi in cui le transazioni operate dall'aggiudicatario, riconducibili all'esecuzione del presente contratto, siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. (tranne quando ciò sia consentito dalla legge);
- ✓ in caso di cessazione dell'attività, concordato preventivo, fallimento e altre procedure concorsuali, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Impresa.

È comunque fatto salvo il diritto della stazione appaltante di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

Art. 28 – Recesso

La stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo dei servizi o delle forniture non eseguite.

Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei servizi o forniture eseguiti. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del servizio, sia attivata una nuova convenzione Consip/regionale avente condizioni migliorative rispetto a quelle del presente contratto la stazione appaltante si riserva la facoltà di recesso, nel rispetto e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Art. 29 – Controversie e foro competente

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle non oggetto di transazione ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 50/2016, sarà competente il Foro di Trento.

Art. 30 - Disposizioni anticorruzione

L'affidatario si impegna a conformare il proprio comportamento alle disposizioni del Codice di comportamento dell'Amministrazione nonché alle disposizioni della normativa sull'anticorruzione. Si impegna inoltre a far rispettare le suddette regole al proprio personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali. La violazione rappresenterà grave inadempimento contrattuale.

Art. 31 – Rinvio a norme di diritto vigenti

Per quanto non contemplato nel presente capitolato, si rinvia alle leggi e regolamenti in vigore.