



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 110

OGGETTO: AVVIO PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SCIISTICO IN LOCALITÀ PRADIS-CI DEL COMUNE DI BEDOLLO PER IL PERIODO 1° DICEMBRE 2022 AL 30 APRILE 2027.

L'anno duemilaventidue il giorno 13 del mese di ottobre alle ore 16:30, presso il Municipio di Bedollo - Sala Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Titolo	pres.	ass.	giust.
Fantini ing. Francesco	Sindaco	X		
Casagrande Irene	Vicesindaco	X		
Andreatta Milena	Assessore	X		
Rogger Daniele	Assessore	X		
Svaldi Alessandro	Assessore		X	X

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale A Scavalco Sig. Lazzarotto dott. Roberto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fantini ing. Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Segretario comunale reggente a scavalco.

Visto altresì il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dalla responsabile del Servizio Finanziario in relazione alle proprie competenze.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Bedollo è il proprietario di una sciovia a fune bassa – campo scuola in loc. Pradis-ci, realizzata negli anni scorsi dall'Amministrazione Comunale, la quale risponde fra l'altro all'obiettivo di promuovere lo sviluppo delle attività sportive, ricreative, assicurando la partecipazione al più ampio numero di cittadini ed ispirandosi a criteri del massimo utilizzo della struttura e nel contempo di contenimento della spesa gestionale.

Visto che l'impianto è composto in particolare da:

- battipista mod. Prinoth T2 con motore VM 144 CV;
- quadro elettrico per alimentazione impianto per 3CEE;
- n. 02 generatori neve Areco jr. su torre idraulica e ruote, compresi accessori;
- sciovia a fune bassa – manovia, completa di stazione motrice tipo 730 con motore CV 10;
- anello di fune impalmata tipo Atlas, pari a m.l. 376;
- biglietteria mobile da m. 2 x m. 3,5;
- pali in legno per delimitazione pista completi di bandierine;
- reti protezione e cartellonistica di sicurezza;
- defibrillatore DAE matricola SN: A16A-01212 e relativo cartello segnaletico
- staffe per manovia;
- pannelli Isodue;
- nastro trasportatore;
- struttura adibita a magazzino e servizi igienici;
- struttura a monte dell'impianto, comprensiva di opera di manovra idraulica;

Visto che l'affidamento in concessione dell'impianto, tenendo conto in particolare del tipo di impianto stesso, delle implicazioni di carattere economico che la gestione dell'impianto comporta, nonché del miglior modo di soddisfare la domanda di sport nei confronti degli utenti interessati, risulta essere la soluzione gestionale migliore.

Richiamata la convenzione per la gestione dell'impianto di che trattasi rep. n. 377 dd. 29 novembre 2017, con la quale l'Amministrazione di Bedollo ha affidato alla ditta Sciovia Pradis-ci con sede a Pergine Valsugana la gestione dell'impianto fino alla data del 29 novembre 2022.

Ritenuto necessario ed urgente da parte dell'Amministrazione procedere ad affidare a terzi mediante lo strumento della concessione (normato dall'art 28 e 30 della LP 2/2016), per il periodo 1 dicembre 2022 al 30 aprile 2027, la gestione dell'impianto sciistico di che trattasi.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti aventi i requisiti necessari per lo svolgimento della gestione dell'impianto secondo quanto previsto dal Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 22 settembre 1987, n.11-51/Legisl. e ss.mm. e che abbiano svolto l'attività di gestione piste da sci per almeno due stagioni invernali.

Visto che la disponibilità dei terreni su cui si svolge l'attività della sciovvia è di proprietà di diversi privati cittadini.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha avuto in disponibilità, mediante lo strumento dell'affitto per l'esercizio della pista, fino alla data del 31 marzo 2022 i seguenti terreni:

- 277 mq. della p.f. 1428/1 di proprietà di Ambrosi Orietta;
- 823 mq. della p.f. 1420/1 di proprietà di Andreatta Gemma;
- 969,67 mq. della p.f. 1418/3 di proprietà di Andreatta Mauro e Giancarlo;
- 425 mq della p.f. 1420/2 di proprietà di Andreatta Mauro
- 72 mq. della p.f. 1418/1 e 314 mq . della p.f. 1418/4 di proprietà del Andreatta Raffaele;
- 549 mq. della p.f. 1429/1; 1130 mq. della p.f. 1427/1; mq. 373 della p.f. 1422/1 di proprietà di Andreatti Rosaria;
- le intere particelle 1423/1, 1423/2, 1424 di proprietà di Mattivi Cristina, Emilia. Giuliana, Lorenzo , Maria Lorenza, Marta, Tondini Marino, Mattia e Marco;
- 564 mq. 1424/2 di proprietà di Sighel Ada in Andreatta;
- 433 mq. della p.f. 1418/2; mq. 179 della p.f. 1418/5; 6 mq. della p.f. 1416/3; mq. 44 della p.f. 1416/2 di proprietà di Sighel Damiano;
- 303 mq. della p.f. 1420/3 Sighel Sandro;
- 1041 mq. della p.f. 1419/2 e mq. 552 della p.f. 1419/1 di proprietà di Valentini Luigi;
- 1103 mq . della p.f. 1421 di proprietà di Andreatta Pia in Andreatti.

Evidenziato che tali terreni ricadono nel vigente P.R.G. in "aree sciabili per lo sci da discesa" e risultano necessari per lo svolgimento dell'attività sciistica.

Dato atto che l'Amministrazione comunale ha avviato le trattative con i privati proprietari delle particelle sopracitate e ottenuto da parte degli stessi la disponibilità ad affittare i terreni per il periodo di 5 anni eventualmente rinnovabili e comunque fino al mantenimento della pista da sci.

Dato atto che l'amministrazione intende costituire in un particolare caso un diritto di servitù a carico delle particelle fondiari 1421, 1419/1, 1419/2 e 1418/3 in quanto su tali aree insiste la struttura fissa del nastro trasportatore e quella mobile della manovia, per la vita residua dell'impianto pari ad anni 16 eventualmente rinnovabili e comunque fino al mantenimento dell'impianto sciistico.

Evidenziato che l'impianto sarà oggetto di un intervento di manutenzione straordinaria finanziato dalla P.A.T..

Dato atto che l'impianto riveste un interesse pubblico importante per la promozione delle attività sportive e ricreative oltre che d'interesse sovracomunale rivestendo i caratteri della pubblica utilità.

Ritenuto di demandare al Responsabile del servizio tecnico la redazione di una perizia con la quale determinare i canoni d'affitto dei vari terreni.

Ritenuto altresì di demandare al Servizio patrimoniali e Logistica della PAT la procedura per la costituzione della servitù precedentemente menzionata.

Dato atto che contestualmente alla definizione delle procedure per la disponibilità dei terreni dell'area sciistica interessata, si ritiene di procedere con urgenza ad avviare nel mentre la procedura per l'individuazione di un nuovo concessionario per il periodo 1° dicembre 2022 al 30 aprile 2027.

Evidenziato che l'affidamento della concessione per la gestione dell'area sciistica rimane comunque subordinato alla acquisita disponibilità da parte del comune dei terreni necessari all'esercizio dell'impianto per un periodo di 5 anni eventualmente rinnovabili.

Richiamato l'art.13 della L.P.23/90 e ss.mm. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti/concessioni pubbliche amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e gli eventuali criteri di aggiudicazione.

Considerando che la procedura verrà svolta nel rispetto dei principi di cui all'art.30 del D.LGS. 50/2016, ovvero economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

Vista la perizia a firma del Responsabile del Servizio tecnico, pervenuta in data 13/10/2022 protocollo n 5433 .con la quale è determinato il valore più probabile della concessione di che trattasi in annuali Euro 2.500,00 Iva esclusa .

Ritenuto di effettuare un confronto concorrenziale per l'individuazione del concessionario contraente tramite gara telematica sul portale MEPAT della Provincia Autonoma di Trento ,con valore stimato della concessione per l'intero periodo che decorre dal 1° dicembre 2022 al 30 aprile 2027 in euro 12.500,00 Iva esclusa.

Considerato il valore presunto della concessione di che trattasi, si giudica corretto l'espletamento della gara telematica mediante affidamento diretto mediante confronto concorrenziale ai sensi dell'art.21 comma 2 lettera h della L.P.23/90 e ss.mm. ,con aggiudicazione mediante il criterio del miglior prezzo, previo invito di soggetti in possesso dei requisiti necessari ,individuate previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, come da schema allegato al presente provvedimento che forma parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione da pubblicare tempestivamente all'albo Comunale e su sito web del Comune di Bedollo ,nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti .

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento esecutivo al fine di avviare con tempestività la procedura per l'affidamento della concessione per la gestione dell'area sciistica in scadenza al 29 novembre 2022

Vista L.P.19 luglio 1990, n.23 e ss.mm.

Richiamato altresì il comma 6) dell'art. 36 ter.1 della L.P.23/1993 ove previsto che le Amministrazioni Aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, provvedono all'acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti del mercato elettronico provinciale gestito dall'Agenzia, salvo gli acquisti/servizi di importi inferiori ai 5.000,00 Euro.

Per quanto riguarda il principio di rotazione si fa riferimento al paragrafo 3.2 delle linee guida approvate con la delibera della Giunta Provinciale n.307 del 13 marzo 2020,

Vista:

- la L.R.3 maggio 2018, n.2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" ·
- la L.p.9 marzo 2016, n.2 ss.mm., nonché il D.Lgs 50/2016;

- la L.P.02/2020ess.mm.

Visti altresì:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. Bedollo nr 6 dd 30/05/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione pluriennale 2022-2024 nonché il DUP 2020-2022;
- delibera della Giunta comunale n 82 dd 18/08/2022 con la quale è stato approvato l'atto programmatico di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione 2022 con individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili di servizio;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Statuto comunale.

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

delibera

1. 1. di attivare la procedura per l'affidamento **in concessione della gestione dell'impianto sciistico in località Pradis-ci del Comune di Bedollo per il periodo 1° dicembre 2022 al 30 aprile 2027** per un valore presunto stimato dell'appalto di € 12.500 oltre IVA nella misura di legge, mediante confronto concorrenziale ai sensi dell'art.21 comma 2 lettera h della L.P.23/90 e ss.mm. ,con aggiudicazione mediante il criterio del miglior prezzo da espletarsi sul portale Provinciale Mepat;
2. 2. di approvare la perizia a firma del Responsabile del Servizio tecnico, pervenuta in data 13/10/2022 protocollo n. 5433 con la quale è determinato il valore presunto stimato dell'appalto di che trattasi .
3. 3. di dare atto che l'affidamento della concessione per la gestione dell'area sciistica rimane comunque subordinato alla acquisita disponibilità da parte del comune dei terreni necessari all'esercizio dell'impianto per un periodo di 5 anni eventualmente rinnovabili;
4. 4. di approvare l'allegato schema di avviso per la manifestazione di interesse del servizio di che trattasi allegato A), da pubblicare tempestivamente per 15 giorni naturali e successivi all'Albo Comunale e sul sito web del Comune di Bedollo nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti;
5. 5. di provvedere all'invito su portale della P.A.T.-MEPAT ai soggetti in possesso dei requisiti necessari, e che abbiano manifestato il proprio interesse all'invito entro i termini stabiliti nell'avviso di cui al precedente punto;
6. 6. di riservarsi di procedere all'espletamento della gara e della sua aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse a partecipare e di una sola offerta presentata, purché valida e ritenuta congrua ed idonea, a giudizio della Stazione Appaltante;
7. 7. di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte sarà indicato nella richiesta d'offerta generata sul portale Provinciale Mercurio—MEPAT;

8. 8. di demandare alla Giunta l'assunzione dei provvedimenti necessari all'acquisizione della disponibilità dei terreni, demandando al Sindaco la sottoscrizione dei relativi contratti, dando atto che tali terreni verranno utilizzati dal 1 novembre al 31 marzo di ogni anno e che al termine di ogni annualità sciistica ritornano nella disponibilità dei privati, rinviando ad apposita perizia a firma del responsabile dell'Ufficio Tecnico la determinazione del canone per l'affitto dei vari terreni;
9. 9. di demandare al Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della PAT la procedura per la costituzione della servitù a carico delle particelle fondiarie 1421, 1419/1, 1419/2 e 1418/3 in quanto su tali aree insiste la struttura fissa del nastro trasportatore e quella mobile della manovia, per la vita residua dell'impianto pari ad anni 16 eventualmente rinnovabili e comunque fino al mantenimento dell'impianto sciistico;
10. di demandare al Segretario Comunale in qualità di Responsabile del Procedimento l'assunzione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti la presente procedura compreso l'approvazione della lettera di invito e degli ulteriori elaborati di gara;
11. di dare atto che la concessione di che trattasi comporta l'assunzione di impegno di spesa a carico del bilancio dell'ente avuto riguardo le spese di affittanza e di servitù dei terreni necessari per lo svolgimento dell'attività sciistica;
12. di dichiarare, per le motivazioni espresse nelle premesse, il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
13. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P.30.11.1992 n. 23 che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R.24.11.1971,n.1199; .
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni ,ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 02. 07. 2010, n.104.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Fantini ing. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 1 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale A Scavalco, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 17/10/2022 all'Albo Telematico, dove rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Bedollo, 17/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

(Art. 183, comma 4 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale addì, 05/12/2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

Lazzarotto dott. Roberto