

Bando di gara per la concessione della gestione del bar e delle strutture sportive-ricreative in località Centrale campo sportivo nel Comune di Bedollo

ALLEGATO "PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE"

Premessa

L'offerta dovrà essere redatta in conformità alle prescrizioni del presente documento. Essa dovrà essere composta da un'offerta tecnica e da un'offerta economica in regola con la vigente normativa in materia di imposta di bollo. Le offerte dovranno essere presentate in distinte buste (o plichi) adeguatamente chiuse e sigillate con le medesime modalità previste per il plico esterno di cui al bando di gara, recanti all'esterno la denominazione dell'impresa, la scritta rispettivamente: "Offerta tecnica", "Offerta economica" e l'oggetto della gara. Esse andranno quindi inserite nel plico unico esterno.

In caso di parità di punteggio (sommatoria di punteggio tecnico ed economico), l'individuazione dell'Aggiudicatario avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto disposto dall'articolo 17 della L.P. 2/2016 e della Parte III (Contratti di Concessione) del D.Lgs. 50/2016, in quanto rispettivamente applicabili.

Elementi di valutazione e peso ponderale

Ai fini dell'individuazione dell'offerta più vantaggiosa la stazione appaltante assume gli elementi e i relativi fattori ponderati di seguito indicati:

- **QUALITÀ:** punti massimi **70**
- **PREZZO:** punti massimi **30**
- **Totale punti massimi** **100**

I punteggi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica saranno attribuiti dalla commissione tecnica in base alle indicazioni fornite dai concorrenti nell'offerta tecnica secondo quanto di seguito specificato.

I punteggi relativi all'offerta economica saranno attribuiti dalla commissione di gara applicando le formule di seguito riportate al punto OFFERTA ECONOMICA.

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto (max 100 punti) risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica debitamente riparametrato e del punteggio attribuito all'offerta economica, con le modalità di seguito indicate.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto della concessione e alle prescrizioni degli atti di gara.

L'Amministrazione concedente si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o condizionate.

Offerta Tecnica — MASSIMO 70 PUNTI

Il punteggio attribuito **all'offerta tecnica** è di massimo **70 punti**.

L'Amministrazione, giovandosi dell'ausilio di una Commissione Tecnica, esprime una scelta insindacabile del soggetto la cui offerta tecnica è considerata preferibile, sulla base degli elementi di valutazione di seguito riportati.

Nel plico contenente l'offerta tecnica deve essere inserita la **Relazione tecnica** descrittiva dei progetti, delle iniziative e delle proposte offerte, con particolare evidenza agli elementi che verranno presi in considerazione per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La relazione dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere articolata in **capitoli corrispondenti agli elementi di valutazione** sotto riportati (vedi Tabella A1/A2/A3)). La **lunghezza massima** della relazione è di 15 **facciate** in formato A4, con non più di **40 righe** per pagina. Non saranno valutati gli scritti eccedenti i predetti limiti. Da tale limite sono escluse eventuali planimetrie allegate per la proposta di arredo (punto A/1).

Le caratteristiche tecniche descritte nel Capitolato speciale rappresentano requisiti minimi tassativi ed inderogabili. Si procederà all'**ESCLUSIONE** del concorrente la cui offerta tecnica non rispetti le caratteristiche minime.

L'incompletezza della documentazione richiesta o la sua lacunosità tale da non consentire alla Commissione tecnica la valutazione dei requisiti migliorativi soggetti a punteggio comporta la **mancata attribuzione del relativo punteggio**.

Elementi di valutazione dell'Offerta Tecnica

I criteri e i parametri di valutazione dell'offerta tecnica sono i seguenti.

	OFFERTA TECNICA	Max punti 70,00
A/1	Investimenti e/o arredo a completamento del locale Proposta di arredo interno ed esterno: bancone interno, tavoli e sedie; fioriere, elementi ombreggianti, tavoli e sedie (a tal fine si allega planimetria dell'edificio e delle strutture sportive). Allegare documentazione tecnica ed elaborati grafici a supporto della proposta	Max punti 25,00
A/2	Attività proposta per la gestione dei servizi sportivi, animazione ed eventuali attività turistiche per la promozione del territorio	Max punti 25,00
A/3	Proposta per orari e periodo di apertura oltre al minimo stabilito dal capitolato	Max punti 10,00
A/4	Esperienza maturata debitamente documentata nel settore alimentare e nel settore della somministrazione di alimenti e bevande ad esclusione dei requisiti professionali richiesti	Max punti 5,00
A/5	Esperienza o titolo abilitativo come insegnante di tennis. (maestro federale per insegnamento del tennis)	Max punti 5,00

Il punteggio ai suddetti elementi di valutazione, aventi *natura discrezionale*, sarà attribuito attraverso la media dei voti espressi discrezionalmente dai commissari e variabili tra 0 e 1, moltiplicata per il peso ponderale assegnato.

I coefficienti saranno attribuiti in base ai seguenti giudizi:

- coefficiente pari a 0,0, nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *“assolutamente inadeguato”*
- coefficiente pari a 0,1 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *“inadeguato”*
- coefficiente pari a 0,2 nel caso in cui il l'elemento in esame risulti trattato in modo *“parzialmente inadeguato”*
- coefficiente pari a 0,3 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *“gravemente carente”*
- coefficiente pari a 0,4 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *“carente”*
- coefficiente pari a 0,5 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *“insufficiente”*
- coefficiente pari a 0,6 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *“sufficiente”*
- coefficiente pari a 0,7 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *“discreto”*
- coefficiente pari a 0,8 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *“positivo”*
- coefficiente pari a 0,9 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *“buono”*
- coefficiente pari a 1,0 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *“ottimo”*.

Si precisa che verrà applicata la procedura di **riparametrazione**, di modo che al concorrente che otterrà il punteggio maggiore in ciascuno dei sub-elementi o in ciascuno degli elementi venga attribuito il punteggio massimo previsto per ciascun sub-elemento o a ciascun elemento, riproporzionando a tale valore massimo i punteggi provvisori prima attribuiti ai restanti concorrenti.

I punteggi così ottenuti da ciascun concorrente verranno poi sommati; si procederà quindi all'ulteriore riparametrazione dei punteggi totali complessivi, riportando a 70 il punteggio complessivo più alto e riproporzionando a tale punteggio massimo i punteggi complessivi provvisori prima calcolati.

Casi di Esclusione

Nel caso di impresa singola, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate di ciascuna impresa, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate dell'impresa capogruppo, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Nel caso di consorzio ex 2602 c.c. già costituito o G.e.i.e., l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio o del G.e.i.e., a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Nel caso di consorzio ex 2602 c.c. non ancora costituito, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa consorziata, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara. Per tutte le altre forme di Consorzio l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Le offerte duplici (con alternative) o comunque condizionate non saranno ritenute valide e saranno **ESCLUSE**.

Si evidenzia che, al fine di consentire la valutazione dell'offerta da parte della Commissione tecnica, l'offerta deve necessariamente evidenziare gli elementi che consentono la valutazione e l'attribuzione dei punteggi secondo quanto indicato al presente elaborato.

Si evidenzia che in nessun caso, a **PENA DI ESCLUSIONE**, al di fuori della busta contenente l'offerta economica, potrà essere inserito alcun documento contenente indicazioni di importi, neppure indicativi.

NOTA BENE: Il concorrente può allegare all'offerta tecnica l'eventuale dichiarazione di non consentire l'accesso, da parte di altri concorrenti, alle informazioni contenute nell'offerta che costituiscono segreti tecnici o commerciali; in tal caso, sarà onere del concorrente individuare in

modo preciso le parti dell'offerta contenenti le predette informazioni e fornire un'adeguata motivazione.

Offerta Economica — MASSIMO 30 PUNTI

Il punteggio all'offerta economica sarà dato dalla seguente formula:

$$P=30 \cdot C_i / C_{max}$$

dove:

C_i = rialzo percentuale offerto al concorrente i esimo;

C_{max} = miglior rialzo percentuale.

L'OFFERTA ECONOMICA dovrà essere redatta su carta resa legale (una marca da bollo da 16,00 euro) con l'avvertenza che si provvederà a trasmettere agli organi competenti alla regolarizzazione fiscale le offerte non in regola con l'imposta di bollo.

La formulazione dell'offerta economica avviene mediante la compilazione integrale dell'allegato modulo denominato "MODELLO OFFERTA ECONOMICA".

La compilazione avviene mediante l'indicazione da parte dell'offerente, a **PENA DI ESCLUSIONE** del **rialzo percentuale offerto**, sul canone annuo stabilito in **Euro 6.400,00** da esprimersi con tre cifre decimali. Eventuali decimali ulteriori rispetto ai 3 (tre) richiesti verranno troncati e non saranno presi in considerazione.

Qualora il concorrente indichi un numero di decimali inferiore a quello richiesto l'Amministrazione considererà i decimali mancanti pari a 0 (zero).

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Eventuali correzioni del rialzo offerto (sia nella parte intera sia nella parte decimale) dovranno essere effettuate con un tratto di penna che consenta di leggere quanto si è inteso correggere. Non sono ammesse correzioni effettuate mediante cancellature, abrasioni o mediante uso dei correttori a vernice, tipo bianchetto e similari. Le correzioni (sia nella parte intera sia nella parte decimale) dovranno essere confermate mediante apposizione della sottoscrizione del legale rappresentante dell'impresa ovvero di un suo procuratore, o di ciascuna Impresa raggruppata in caso di Raggruppamento temporaneo non costituito o della sola capogruppo se il Raggruppamento è già costituito. Non è considerato validamente espresso il ribasso indicato a seguito di correzioni non effettuate con le modalità di cui sopra e non sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa ovvero di un suo procuratore, o di ciascuna Impresa raggruppata in caso di Raggruppamento temporaneo non costituito o della sola capogruppo se il Raggruppamento è già costituito.

Comportano l'ESCLUSIONE AUTOMATICA dell'offerta:

- la mancata sottoscrizione del modulo, con le modalità sotto indicate;
- la mancata indicazione del rialzo offerto (qualora non sia validamente espresso né in cifre né in lettere);
- la presentazione di offerte in diminuzione.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa (o da persona in possesso dei poteri di impegnare l'impresa), a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara. Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate di ciascuna impresa raggruppata, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate dell'impresa capogruppo, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Nel caso di consorzio ex 2602 ce già costituito o di G.e.i.e., l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio o del G.e.i.e., a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Nel caso di consorzio ex 2602 ce non ancora costituito, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa consorziata, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

Per tutte le altre forme di Consorzio, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara.

DICHIARAZIONI/DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA ECONOMICA

Nella busta contenente l'offerta economica potranno essere inserite le eventuali giustificazioni dell'offerta, al fine della valutazione dell'anomalia.