



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 168 dd. 02 ottobre 2024

del Responsabile

dei Servizi Tecnici

OGGETTO: Servizio di controllo e manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici comunali per il biennio 2025 - 2026 (24 mesi). Approvazione a tutti gli effetti e modalità a contrarre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

la gestione degli impianti termici del Comune di Bedollo, è affidata terzi in ridotta del cantiere e la mancanza di specializzazione del settore in oggetto non permette l'assolvimento in diretta economia del servizio;

il servizio precedentemente affidato è in scadenza la 31 dicembre 2024;

L'Amministrazione Comunale di Bedollo ha intenzione di procedere ad un nuovo affidamento a terzi il servizio di servizio di controllo e manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici comunali (per un periodo di 24 mesi) relativamente al biennio 2025 - 2026;

l'amministrazione nel rispetto del principio di rotazione si è attivata con la pubblicazione di una manifestazione di interesse, mediante avviso dd. 27 agosto 2024 protocollo n. 5063;

successivamente pervenivano quattro manifestazioni di interesse nei termini, per l'affidamento del servizio di controllo e manutenzione degli impianti termici comunali (24 mesi) per il biennio 2025 - 2026;

l'importo stimato del servizio è pari ad Euro 10.200,00.= oltre agli oneri fiscali;

in conformità a quanto previsto dall'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs. n.81/2008, per le modalità di svolgimento dell'appalto è necessario redigere il DUVRI e che, conseguentemente, sussistono costi per la sicurezza;

in ottemperanza all'art. 22 della Direttiva 2014/24/UE – sulle “regole applicabili alle comunicazioni” ed alla normativa nazionale e provinciale, la procedura di affidamento sarà elettronica;

atteso inoltre:

- di approvare la lettera di invito dimessa in atti;

di dare atto che:

- il servizio viene affidato con il sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art 50 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando una procedura di tipo elettronico, con il criterio del massimo ribasso;
- il fine che il servizio si propone con il conferimento dell'affidamento ed il conseguente contratto è il controllo e manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici comunali;
- il contratto avrà per oggetto: “Affidamento del servizio di controllo e manutenzione degli impianti termici comunali (24 mesi) per il biennio 2025 – 2026”;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata e conterrà le seguenti clausole essenziali, in particolare sono rilevanti:
 - o la durata del contratto è definita in ventiquattro mesi;
 - o I pagamenti sono disciplinati dall'art. 13 del capitolato speciale d'appalto;

ciò premesso, si rende necessario provvedere all'approvazione della documentazione del servizio (Capitolato speciale d'appalto, DUVRI), al fine di dar corso alla procedura di scelta del contraente e all'esecuzione del servizio connesso;

dato atto che si intende procedere mediante affido diretto ai sensi dell'art 50 del D.Lgs. 36/2023;

vista la Legge 23 dicembre 2005 n. 266;

vista la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023;

Vista l'istruttoria interna dell'ufficio competente, in merito alla correttezza ed alla legittimità della proposta della presente determinazione,

Visto che con Decreto Sindacale n. 03/2021 dd. 25.03.2021 prot. n. 1689, è stato conferito al dipendente Sig. Anesin Remo l'incarico di Responsabile Unico del Servizio di "Ufficio tecnico lavori pubblici ed edilizia privata, Cantiere comunale e manutenzione patrimonio" al quale spetta la gestione del Servizio e l'adozione del presente atto;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto l'art. 126 del Codice degli enti Locali della Regione T.A.A. approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 dd. 19.12.2023 avente ad oggetto: "Approvazione DUP e bilancio di previsione 2024-2026";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dd. 31.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024 - 2026".

Tutto ciò premesso

determina

1. di approvare, a tutti gli effetti, per i motivi di cui in premessa, gli elaborati relativi all'affidamento del servizio di controllo e manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici comunali (per un periodo di 24 mesi) relativamente al biennio 2025 – 2026;
2. di dare avvio alla procedura di affidamento del servizio di cui trattasi, individuando il contraente a mezzo affido diretto, tramite procedura da espletarsi sulla piattaforma certificata CONTACTA stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;
3. di effettuare comunque un sondaggio tra più ditte nell'ambito dei principi di rotazione e tutela della concorrenza e buon andamento dell'azione amministrativa, dando atto che la procedura sarà di tipo elettronico;
4. di approvare, per quanto esposto in premessa, la lettera di invito, il capitolato speciale d'appalto e il DUVRI dimessi in atti;
5. di dare atto che la presente determinazione vale quale provvedimento a contrarre e viene assunta ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.P. 19.07.1990 n. 23
6. di dare atto che:
 - il servizio viene affidato con il sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art 50 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando una procedura di tipo elettronico, con il criterio del massimo ribasso;
 - il fine che il servizio si propone con il conferimento dell'affidamento ed il conseguente contratto è il controllo e manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici comunali;
 - il contratto avrà per oggetto: "Affidamento del servizio di controllo e manutenzione degli impianti termici comunali (24 mesi) per il biennio 2025 – 2026;
 - il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata e conterrà le seguenti clausole essenziali, in particolare sono rilevanti:
 - o la durata del contratto è definita in ventiquattro mesi;
 - o I pagamenti sono disciplinati dall'art. 13 del capitolato speciale d'appalto.

di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992 che avverso la presente determinazione sono ammessi:

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 08 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971 n. 1034.

Bedollo,

02 ottobre 2024

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to geom. Remo Anesin

Copia conforme all'originale.

Bedollo, 08 ottobre 2024

Il Responsabile Dei Servizi Tecnici
geom. Remo Anesin