



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 8

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE SUPPLETIVA DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELLA STRUTTURA ESISTENTE CON POSA PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA E COPERTURA CON TENSOSTRUTTURA RELATIVAMENTE AL CAMPO IN TERRA BATTUTA ESISTENTE SITO SULLA P.ED. 1218 IN C.C. BEDOLLO PRESENTATO DA A.C. PINÈ

L'anno duemilaventitre il giorno 26 del mese di gennaio alle ore 16:30, presso il Municipio - Sala Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Titolo	pres.	ass.	giust.
Fantini ing. Francesco	Sindaco	X		
Casagrande Irene	Vicesindaco	X		
Andreatta Milena	Assessore		X	X
Rogger Daniele	Assessore	X		

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale A Scavalco Sig. Lazzarotto dott. Roberto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fantini ing. Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

L'Associazione Calcistica Pinè è presente sul territorio fin dal 1948, anno di fondazione con affiliazione alla F.I.G.C. nell'anno 1967; allo stato attuale gestisce per conto del Comune di Bedollo l'area sportiva sita nell'abitato di Centrale, sede municipale del comune di Bedollo. Per il comune di Baselga invece gestisce il campo Millepini sito in località Bedolpian a monte dell'abitato di Baselga a quota 1.100 m s.l.m. Data la localizzazione dei campi però l'attività nel periodo invernale è fortemente limitata dalle condizioni meteorologiche. Infatti i campi sono in erba naturale e pertanto spesso risultano ghiacciati o coperti di neve il che impedisce ogni sorta di attività sportiva in particolare per i bambini più piccoli. Anche per i ragazzi più grandi o per la prima squadra risulta impossibile utilizzare i campi per la preparazione calcistica, costringendo la società a cercare altre soluzioni. La soluzione più praticabile è l'utilizzo della palestra sita nel comune di Baselga di Pinè la quale però, visto che è l'unica palestra con una dimensione idonea alla pratica di sport da movimento, risulta sovrautilizzata dalle numerose società sportive operanti sul Pinetano e nei comuni limitrofi. Va inoltre evidenziato che l'amministrazione comunale cerca di ridistribuire gli utilizzi sulle varie società prediligendo però quelle attività che devono, per natura del gioco svolto, utilizzare obbligatoriamente la palestra (pallavolo, calcetto, atletica, ecc...);

L'Associazione sportiva ha quindi proposto un progetto, che prevede la realizzazione di una nuova struttura da utilizzare come impianto complementare del nuovo sottofondo in erba sintetica del campo esistente in terra battuta e la copertura dello stesso con tensostruttura in legno lamellare con copertura in membrana di PVC. L'intervento prevede la realizzazione delle strutture di fondazione in calcestruzzo armato per l'ancoraggio delle strutture lignee della nuova copertura. In seguito verrà realizzato un cassonetto quale strato di supporto alla nuova pavimentazione in erba sintetica, con utilizzo di materiale inerte per uno spessore di 15/20 cm previa l'asportazione dello strato superficiale esistente. Successiva stesura di uno strato di livellamento in materiale ghiaioso di tipo stabilizzato a granulometria idonea a creare un supporto adeguato alla posa del manto in erba la quale sarà di tipo mono-filamento dello spessore di circa 50 mm con intaso in sabbia quarzifera e da un secondo strato in gomma atossica in modo da ottenere un pelo libero di circa 10 mm. Il campo avrà doppia rigatura in modo da ottenere ed individuare sia un campo a 7 che due campi a 5. La nuova copertura avrà, come già detto, struttura portante in legno lamellare con andamento a falde con spigoli arrotondati in prossimità dei lati in modo da garantire un'altezza interna consona alla pratica del calcio, ancorati al cordolo perimetrale in c.a. mediante staffe in acciaio, e puntoni di controvento sempre in legno lamellare per ridistribuire il carico del telo e delle varie sollecitazioni al quale è soggetto (neve e vento). La dimensione in pianta della nuova copertura è pari a 57 x 38,40 m circa e può ospitare un campo da giuoco con dimensioni nette dell'area di gioco pari a 51 x 30 m. Verranno inoltre realizzati gli impianti a garantire un adeguato comfort termico igrometrico oltre a garantire una corretta illuminazione sia per lo svolgimento delle attività sia di sicurezza in caso di necessità;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 dd. 21/01/2020, si approvava il progetto per l'ammodernamento della struttura esistente con posa pavimentazione in erba sintetica e copertura con tensostruttura relativamente al campo in terra battuta esistente sito sulla p.ed. 1218 in c.c. Bedollo presentato da A.C. Pinè, nell'importo complessivo di Euro 525.777,88 di cui Euro 427.924,32 per lavori ed Euro 97.853,56 per somme a disposizione;

con determinazione n. 83/2020 dd. 01/04/2020 del Servizio Turismo e Sport della P.A.T. è stato determinato di concedere all'Associazione Calcio Pinè, con sede nel comune di Bedollo, C.F.

01264270222, ai sensi della l.p. n. 4/2016 il contributo in conto capitale di euro 375.075,00 corrispondente al 75% della spesa ammessa di euro 500.100,00;

Acclarato che suddetta assegnazione non copre l'intero costo dell'opera;

con comunicazione dell'AC Pinè inviata alle due Amministrazioni comunali di Bedollo e Baselga di Pinè (ricevuta al prot. 4132 dd 10/08/2020 del Comune di Bedollo) è stata comunicata la concessione del contributo PAT alla medesima associazione e chiesto il concorso finanziario alle amministrazioni a totale copertura;

con comunicazione prot. 1453 dd 15/03/2021 del Comune di Bedollo a firma congiunta dei Sindaci dei Comuni di Bedollo e Baselga di Pinè inviata all'AC Pinè è stato confermato la disponibilità alla copertura dei costi non finanziati dalla provincia relativi sia alle opere di realizzazione di un nuovo sottofondo in erba sintetica del campo esistente in terra battuta e copertura dello stesso con una struttura in legno lamellare e membrana in PVC che alle opere di sistemazione esterna e completamento;

con comunicazione dell'AC Pinè inviata alle due Amministrazioni comunali di Bedollo e Baselga di Pinè (ricevuta al prot. 1974 dd 08/04/2021 del Comune di Bedollo) veniva segnalato il costante aumento del costo delle materie prime causato dalla emergenza sanitaria in atto e un correlato aumento di spesa dell'opera e in tal senso sollecitava una riflessione sulle possibili ripercussioni nell'esecuzione dell'intervento;

con comunicazione a firma del presidente dell'AC Pinè inviata alle due Amministrazioni comunali di Bedollo e Baselga di Pinè (ricevuta al prot. 2801 dd 13/05/2021 del Comune di Bedollo) è stato quantificato e richiesto il concorso finanziario a copertura dell'intera spesa ammontante ad Euro 196.598,62;

con comunicazione del Comune di Bedollo prot. 2942 dd 19/05/2021 a firma congiunta dei Sindaci dei Comuni di Bedollo e Baselga di Pinè inviata all'AC Pinè è stata confermato la copertura finanziaria degli interventi di che trattasi;

con deliberazione della Giunta comunale di Bedollo n.39 dd 19/05/2021 è stata impegnata una somma come contributo straordinario all'A.C. Pinè per i lavori all'oggetto pari ad Euro 100.000,00 - di cui Euro 50.000,00 al cap 7910 del bilancio di previsione 2021 ed Euro 50.000,00 al medesimo cap 7910 del bilancio di previsione 2022 - e stabilito contestualmente che i termini e le condizioni di liquidazione del cofinanziamento saranno regolati previo accordo amministrativo tra i Comuni di Bedollo e Baselga di Pinè;

il Comune di Baselga di Pinè ha comunicato di aver provveduto a stanziare nel bilancio di previsione 2021 la somma di Euro 80.000,00.

con deliberazione della Giunta comunale di Bedollo n. 96 dd 10/11/2021 si approvava lo schema di accordo amministrativo ai sensi dell'art 15 della L. 241/1990 tra i Comuni di Bedollo e Baselga di Pinè per il cofinanziamento dei lavori di realizzazione di un nuovo sottofondo in erba sintetica del campo esistente in terra battuta, copertura dello stesso con una struttura in legno lamellare, membrana in PVC e opere di pavimentazione e sistemazioni esterne sulla p.ed 1218 cc Bedollo a favore dell'associazione Calcio Pinè con sede nel Comune di Bedollo;

in data 26/11/2021, perveniva al protocollo comunale n. 6709 il progetto delle sistemazioni esterne che acclara un importo complessivo di Euro 45.895,74 di cui Euro 35.055,00 per lavori ed Euro 10.840,74.= per somme a disposizione, a firma dell'ing. Alberto Chemelli;

il progetto prevede la pavimentazione dei percorsi esterni, il ripristino e la realizzazione di recinzioni e di cancelli, la sistemazione delle rampe, la realizzazione di una rete di raccolta delle acque bianche e la posa di pozzetti e corrugato per la predisposizione dell'illuminazione dei percorsi;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 dd. 02/12/2021 si approvava il progetto delle sistemazioni esterne relative ai lavori di realizzazione di un nuovo sottofondo in erba sintetica del campo esistente in terra battuta, copertura dello stesso con una struttura in legno lamellare, membrana in PVC, sulla p.ed. 1218 CC. Bedollo, proposto dalla società sportiva A.C. Pinè, redatto dall'ing. Chemelli Alberto che prevede una spesa totale di euro 45.895,74 di cui euro 35.055,00 per lavori ed euro 10.840,74;

durante il corso dei lavori è sorta la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante, come evidenziato nella relazione descrittiva del direttore lavori, acclarata al protocollo comunale n. 395 dd. 24.01.2023;

le motivazioni della variante vengono di seguito brevemente descritte:

1. la congiuntura economica causata dall'epidemia COVID 19 e le successive manovre economiche volte al rilancio dell'economia (ad es. Superbonus 110%) hanno determinato una situazione economica con costi delle materie prime in continua crescita. In particolare il legname da costruzione ha subito in brevissimo tempo un aumento dei costi molto importante. Ne deriva che la struttura progettata, la quale prevede l'utilizzo di ben 134 mc di legno lamellare, è stata oggetto di aumento del costo complessivo;
2. si è previsto il rinforzo strutturale dei teli di testata con l'inserimento di cordini in acciaio in modo da rendere più resistente la copertura a neve e vento;
3. è stato valutato l'utilizzo dell'erba sintetica totalmente riciclabile con il fine di rendere meno oneroso lo smaltimento del manto sintetico a fine vita del manto stesso;
4. durante i lavori si è reso necessario apportare alcune lievi modifiche. In particolare in seguito alle prove a piastra eseguite sul terreno di fondazione si è reso necessario allargare l'impronta a terra delle fondazioni e di eseguire la compattazione del piano di fondazione in modo da aumentarne le capacità portanti. Altre modifiche sono state apportate all'impianto elettrico il quale è stato rivisto dal punto di vista della modalità di esecuzione utilizzando cavi a vista di tipo antincendio anziché utilizzare canaline passacavi. Sono inoltre stati rivisti i corpi lampada. Sempre al fine di ottimizzare i consumi energetici si è scelto di utilizzare meno corpi illuminanti con la medesima potenza ma con maggiore efficienza.

Considerato che il nuovo quadro economico complessivo ammonta a € 625.075,00 di cui € 524.682,39 e € 100.392,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che il presente progetto non necessita di deposito ex art.18 comma 4bis della L.P. 10 settembre 1993 n.26 e ss.mm, in quanto ricadente interamente su proprietà pubblica;

Dato atto che non è necessario acquisire pareri e nulla osta, trattandosi di variante in corso d'opera;

Ritenuto quindi di approvare la perizia suppletiva e di variante, nelle risultanze di cui sopra e nei seguenti atti:

- relazione tecnico descrittiva con quadro comparativo;
- verbale nuovi prezzi;
- computo metrico di variante;
- analisi dei prezzi per aumento dei costi;

Acquisiti i pareri di cui all'art.185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n.2 e s.m.;

Visti:

- il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2 e ss.mm.;
- vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm.;
- vista la L.P. 09.03.2016 n. 2.;
- visto il relativo Regolamento D.P.P. 11.05.2012, n. 9/84 - Leg.;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
- il vigente Statuto comunale;

Atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

d e l i b e r a

- 1= di approvare, per quanto esposto in premessa, la variante suppletiva al progetto esecutivo dei lavori di ammodernamento della struttura esistente con posa pavimentazione in erba sintetica e copertura con tensostruttura relativamente al campo in terra battuta esistente sito sulla p.ed. 1218 in c.c. Bedollo presentato da A.C. Pinè, redatta dal direttore lavori ing. Alberto Chemelli, con il nuovo quadro economico complessivo di € 625.075,00 di cui € 524.682,39 per lavori e € 100.392,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione, la quale si compone dei seguenti elaborati:
 - relazione tecnico descrittiva con quadro comparativo;
 - verbale nuovi prezzi;
 - computo metrico di variante;
 - analisi dei prezzi per aumento dei costi;
- 2= di dichiarare conseguentemente l'opera di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità ai sensi dell'art. 18 comma 4 ter della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm.;
- 3= di dare atto che si procederà con successivo provvedimento alla copertura del supero della spesa a carico del Comune di Bedollo;
- 4= di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di prendere atto dell'incarico in oggetto;

* * *

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 02.07.2010 nr. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Fantini ing. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 1 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale A Scavalco, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 31/01/2023 all'Albo Telematico, dove rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Bedollo, 31/01/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

(Art. 183, comma 4 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Lazzarotto dott. Roberto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale addì, 31/01/2023.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

Lazzarotto dott. Roberto