

SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di settembre nella Sede municipale, avanti a me Lazzarotto dott. Roberto, Segretario del Comune di Bedollo, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico - amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 94, 4° comma lett. c) D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e dell'art 23 L.R. 04.01.1993 nr. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, d'accordo tra loro e con il mio permesso, sono personalmente comparse:

- GASAGRANDA GABRIELLA nata a Trento il 21/11/1968 residente a Bedollo in via del Pec 27, -C.F. CSGGRL68S61L378S
- FERRARI LUCIA nata a Trento il 31/03/1995 residente a Bedollo in via del Pec 27, -C.F. FRRLCU95C71L378A

premesso che

Il piano attuativo riguarda la zona "Baita Alpina" individuata come RU1 dal P.R.G. di Bedollo ed è stato autorizzato con delibera n.351/2023 di data 7 settembre 2023 dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio.

Il progetto del piano è stato elaborato dall'arch. Costantin Charalabopoulos C.F. CHRCTN56D06Z115Z P.IVA: 02364310223 e con studio in 38122 Trento, Galleria dei Legionari Trentini n.4.

Le proprietarie dei fondi, Sig.ra CASAGRANDA GABRIELA e Sig.ra FERRARI LUCIA , dovranno garantire quanto indicato nel piano attuativo e nel presente schema di convenzione.

Tra l'Amministrazione Comunale di Bedollo, rappresentata dal Segretario e le sig.re CASAGRANDA GABRIELLA e FERRARI LUCIA, si conviene e si stipula quanto segue.

Art.1 – SCHEMA DI CONVENZIONE

Nel presente piano attuativo non è stato individuato e/o imposto quanto previsto dall'art. 49, comma 6, lettera e), della L.P. 15/2015 e dell'art.5, comma 8, del D.P.P. 1 maggio 2017, n.8-61/Leg. Pertanto gli elaborati indicati nelle norme sopracitate non risultano necessari.

Art. 2 – CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il contributo di costruzione, secondo quanto riportato all'art. 1 della presente convenzione, non è assoggettato a riduzione in quanto gli oneri di urbanizzazione non vengono sostenuti.

In aggiunta, il contributo di costruzione potrà subire le modifiche indicate all'art. 49 D.P.P. 19.05.2017 n. 8-61/Leg.

Art. 3 – DECADENZA CONVENZIONE

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse.

Art. 4 – ENTRATA IN VIGORE CONVENZIONE

La presente convenzione è fin d'ora impegnativa per le Sig.re CASAGRANDA GABRIELLA e FERRARI LUCIA.

Richiesto, io, Segretario del Comune di Bedollo ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me pubblicato alle parti mediante lettura le quali su mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

RICHIEDENTI

COMUNE DI BEDOLLO

Casagranda Gabriella

Il Segretario Comunale

Ferrari Lucia

Bedollo, 20/09/2023