



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO
C.A.P. 38043 - Via Verdi 35
Cod. Fiscale 80005890225

Tel. (0461) 556624 - Fax 556050
Internet www.comunebedollo.it
P. Iva 00473460228



Prot. n. 5093

Bedollo, 05.09.2023

OGGETTO: ORDINANZA N. 35/2023 – CONTINGIBILE ED URGENTE – MESSA IN SICUREZZA DI STRUTTURE FATISCENTI DELL'EDIFICIO P.ED. 143 P.M. 4 IN C.C. BEDOLLO IN LOC. VARDA.

IL SINDACO

A seguito di segnalazione di data 22 agosto 2023 in merito alla criticità statica della P.M. 4 della p.ed. 143 C.C. Bedollo sita in loc. Varda, in particolare presso il passaggio coperto di proprietà comunale identificato dalla P.M. 6 della medesima particella edificiale;

visto il verbale di sopralluogo di data 23 agosto 2023 prot. n. 4813 del Servizio tecnico comunale dal quale si evince che l'edificio p.ed. 143 P.M. 4 predetto, rappresentando un grave pericolo per chi transita nel portico di proprietà comunale e oggetto di pubblico passaggio, per l'eventuale cedimento di parte delle strutture degradate, che presentano condizioni di marcescenza e grave deformazione in particolar modo del solaio in corrispondenza del primo tratto del portico;

atteso che l'edificio in argomento, non presenta opere in corso e non è abitato stabilmente da persone;

accertato altresì che presso l'edificio in argomento non sono in corso lavori di sistemazione e che comunque lo stato delle strutture portanti si presenta in degrado;

dato atto che la situazione creatasi ha natura contingente ed è tale da richiedere intervento immediato a tutela dell'incolumità pubblica;

dato atto inoltre che tale situazione presenta pure il previsto requisito dell'urgenza, per cui occorre provvedere immediatamente, senza alcun indugio, per la tutela di un pubblico interesse, al fine di evitare danni a persone ed a cose in caso di mancato adempimento agli obblighi prescritti dalla normativa vigente;

rilevato che l'art. 62, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige LR 03/05/2018, n. 2, prevede che il sindaco adotti, *"con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, i provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità ed igiene, edilizia e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minaccino l'incolumità dei cittadini"*;

preso atto dell'esistenza delle condizioni previste per l'adozione del provvedimento;

riconosciuta quindi l'urgenza di adottare un immediato provvedimento per eliminare e/o rimuovere il pericolo derivato dall'eventuale cedimento delle strutture che minacciano l'incolumità pubblica dei cittadini che dovessero accedere all'area;

preso atto che la proprietaria dell'edificio predetto p.ed. 143 P.M. 4 in C.C. Bedollo – loc. Varda è la Signora Eccher Anita nata a Segonzano il 13.12.1952;

ORDINA

alla signora:

- Eccher Anita, nata a Segonzano (TN) il 13.12.1952 e residente a Bedollo (TN) in via Giuseppe Verdi n. 38, in qualità di proprietaria della realtà identificata dalla p.ed. 143 P.M. 4 in C.C. Bedollo;



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO
C.A.P. 38043 - Via Verdi 35
Cod. Fiscale 80005890225

Tel. (0461) 556624 - Fax 556050
Internet www.comunebedollo.it
P. Iva 00473460228



di provvedere:

- entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di notifica del presente provvedimento, ad attivare gli interventi manutentivi straordinari dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 143 P.M. 4 in C.C. Bedollo, sito in loc. Varda, nella logica di mettere in sicurezza la struttura;

gli interventi illustrati dovranno essere eseguiti a cura di personale abilitato in conformità alla normativa urbanistica provinciale LP 4 agosto 2015, n. 15 e relativo Regolamento DPP 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg. e nazionale, con impiego di materiali e soluzioni tecniche idonee, come previsto dalle norme UNI, EN e ISO di settore, con eventuale rilascio della dichiarazione di conformità/di collaudo se dovuti;

la situazione di pericolo, stante il carattere di urgenza, deve essere eliminata immediatamente e comunque entro il termine perentorio:

- di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica della presente per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio in oggetto.

Indica nel termine di 30 giorni l'efficacia del presente provvedimento, fermo restando la facoltà di revoca anteriormente alla scadenza qualora la situazione di pericolo venga rimossa anteriormente, ovvero la facoltà di reiterazione o di proroga, nel caso in cui tale situazione dovesse permanere.

La presente valga come autorizzazione ai lavori.

Si precisa che, decorso infruttuosamente il termine su indicato, o anticipatamente in caso di grave pericolo immediato, l'Amministrazione comunale procederà ad adottare i legittimi provvedimenti di competenza, compresa l'esecuzione d'ufficio a spese degli interessati senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi, ai sensi dell'art. 62, comma 5, della LR 2/2018;

il Servizio Tecnico comunale è incaricato di dare adeguata pubblicità e pronta esecuzione al presente provvedimento, insieme agli altri soggetti della forza pubblica;

responsabile del procedimento è il geom. Remo Anesin, Responsabile del Servizio tecnico comunale al quale ci si potrà rivolgere, per comunicare e ottenere ogni utile informazione.

AVVERTE

che i trasgressori saranno perseguiti penalmente ai sensi dell'art. 650 del codice penale; è fatto comunque salvo l'eventuale deferimento all'Autorità Giudiziaria;

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa (TRGA) di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

IL SINDACO

Fantini ing. Francesco



- ECCHER ANITA
- STAZIONE CARABINIERI BASELGA DI PINE'
- ALBO PRETORIO E TELEMATICO