



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO
C.A.P. 38043 - Via Verdi 35
Cod. Fiscale 80005890225

Tel. (0461) 556624 - Fax 556050
Internet www.comunebedollo.it
P. Iva 00473460228



VERBALE SINTETICO DI SEDUTA

(Art. 52 comma 8 del regolamento del Consiglio Comunale)

L'anno duemilaventicinque giorno 24 del mese di febbraio, ad ore 18.00, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale presso il Municipio di Bedollo – sala consiliare, in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione.

Avviso di convocazione dd. 17.02.2025 prot. n. 1584 regolarmente recapitato ai singoli consiglieri.

All' appello risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Titolo</i>	<i>pres.</i>	<i>ass.</i>	<i>giust.</i>
Fantini ing. Francesco	Sindaco	X		
Andreatta Gianni	Consigliere	X		
Andreatta Milena	Consigliere	X		
Casagrande Irene	Consigliere	X		
Casagrande Lucia	Consigliere	X		
Casagrande Pietro	Consigliere	X		
Dalpez Erica	Consigliere		X	X
Mattivi Ivan	Consigliere	X		
Mattivi Monica	Consigliere		X	X
Rogger Daniele	Consigliere	X		
Soranzo Elisa	Consigliere	X		
Svaldi Alessandro	Consigliere		X	X
Svaldi Nicola	Consigliere		X	X
Tonioli David	Consigliere	X		
Totali :		10	4	4

Partecipa all' adunanza l' infrascritto Segretario Comunale a scavalco **Sig. Lazzarotto dott. Roberto**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Fantini ing. Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco ringrazia della partecipazione i Consiglieri comunali e il pubblico presente, compresi i neo 18enni.

Punto 1:

APPROVAZIONE VERBALE SINTETICO DELLA SEDUTA CONSILIARE DD. 16.12.2024

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 1 (Casagrande Pietro), contrari 0, espressi mediante appello nominale, il Consiglio Comunale delibera:

- di approvare il verbale sintetico della seduta consiliare dd. 21.01.2025, dimesso in atti, redatto dal Segretario comunale reggente dott. Roberto Lazzarotto, ai sensi dell'art. 52 del citato Regolamento,
- omissis;

Punto 2:

APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO "SPIAGGE SICURE QUINQUENNIO 205 – 2029"

Relaziona il Sindaco, evidenziando tra l'altro il piano dei costi previsti.

Interviene l'Assessore allo sport relazionando in dettaglio sul servizio "Spiagge sicure".

Con voti favorevoli n. 10 contrari 0, astenuti 0, espressi palesemente dai Consiglieri Comunali presenti e votanti per appello nominale, il Consiglio Comunale delibera:

1. di approvare il Progetto Spiagge Sicure, per il quadriennio 2025 - 2029, predisposto dalla Comunità Alta Valsugana e Bersntol – Servizio Programmazione e Diritto allo studio -, così come comunicato con nota dd. 11.02.2025, pervenuta al protocollo comunale in data 13.02.2024 al n. 1520/A, dimessa in atti;
2. di aderire alla realizzazione del servizio, secondo le modalità contenute nello schema di convenzione, formato da n. 14 articoli, e secondo la tabella di stima dei costi, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. di autorizzare il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione della convenzione di cui al precedente punto del dispositivo del presente provvedimento;
4. di rimandare a successivo provvedimento, da assumere da parte della Giunta comunale, il formale impegno di spesa a carico del P.E.G. bilancio di previsione in corso;
5. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

omissis.

Entra in aula ad ore 18.30 il Consigliere Comunale Sig. Svaldi Nicola.

Punto 3:

APPROVAZIONE CONVENZIONE CON I COMUNI DI BASELGA DI PINE' E DI FORNACE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI INTERVENTI DI POTICA DEL LAVORO DENOMINATA "INTERVENTI 3.3.D."

Interviene per l'esposizione l'Assessore alla cultura e alle politiche sociali Sig.ra Irene Casagrande.

Capofila della convenzione è il Comune di Baselga di Pinè;

Trattasi di un intervento di politica del lavoro a favore di persone in situazione di disagio sociale.

Con voti favorevoli n. 11, contrari 0, astenuti 0, espressi palesemente dai Consiglieri Comunali presenti e votanti per appello nominale, il Consiglio Comunale delibera:

1=di approvare, per le motivazioni in premessa, lo schema di convenzione fra i Comuni di Baselga di Piné, Bedollo e Fornace per la gestione associata degli interventi di politica del lavoro denominati "Interventi 3.3.D", nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, autorizzando il Sindaco p. t. alla sottoscrizione a norma di legge;

2=di dare atto che:

- La finalità della convenzione di cui al punto 1) è la gestione associata degli interventi di politica del lavoro denominati "Interventi 3.3.D" tra i Comuni di Baselga di Piné, di Bedollo e di Fornace;
- L'erogazione del servizio avverrà a cura del Comune di Baselga di Piné anche per conto dei Comuni di Bedollo e di Fornace;
- La convenzione avrà decorrenza dalla data di stipulazione e scadenza il 31.12.2025;
- Le modalità di ripartizione dei costi del servizio a carico dei Comuni di Bedollo e di Fornace sono definite dall'art. 5 dello schema di convenzione;

3=copia del presente provvedimento è trasmessa ai Comuni di Baselga di Pinè e di Fornace;

4= di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di sottoscrivere la convenzione ed espletare i successivi adempimenti;
omissis.

Punto n. 4:

PROROGA DELLA CONVENZIONE CON LA COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL PER GLI INSEDIAMENTO RESIDENZIALI IN STRUTTURE DI TIPO ISTITUZIONALE IN BASE ALLA NORMATIVA DENOMINATA "PROTOCOLLO COMUNI"

Illustra il punto il Sindaco.

Periodo: dal 01.01.2025 al 31.12.2026.

Con voti favorevoli n. 11, contrari 0, astenuti 0, espressi palesemente dai Consiglieri Comunali presenti e votanti per appello nominale, il Consiglio Comunale delibera:

- 1) di approvare lo schema di convenzione con la Comunità alta Valsugana e Bersntol avente ad oggetto "Proroga delle convenzioni con i Comuni relative ad inserimenti residenziali in strutture di tipo istituzionale in base alla normativa denominata "Protocollo Comuni" sottoscritte in base agli schemi approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 dd. 29.12.2015 e successive proroghe e, per il Comune di Caldonazzo, approvata con deliberazione del Consiglio n. 16 dd. 29.04.2024", nel testo che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, autorizzando il Sindaco pro tempore alla relativa sottoscrizione;
 - 2) di dare atto che, qualora intervengano modifiche alla normativa rispetto al sistema delle compartecipazioni ai costi, saranno adottati idonei provvedimenti come previsto in convenzione;
 - 3) copia del presente provvedimento è trasmessa alla Comunità Alta Valsugana e Bersntol;
- di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

Punto n. 5:

APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO (C.D. STATUTO), AL RELATIVO REGOLAMENTO CONTABILE E AL REGOLAMENTO DEI VV.FF. ALLIEVI DEL CORPO DEI VV.FF. DI BEDOLLO, NONCHE' APPROVAZIONE DEI REGOLAMENTI PER L'ATTIVITA' DEL VIGILE FUORI SERVIZIO E ONORARIO E PER L'ATTIVITA' DEL VIGILE DEL FUOCO DI COMPLEMENTO

Il Sindaco relaziona su documento del Regolamento tipo, del Regolamento degli allievi, Regolamento contabile dei Corpi, Schema di Statuto delle Unioni Distrettuali, Statuto Federazione dei Corpi Volontari

Con voti favorevoli n. 11, contrari 0, astenuti 0, espressi palesemente dai Consiglieri Comunali presenti e votanti per appello nominale, il Consiglio Comunale delibera:

1. di approvare in conformità all'art. 17 della legge regionale n. 24 del 20 agosto 1954 e sullo schema-tipo dei documenti approvati con deliberazione della Giunta provinciale di Trento n. 1426 del 04 agosto 2023:

a) lo Statuto del Corpo dei Vigili del fuoco volontari di Bedollo, nonché i relativi allegati il Regolamento contabile e Regolamento tipo dei Vigili del fuoco allievi del Corpo vigili del fuoco volontari di Bedollo, nella nuova versione che sostituisce quella precedente approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 23.04.2014;

b) il "Regolamento per l'attività del vigile del fuoco di complemento";

c) "Regolamento per l'attività del vigile fuori servizio e vigile onorario";

nei testi A, B e C allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

2. di inviare, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, copia degli atti di cui al punto 1):

- per conoscenza al Dipartimento protezione civile, foreste e fauna della Provincia Autonoma di Trento
- per conoscenza alla Federazione dei Corpi Vigili del Fuoco Volontari della Provincia di Trento;
- per gli atti di propria competenza al Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Bedollo;

omissis.

Punto n. 6:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE FINALIZZATO AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE SU DIVERSO SEDIME DI EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE AREA "PC1" DEL P.R.G. COMUNALE – P.ED. 586 E PP.FF. 4486/2, 4487, 4503 E 6620 C.C. BEDOLLO

Relaziona il Sindaco al punto dell'ordine del giorno.

- Il P.R.G. prevede la realizzazione di tale intervento.

- L'intervento prevede, in breve:

- la demolizione da parte dei privati dell'edificio p.ed. 586 c.c. Bedollo;

- la cessione di alcune aree al Comune, necessarie per realizzare l'allargamento della strada di Via Pec;

- la cessione ai privati, da parte del Comune, di mq. 96 della pp. ff. 6620; il Comune consente la ricostruzione da parte dei privati dell'edificio oggetto di demolizione su diverso sedime.

Tali passaggi vengono definiti in una convenzione ai sensi dell'art. 84 L.P. 15/2015.

Con due separate votazioni (una con riguardo all'immediata eseguibilità) che hanno dato il medesimo risultato: n. 11 voti favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, il Consiglio Comunale delibera:

1. di approvare per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, lo schema di convenzione, di cui al prot. n. 1512 dd. 12.02.2025, così come integrato dagli Uffici comunali, propedeutico al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione dell'intervento di *"Demolizione con ricostruzione su diverso sedime di edificio residenziale esistente identificato dalla p.ed. 586 C.C. Bedollo"*, presentato dai sig.ri Petri Luciano e Petri Enrico, che, dimesso in atti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare gli elaborati di progetto di cui al prot. n. 5689 dd. 28.09.2024, e la perizia di stima di cui al prot. n. 1334 dd. 05.02.2025;

3. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto 1);
4. di demandare al Servizio tecnico comunale i necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto;
5. di rimandare a successivo provvedimento la permuta delle aree di cui alla stima prot. n. 1334 dd 05.02.2025, a seguito della sdemanializzazione della p.f. 6620 ed alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto 1);
6. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'albo comunale e sul sito internet del Comune;
7. di dare atto che la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 c. 3 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 nr. 2, per le motivazioni indicate in premessa;
8. omissis.

Punto n. 7:

SDEMANIALIZZAZIONE DELLA P.F.6620 IN C.C. BEDOLLO AI FINI DELLA SUA PERMUTA CON PARTE DELL'AP.ED. 586 E DELLA P.F. 4503 IN C.C. BEDOLLO

Relazione il Sindaco.

Con voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da nr. 11 Consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale delibera:

1. di approvare al perizia di stima redatta dall'arch. Casagranda Federico in data 02.12.2024, di cui al prot. n. 1334 dd. 05.02.2025, che quantifica i valori delle aree oggetto di permuta come di seguito:

- porzione di p.f. 4503 C.C. Bedollo: 60 mq x 3,65 €/mq = € 219,00;

- porzione di p.ed. 586 C.C. Bedollo: 36 mq x 8,00€/mq = € 288,00;

- totale valore da acquisire a proprietà pubblica: €

507,00;

- p.f. 6620 C.C. Bedollo: 96 mq x 3,65 €/mq = €

350,00;

- totale valore da cedere ai privati: € 350,00;

2. di esprimere parere favorevole alla permuta dell'intera p.f. 6620 C.C. Bedollo (96 mq) con parte della p.f. 4503 (60 mq) e parte della p.ed. 586 (36 mq) C.C. Bedollo, dando atto dei valori di cui alla stima del precedente punto 1.;
3. di sdemanializzare l'intera superficie della p.f. 6620 C.C. Bedollo;
4. di rimandare a successivo provvedimento l'approvazione dell'atto di permuta delle aree, a seguito della sottoscrizione della convenzione di cui all'art. 84 della L.P. 15/2015;

5. di dare atto che le spese contrattuali, di registrazione e accessorie saranno a carico dei privati richiedenti;
6. di incaricare il Segretario comunale alla definizione di tutti gli atti necessari alla prosecuzione della procedura di permuta;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo comunale per il periodo di 15 giorni, in conformità a quanto previsto dagli articoli 6 e 9 della legge provinciale 10 settembre 1973, n. 42;

omissis.

Punto n.8:

SDEMANIALIZZAZIONE DELLA P.F.6620 IN C.C. BEDOLLO AI FINI DELLA SUA PERMUTA CON PARTE DELL'AP.ED. 586 E DELLA P.F. 4503 IN C.C. BEDOLLO

Il Consigliere Toniolli David esce dall'aula in quanto dichiara la propria incompatibilità.

Con voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da nr. 10 Consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale delibera:

1. di approvare al perizia di stima redatta dal geom. Anesin Remo di cui al prot. n. 4877 di data 25.08.2023, che quantifica i valori delle aree oggetto di permuta come di seguito:

- p.f. 4096/1 C.C. Bedollo: 281 mq x 6,00 €/mq = € 1.686,00;

- p.f. 6736/4 C.C. Bedollo: 23 mq x 65,00€/mq = € 1.495,00;

2. di esprimere parere favorevole alla permuta dell'intera p.f. 6736/4 C.C. Bedollo con la p.f. 4096/1 C.C. Bedollo, dando atto dei valori di cui alla stima del precedente punto 1.;
3. di sdemanializzare l'intera superficie della p.f. 6736/4 C.C. Bedollo;
4. di dare atto che, come prescritto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 866 dd. 17.06.2024, verrà annotato il vincolo di inalienabilità a carico dell'immobile identificato p.f. 4096/1 C.C. Bedollo;
5. di rimandare a successivo provvedimento l'approvazione dell'atto di permuta delle aree;
6. di incaricare il Segretario comunale alla definizione di tutti gli atti necessari alla prosecuzione della procedura di permuta;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo comunale per il periodo di 15 giorni, in conformità a quanto previsto dagli articoli 6 e 9 della legge provinciale 10 settembre 1973, n. 42;

omissis.

La seduta consiliare termina alle ore 19.15.

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE A SCAVALCO – dott. Roberto Lazzarotto

IL SINDACO –ing. Francesco Fantini

