

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



COMUNE DI BEDOLLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO del PRG
art. 44 comma 1 L.P. 4 agosto 2015 n.15

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PROGETTO:

Comunità Alta Valsugana e Bersntol - **Servizio Urbanistica**

Il Responsabile di Servizio **arch. Claudio Gardelli**

Pergine Valsugana, marzo 2026

Premessa

L'approvazione dell'opera di competenza del Servizio Opere stradali e ferroviarie – A.P.O.P. S-994 “Olimpiadi 2026 – S.P. 102 delle Piramidi – Collegamento Piazze Segonzano – 2° intervento completamento” - Progetto definitivo (C. 53/2022), da parte della Conferenza di Servizi riunitasi nelle sedute dd. 25.10.2022 e dd. 07.03.2023, ha comportato, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.P. 13/1997, l'effetto di variante agli strumenti urbanistici comunali.

L'opera pubblica in oggetto ricade sul territorio del Comune di Bedollo, pertanto, il Comune è tenuto a provvedere, secondo l'art. 44 comma 1 della L.P. 15/2015 Legge per il Governo del Territorio in Provincia di Trento ad un adeguamento delle rappresentazioni grafiche e degli altri elaborati degli strumenti urbanistici comunali, sulla base degli atti e del succitato progetto.

Il Comune ha pertanto affidato al Servizio Urbanistica della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, tramite la stipula di specifica convenzione, l'incarico di procedere all'adeguamento degli elaborati facenti parte del Piano Regolatore Generale comunale approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 1702 di data 15 ottobre 2021.

1. I contenuti del progetto

Il progetto prevede delle opere civili ed infrastrutturali relative all'ampliamento ed al completamento della viabilità denominata S.P. 102 che collega il territorio del Comune di Bedollo con il territorio del Comune di Segonzano transitando per l'abitato di Cialini, innestandosi lungo la viabilità esistente lungo il lago delle Piazze dell'Altopiano di Pinè.

Il progetto definitivo dell'opera, a seguito delle valutazioni di dettaglio dei progettisti, ha previsto un differente e più coerente collegamento della S.P. 102 con la viabilità principale bordo lago, rispetto a quanto previsto dalle cartografie facenti parte del Piano Regolatore Generale comunale approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 1702 di data 15 ottobre 2021, con la previsione di realizzare una nuova rotatoria ed un tratto di strada transitante in galleria.

2. Le modifiche cartografiche agli elaborati di Piano

La cartografia di PRG viene aggiornata tramite l'individuazione del nuovo tracciato viabilistico; in particolare viene aggiornato il percorso in prossimità del collegamento sul lago delle Piazze, con l'aggiunta della nuova rotatoria di progetto. Le opere sono in fase di realizzazione in alcuni tratti, mentre in altri devono ancora essere avviati i lavori.

Pertanto laddove la maggior parte del tracciato di cui al progetto definitivo prevede l'ampliamento della carreggiata lungo la strada esistente si mantiene la previsione urbanistica di “strada di potenziamento”, mentre viene inserita la previsione di “viabilità di progetto” nei tratti per i quali è prevista la nuova realizzazione che si discosta in maniera evidente dall'esistente.

Le previsioni del Piano in vigore nelle zone non strettamente interessate dal nuovo tracciato stradale vengono mantenute inalterate ivi comprese le aree a destinazione strada in quanto l'ambito di azione del presente adeguamento cartografico ai sensi dell'art. 44 comma 1 della LP 15/2015 è limitato all'inserimento della nuova viabilità e non può riguardare l'attribuzione di nuove destinazioni prescindendo dalla procedura ordinaria. L'attribuzione delle nuove destinazioni urbanistiche nelle aree con destinazione “viabilità” rese anacronistiche in

conseguenza all'adeguamento cartografico della presente Variante sarà pertanto un tema da affrontare nella prossima variante utile di tipo sostanziale che verrà.

Con l'aggiornamento delle previsioni viabilistiche si è reso inoltre necessario l'aggiornamento delle fasce di rispetto stradale solamente sul nuovo tracciato.

3. Le norme di attuazione

I contenuti della presente Variante di adeguamento cartografico non prevedono l'aggiornamento delle norme di attuazione del PRG;

Per quanto riguarda la viabilità e le relative fasce di rispetto si fa riferimento agli articoli 90 e 91 del PRG in vigore.

4. La documentazione oggetto di modifica

In riferimento a quanto sopra esposto ed alla procedura adottata, la presente Variante ai sensi dell'art. 44 comma 1 L.P. 15/2015 ha comportato l'adeguamento dei seguenti elaborati:

- **Relazione illustrativa;**
- **Cartografia oggetto di aggiornamento:**
 - Tavola D scala 1:2.000;
 - Tavola TAV-2 scala 1:5.000.

Il Progettista
arch. Claudio Gardelli