



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 90

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. PRESA D'ATTO DEL D.M. 7 AGOSTO 2025 (CONTO TERMICO 3.0) E INCARICO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PER L'AVVIO DELLE FASI ISTRUTTORIE E DI VALUTAZIONE TECNICA.

L'anno duemilaventisei il giorno 13 del mese di maggio alle ore 18:00, Solita sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Titolo	pres.	ass.	giust.
Fantini ing. Francesco	Sindaco	x		
Casagranda Aronne	Vicesindaco	x		
Casagranda Martina	Assessore	x		
Casagranda Roberto	Assessore	x		
Dematté Anna	Assessore	x		

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Supplente Si.ra Cemin dott.ssa Mariuccia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fantini ing. Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. PRESA D'ATTO DEL D.M. 7 AGOSTO 2025 (CONTO TERMICO 3.0) E INCARICO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PER L'AVVIO DELLE FASI ISTRUTTORIE E DI VALUTAZIONE TECNICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 7 agosto 2025 (c.d. "Conto Termico 3.0"), che disciplina l'erogazione di incentivi per interventi di incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

Viste le relative Regole Applicative del GSE, che confermano per le Pubbliche Amministrazioni la possibilità di ottenere contributi significativi, fino al 100% delle spese ammissibili per i Comuni con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti, attraverso le modalità di "Accesso Diretto" o "Prenotazione".

Considerata la volontà dell'Amministrazione comunale di perseguire una politica di sostenibilità ambientale e di riduzione della spesa corrente legata ai consumi energetici del proprio patrimonio immobiliare.

Rilevato che sono stati individuati come prioritari i seguenti edifici di proprietà comunale:

1. municipio comunale;
2. edificio culturale;
3. polivalente;
4. edificio sportivo (spogliatoi);
5. edificio "ex asilo di Brusago".

Dato atto che, nell'ottica di una programmazione già avviata, l'Amministrazione comunale è già in possesso della Diagnosi Energetica relativa ad alcuni dei predetti immobili; tali documenti costituiscono la base tecnica necessaria per l'individuazione degli interventi di efficientamento più efficaci (quali isolamento termico, sostituzione infissi o installazione di sistemi a pompa di calore) e accelerano le procedure di richiesta incentivo presso il GSE.

Sottolineata l'opportunità di procedere con tempestività all'aggiornamento o alla redazione delle diagnosi mancanti, sfruttando ove possibile le agevolazioni previste dal Conto Termico 3.0 che include, tra le spese incentivabili per la PA, anche i costi per la diagnosi energetica e l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) oltre che le spese tecniche di progettazione degli interventi.

Sentiti gli interventi dei consiglieri comunali e la conseguente discussione.

Visti:

- Il D.Lgs. 36/2023;
- il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
- vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm.;
- vista la L.P. 09.03.2016, n. 2.;
- visto il relativo Regolamento D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 di data 17.12.2025 avente ad oggetto: "Approvazione DUP 2026 - 2028";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 17.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio finanziario e nota di aggiornamento 2026 - 2028";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 di data 07.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 - 2028";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
- il vigente Statuto comunale.

Visto che con Decreto Sindacale n. 01 di data 07.01.2025 prot. n. 106/I, è stato conferito alla dipendente, ing. Alice Andreatta, l'incarico di Responsabile Unico del Servizio di "Ufficio tecnico lavori pubblici ed edilizia privata, Cantiere Comunale e Manutenzione Patrimonio" al quale spetta la gestione del Servizio e l'adozione del presente atto.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, dal Responsabile del Servizio Tecnico e dato atto che non viene acquisito il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non rileva ai fini contabili.

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, per consentire sin d'ora l'adozione degli atti conseguenti da parte degli uffici preposti.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 53 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige".

Tutto ciò premesso, con voti favorevoli, unanimi, espressi in forma di legge, sia in ordine al contenuto che all'immediata eseguibilità,

DELIBERA

1. di prendere atto dell'esistenza del nuovo quadro normativo definito dal Conto Termico 3.0, quale strumento fondamentale per il finanziamento degli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio pubblico;
2. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere alla valutazione complessiva delle possibilità di intervento sui seguenti edifici:
 - municipio comunale;
 - edificio culturale;
 - polivalente;
 - edificio sportivo - spogliatoi;
 - edificio ex asilo di Brusago;
3. di incaricare specificamente il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di:
 - verificare e validare le Diagnosi Energetiche già presenti agli atti, valutandone la conformità rispetto ai requisiti tecnici richiesti dal D.M. 07.08.2025;
 - avviare le procedure per l'affidamento delle diagnosi energetiche mancanti per gli edifici che ne risultino privi, al fine di completare il quadro conoscitivo dei fabbisogni termici;
 - valutare la fattibilità tecnico-economica per l'accesso ai contributi GSE, privilegiando gli interventi che garantiscano il miglior rapporto tra investimento e risparmio energetico;
4. di nominare quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per le fasi di valutazione e istruzione delle pratiche il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4 comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, per le motivazioni espresse in premessa;
6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ricorso in opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige";

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Fantini ing. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE

F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 1 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale A Scavalco, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 14/05/2026 all'Albo Telematico, dove rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Bedollo, 14/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

(Art. 183, comma 4 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale addì, 15/05/2026.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

Cemin dott.ssa Mariuccia



