

**Scheda N: 558**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <b>Particella:</b>   | P.ED 1419            |
| <b>Data Rilievo:</b> | 12/09/2019           |
| <b>Rilevatore/i:</b> | Tomasi - Visintainer |

Prospetto  
sud  
ovest

fotografia n. 2



Prospetto  
est

fotografia n. 3



Prospetto  
nord

**ANALISI**

|           |                                                      |                                       |   |                               |                                      |                 |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale |   |                               |                                      | A               |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                       |   | posteriore al 1939            |                                      | 4               |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                       |   | nessuna definizione           |                                      | 0               |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                 | 0 | Totale pt.2 + pt.3            |                                      | 4               |
|           |                                                      | costruttivo                           | 0 |                               |                                      |                 |
|           |                                                      | complementari                         | 0 |                               |                                      |                 |
|           |                                                      | decorativi                            | 0 |                               |                                      |                 |
|           |                                                      | Totale pt.4                           | 0 | <b>Totale punteggio</b>       |                                      | 4               |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                 |   | <b>6</b>                      | <b>Grado di utilizzo</b>             | sottoutilizzato |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                         |   |                               |                                      |                 |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                       |   |                               |                                      |                 |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | ristrutturazione edilizia             |   |                               |                                      |                 |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                       |   |                               |                                      |                 |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | tegole in cemento                     |   | <b>Colore</b>                 | marrone                              |                 |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada<br>cortile                     |   | <b>Pavimentazione Accesso</b> | asfalto<br>pavimentazione in porfido |                 |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    | legno                                 |   | <b>Tipologia</b>              | assi verticali                       |                 |

**PROGETTO**

|           |                                    |                           |  |                                            |  |
|-----------|------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------------|--|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento</b>      | Ristrutturazione edilizia |  |                                            |  |
| <b>15</b> | <b>Tipologia attuale</b>           |                           |  | <b>Tipologia di progetto</b>               |  |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>       |                           |  | <b>Tipologia del volume in ampliamento</b> |  |
|           | Sopraelevazione                    |                           |  | non ammesso                                |  |
|           | Ripristino tipologico              |                           |  | non ammesso                                |  |
|           | Ampliamento laterale               |                           |  | non ammesso                                |  |
| <b>17</b> | <b>Manto di copertura</b>          |                           |  | <b>Forma della copertura</b>               |  |
| <b>18</b> | <b>Vincoli di progetto</b>         |                           |  |                                            |  |
| <b>19</b> | <b>Superfetazioni da eliminare</b> |                           |  |                                            |  |