

Scheda N: 19

Comune amministrativo: BEDOLLO	Particella: P.ED 812/2
Comune catastale: BEDOLLO	Data Rilievo: 20/08/2019
Indirizzo/località: Montepeloso (Monpeloso)	Rilevatore/i: Tomasi - Visintainer

The map displays a network of land parcels, each identified by a unique number. Key features include:

- Central Parcel:** A large parcel in the center is highlighted in red and labeled ".812/2".
- Marked Locations:** Three green triangles mark specific points of interest, labeled 1, 2, and 3.
- Roads:** "via S.Paolo" is shown at the bottom, and other roads like "S. Maria" and "S. Paolo" are visible on the left side.
- Surrounding Areas:** The area is labeled "Montepeloso" in the upper left, and various other parcel numbers (e.g., 6149/1, 6148, 6138, 6140, 6137, 6136, 6135, 6134, 6133, 6132, 6131, 6130, 6129, 6126/3, 6125, 6126/1, 6113, 6112/1, 6112/2, 6111/3, 6111/1, 6112/2, 6129, 6126/1, 6125, 6126/3, 6130, 6131, 6132, 6133, 6134, 6135, 6136, 6137, 6138, 6140, 6142/2, 6144, 6146/2, 6147, 6148, 6149/1, 6109, 6108/2, 6107/2) are scattered throughout the map.

A large, two-story house with a light orange facade and a dark tiled roof. The house features a balcony on the upper floor and a smaller balcony on the lower floor. A large green bush is in the foreground, and a stone wall runs along the side of the property. A street lamp is visible in the foreground.

**Prospetto
sud-ovest**

fotografia n. 2



Prospetto
sud-ovest
sud-est

fotografia n. 3



Prospetto
nord-est
nord-ovest

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	1			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		16
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	risanamento conservativo				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore		nero
12	Spazi di pertinenza	strada cortile		Pavimentazione Accesso		pavimentazione in porfido sterrato
13	Recinzioni	muro in pietra ferro		Tipologia		naturale paletti verticali

PROGETTO

14	Categoria d'intervento	Ristrutturazione edilizia	
15	Tipologia attuale		Tipologia di progetto
16	Volume in ampliamento		Tipologia del volume in ampliamento
	Sopraelevazione		non ammesso
	Ripristino tipologico		non ammesso
	Ampliamento laterale		non ammesso
17	Manto di copertura		Forma della copertura
18	Vincoli di progetto		
19	Superfetazioni da eliminare		