DEGL Ш **ELEMENTI ARCHITETTONICI PRONTUARIO**





Comune di Bedollo

Comunità Alta Valsugana e Bersntol



IL PRESENTE ALLEGATO DI PIANO SUGGERISCE SOLUZIONI PROGETTUALI E TIPOLOGICHE PER LA GESTIONE DEGLI INTERVENTI SUI MANUFATTI PRESENTI ALL' INTERNO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI O CLASSIFICATI COME EDIFICI STORICI SPARSI.

SALVO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE NORME DI ATTUAZIONE CHE LO RENDANO VINCOLANTE IN RELAZIONE A SPECIFICHE SITUAZIONI OGNI ALTRA SOLUZIONE PROGETTUALE CHE DIMOSTRI VALIDE ED INTERESSANTI ALTERNATIVE A QUANTO PROPOSTO E' COMUNQUE AMMESSA.

INDICE

1. TIPOLOGIA F : FIENILE	
1.1 La forma insediativa	pag. 1
1.2 Descrizione	pag. 2
1.3 Caratteri tipologici determinanti	pag. 3
1.4 Abaco. Elementi architettonici	pag. 4
sotto: il basamento	
- porte di accesso agli avvolti	pag. 5
- fori d'aerazione	pag. 6
- scale esterne	pag. 7
- rampe esterne e pavimentazione	pag. 8
tra sopra e sotto: l'involucro esterno	pag. 9
- tamponamenti lignei	pag. 10
- accesso al fienile	pag. 11
- finestre di ventilazione	pag. 12
sopra: il sottotetto e la copertura	pag. 13
- tamponamenti lignei	pag. 14
- sporti in legno	pag. 15
- particolari costruttivi	pag. 16
- la copertura	pag. 17
1.5 Criteri d'intervento	
- balconi e aperture ai piani	pag. 18
- coperture	pag. 19
Modelli tipologici	pag. 20
2. TIPOLOGIA R : CASA RURALE	
2.1 La forma insediativa	pag. 23
2.2 Descrizione	pag. 24
2.3 Caratteri determinanti prevalenti	pag. 25
2.4 Abaco. Elementi architettonici	pag. 26
sotto: il basamento	-
- fori d'aerazione e porte di accesso	
agli avvolti	pag. 27
- collegamenti esterni	pag. 28
3	- 0

- passerelle e pavimentazioni	pag. 29
tra sopra e sotto: l'involucro esterno	pag. 30
- porte d'ingresso e finestre	pag. 31
- ante d'oscuro	pag. 32
- collegamenti esterni	pag. 33
- balconi	pag. 34
sopra: sottotetto e copertura	pag. 35
- tamponamenti lignei	pag. 36
- sporti in legno	pag. 37
- fori di ventilazione e porte	
d'accesso al sottotetto	pag. 38
- manti di copertura e comignoli	
- orditura del tetto e abbaini	pag. 40
2.5 Criteri d'intervento	
- collegamenti esterni	pag. 41
- balconi	pag. 42
- finestre e fori sottotetto	pag. 44
- coperture e materiali	pag. 45
Modelli tipologici	pag. 46
3. TIPOLOGIA C : CASA CIVILE	
3.1 La forma insediativa	pag. 49
3.2 Descrizione	
3.3 Abaco. Elementi architettonici	
sotto: il basamento	pag. 01
- avvolti: porte di accesso e fori	
d'aerazione	pag. 52
- porte di accesso principali e volumi	pag. 02
edilizi in oggetto	pag. 53
- scale esterne e pavimentazioni	pag. 54
tra sopra e sotto: l'involucro esterno	pag. 55
- balconi	pag. 56
- elementi decorativi	pag. 57
- finestre e ante d'oscuro	pag. 57

INDICE

sopra: sottotetto e copertura pag. 59 - fori d'aerazione e fori d'accesso
al sottotetto pag. 60
- orditura del tetto pag. 61
3.4 Criteri d'intervento
- finestre pag. 62
- balconi pag. 63
- scala d'accesso al primo piano -
soluzione A pag. 64
- scala d'accesso al primo piano -
soluzione B pag. 65
- copertura pag. 66
Modelli tipologici pag. 67
Modelli apologici pag. 07
[
4. TIPOLOGIA D : DEPOSITI
4.1 Descrizione pag. 70
4.1 Descrizione
4.3 Criteri d'intervento - legnaie
9
- tipologia piante - soluzione A pag. 72
- tipologia piante - soluzione B pag. 73
- tipologia prospetti pag. 74
5. RECINZIONI
F 1 Al 76
5.1 Abaco pag. 76
5.2 Criteri d' intervento pag. 78
6. RIPRISTINO TIPOLOGICO
Matrice 1 pag. 79
F-8.
Matrice 2 pag. 82
Matrice 3 pag. 85
Matrice 4 pag. 87

Matrice 5	. pag. 88
Matrice 6/7	
	pag. 95

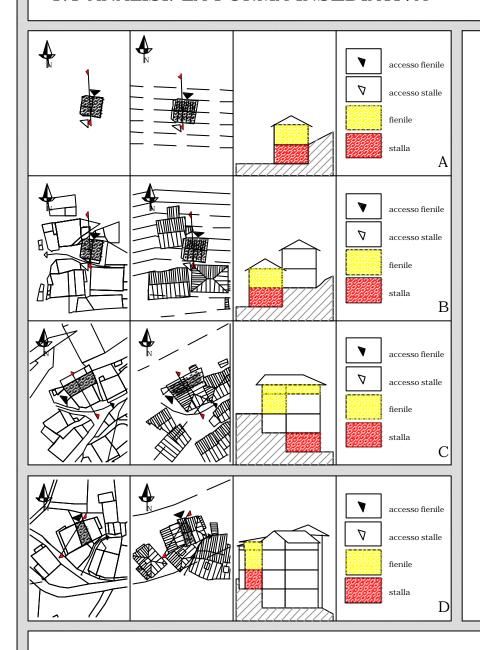
7. AMPLIAMENTI VOLUMETRICI

- ripristino della pendenza originale	pag. 95
- aggregazione laterale	pag. 96
- sopraelevazione	pag. 97
- criteri d'intervento	pag. 98

PAG.

В

1.1 ANALISI. LA FORMA INSEDIATIVA



I fienili sono manufatti ad uso stagionale di indiscutibile pregio sia sotto il profilo ambientale che paesaggistico, trattandosi di edifici di modeste dimensioni ma al tempo stesso così suggestivi e caratteristici da determinare la qualità del paesaggio in cui sono inseriti. Essi sono il prodotto edilizio caratterizzante un'economia rurale secolare: la loro funzione è stata infatti direttamente legata alle necessità specifiche degli operatori.

Dall'indagine sul territorio è stato possibile individuare tre tipi di modelli insediativi associati a

questa tipologia:

1. (Rif. schema A); disposti in modo sparso sui prati, in continuità con i nuclei abitati: essi sono da considerarsi edifici con destinazione specialistica,

con caratteristiche tipologiche individuali e separati

dall'abitazione vera e propria;

2. (Rif. schema B e C); annessi all'abitazione principale ma formalmente e strutturalmente diversi da essa: a volte sono l'uno a fianco dell'altra, a volte si compenetrano sotto lo stesso tetto;

3. (Rif. schema D); inseriti all'interno di un agglomerato urbano o in un complesso a schiera: sfruttano il poco spazio a loro disposizione sviluppandosi prevalentemente in altezza oltre le coperture degli edifici che li circondano consentendo contestualmente la ventilazione del sottotetto.

 $NOTE: Tale\ tipologia\ \acute{e}\ riscontrabile\ anche\ negli\ insediamenti\ edilizi\ tradizionali\ di\ montagna\ ,\ solitamente\ isolati\ territorialmente$

Tipologia legata
originariamente alla
produzione agricola, vede
generalmente la seguente
suddivisione funzionale:
a piano terra stalla e depositi,

al primo piano (sottotetto) il

fienile.

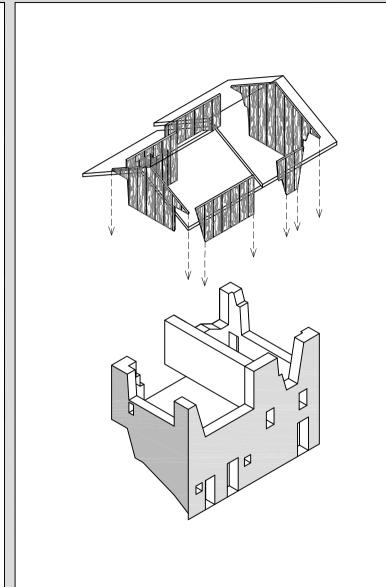
L'edificio può essere disaggregato in due parti strutturali, chiaramente distinguibili e corrispondenti alla diversa funzione che sono chiamate ad assolvere. La prima, la parte inferiore a contatto con il suolo, solitamente in pietra, è pesante e massiccia e si presenta come un volume chiuso, con poche aperture verso l'esterno, con gli accessi alle stalle e al fienile disposti rispettivamente a valle e a monte dell'edificio; la seconda, quella superiore, più leggera è completamente in legno e costituita da un locale libero e ventilato destinato alla conservazione del fieno.

Queste le caratteristiche tipologiche predominanti nel caso di edificio-blocco singolo ed isolato rispetto al contesto urbano circostante, suddiviso per piani con le seguenti funzioni:

P. TERRA: stalla e deposito

P. PRIMO: fienile

Il piano primo unico corrisponde con il sottotetto, destinato alla conservazione del fieno, solitamente accessibile a monte del fabbricato.



TIPOLOGIA FIENILE CON PARTE INFERIORE IN MURATURA E PARTE SUPERIORE REALIZZATA IN LEGNO PAG.

FIENILE

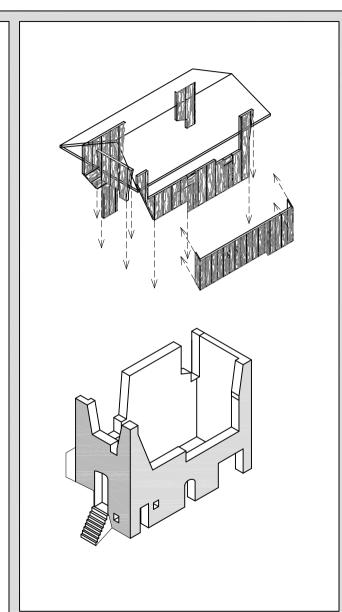
TF

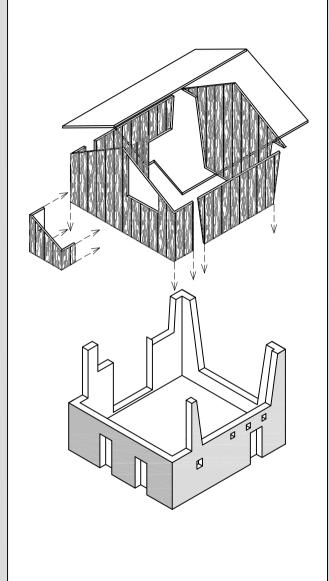
La tipologia presenta i seguenti <u>caratteri</u> <u>determinanti prevalenti</u>:

- volume a pianta rettangolare di dimensioni variabili a seconda della forma insediativa;
- basamento in pietra faccia a vista;
- due accessi collocati rispettivamente a valle e a monte dell'edificio;
- altezza limitata generalmente a due piani per la forma insediativa di tipo 1,2,3, a tre piani per il tipo 4.
- fori di ventilazione nel timpano per l'aerazione dei prodotti;
- copertura a due falde in scandole di porfido;

possibile presenza di:

- scale esterne in legno o in pietra;
- sporti in legno nel timpano o nei prospetti laterali chiusi su tre lati e aperti verso lo spazio interno.





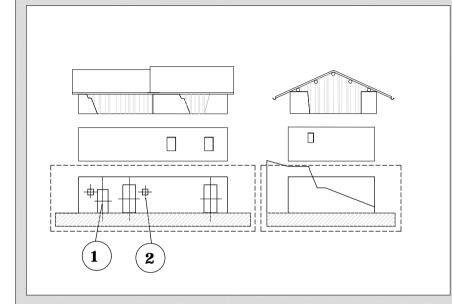
ESEMPIO DI SPORTO IN LEGNO SULLA FACCIATA LATERALE ESEMPIO DI SPORTO IN LEGNO SUL TIMPANO PAG.

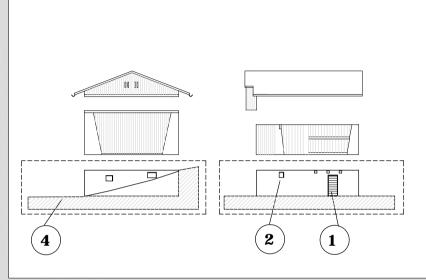
FIENILE

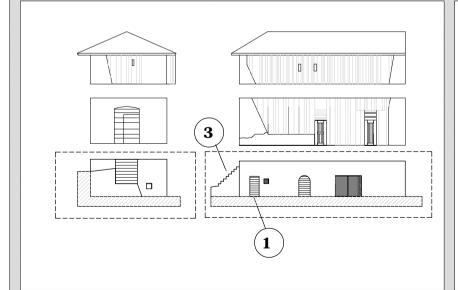
1.4 ABACO. ELEMENTI ARCHITETTONICI - SOTTO

TF

FIENILE: IL BASAMENTO







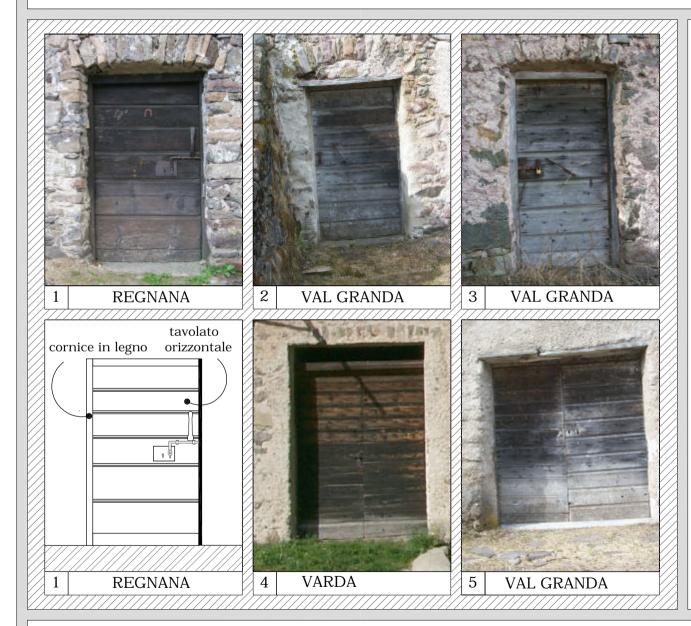
ELEMENTI DEL BASAMENTO ANALIZZATI

- 1. PORTE D' ACCESSO AI LOCALI
- 2. FORI D' AERAZIONE DEI LOCALI
- 3. SCALE ESTERNE
- 4. RAMPE, PAVIMENTAZIONI

Si analizza l'attacco a terra dei manufatti tradizionali , solitamente costituito da un basamento in pietra.

PAG.

ABACO. PORTE DI ACCESSO AGLI AVVOLTI



PORTE E PORTONI DI ACCESSO PRINCIPALI

I fori di accesso alle stalle o cantine sono di forma rettangolare e il contorno dei serramenti è generalmente costituito da un telaio totalmente in legno grezzo non levigato o in alternativa sassi a vista o intonacati.La struttura originaria vede la presenza di piattabande in pietra spesso squadrata. La porta è generalmente ad una anta, in legno naturale con assito costituito da tavole di larghezza variabile poste in senso orizzontale. Le foto nn.4,5 riportano due esempi di porte d'accesso a due ante.

Si suggerisce:

il recupero, dove possibile, delle cornici e delle parti in legno.

Nelle sostituzioni si utilizzino ante in legno naturale con assito costituito da tavole di larghezza variabile poste in senso orizzontale.

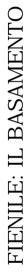
Si sconsiglia l'uso di:

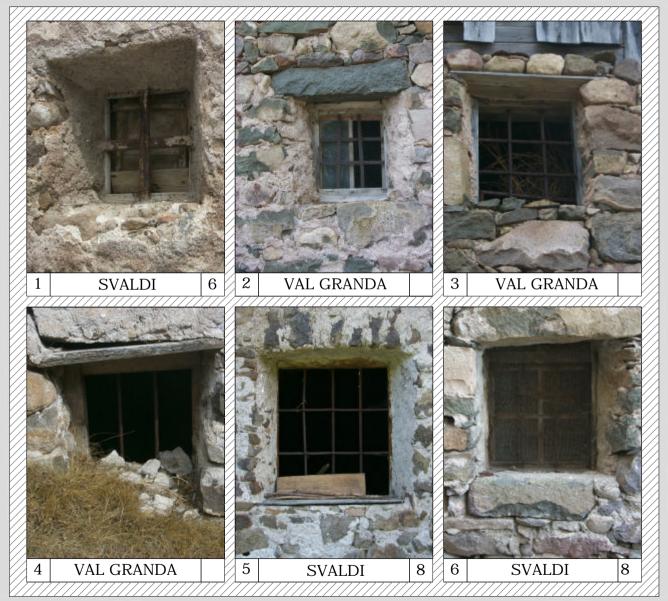
- ante in metallo, in P.V.C. finto legno o altro materiale;
- cornici in pietra lavorata;
- interventi e lavorazioni incoerenti, per modalità costruttive e materiali, con l' elemento architettonico originale.

PAG.

TF

ABACO. FORI D'AERAZIONE





Fori di aerazione con funzione di aerazione e parziale illuminazione sono di forma solitamente regolare o quadrata e di ridotte dimensioni.

Sono protetti all'esterno da griglie e inferriate in ferro battuto.

Solitamente la tipologia costruttiva è di tipo spontaneo con piattabande o architrave in legno o pietra.

Si raccomanda:

il recupero delle cornici e delle parti in legno. Nelle sostituzioni si usino serramenti in legno naturale. Il recupero della pietra ove presente, in caso di sostituzione utilizzare materiale dello stesso tipo.

E' sconsigliato:

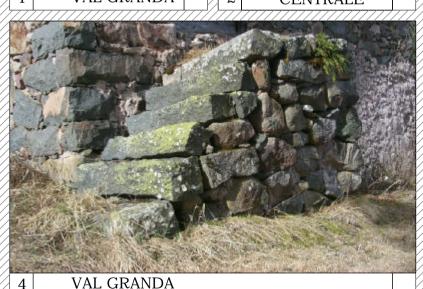
L'uso di serramenti in alluminio per l'esterno. L'uso del calcestruzzo o conglomerato cementizio. Il tamponamento di fori esistenti.

VAL GRANDA

ABACO, SCALE ESTERNE









Tipologia in legno o pietra

Si sconsigliano: parapetti in laterizio di

o intonacato: interventi e lavorazioni incoerenti, per modalità costruttive e materiali, con

da una rampa in pietra squadrata non levigata e se in legno ancorata ad un rialzo in pietra. Sono generalmente prive di parapetto in quanto il dislivello che devono servire

Solitamente sono costituite

Svolgono una funzione di accesso al fienile, sfruttando dove possibile la morfologia

è molto limitato.

Si suggerisce:

del terreno.

il recupero delle strutture originarie in pietra o legno. Dove non è possibile, la sostituzione può avvenire con materiali e modalità costruttive che rispecchino le caratteristiche dell' elemento architettonico originario.

- qualsiasi forma e dimensione lasciato a vista
- l'elemento architettonico originale.

PAG.

ABACO. RAMPE ESTERNE E PAVIMENTAZIONE

TF

FIENILE: IL BASAMENTO



Le rampe, generalmente costituite da ponti che collegano il terrapieno con il fienile soprastante, sono sorrette da archi rampanti con sottopassaggi praticabili.

Si raccomanda:

il recupero delle strutture originarie; dove non sarà possibile, la sostituzione avvenga con materiali e modalità costruttive che rispecchino le caratteristiche dell' elemento architettonico originario.

Si suggerisce:

l' uso di:

- lastre di porfido;
- lastre in pietra;
- erba.

Si sconsiglia l'uso di:

- prefabbricati in cemento e conglomerato cementizio di qualsiasi forma e dimensione;
- pavimentazioni con materiale sintetico;
- asfalto.



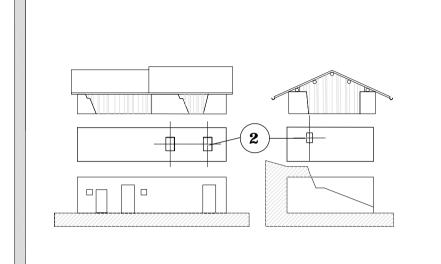
In pietra locale o porfido posato in maniera irregolare

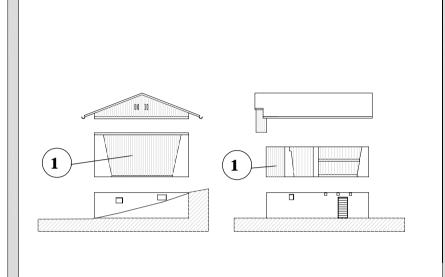
PAG.

1.4 ABACO. ELEMENTI ARCHITETTONICI - TRA SOPRA E SOTTO

TF

FIENILE: L'INVOLUCRO ESTERNO





ELEMENTI DELL' INVOLUCRO ESTERNO

- 1. TAMPONAMENTI LIGNEI
- 2. FORI DI VENTILAZIONE
- 3. PORTE D' ACCESSO AL FIENILE

Tale analisi prende in considerazione il piano intermedio, ove esistente, del manufatto ed i suoi caratteri costitutivi principali.

PAG.

TF

ABACO. TAMPONAMENTI LIGNEI



Il tamponamento ligneo è costituito generalmente da travi in legno grezzo e/o da tavole a diversa larghezza poste orizzontalmente o verticalmente, non completamente accostate per favorire la ventilazione del locale addetto alla conservazione del foraggio.

Si suggerisce:

il ripristino del tavolato ligneo. Nel caso di sostituzioni si utilizzino tavole in legno naturale aventi dimensioni e spessore simili a quello dell' organismo originario.

REGNANA

Si sconsiglia:

- l' uso di altri materiali,
- il rivestimento esterno in perlinato di legno,
- la modifica della forma originaria del tamponamento attraverso la rettifica del perimetro del tavolato.





SUL PROSPETTO PRINCIPALE

PAG.



I fori di accesso al sottotetto sono di forma rettangolare a due ante con partitura a quattro specchi, in legno naturale con assito costituito da tavole di larghezza variabile poste in senso verticale.

Si suggerisce:

il recupero, dove possibile, delle cornici e delle parti in legno.

Nelle sostituzioni si utilizzino ante in legno naturale a disegno tradizionale.

Si sconsiglia l'uso di:

- ante in metallo, in P.V.C. finto legno o altro materiale;
- cornici in pietra lavorata;
- interventi e lavorazioni incoerenti per modalità costruttive e materiali, con l'elemento architettonico originale.



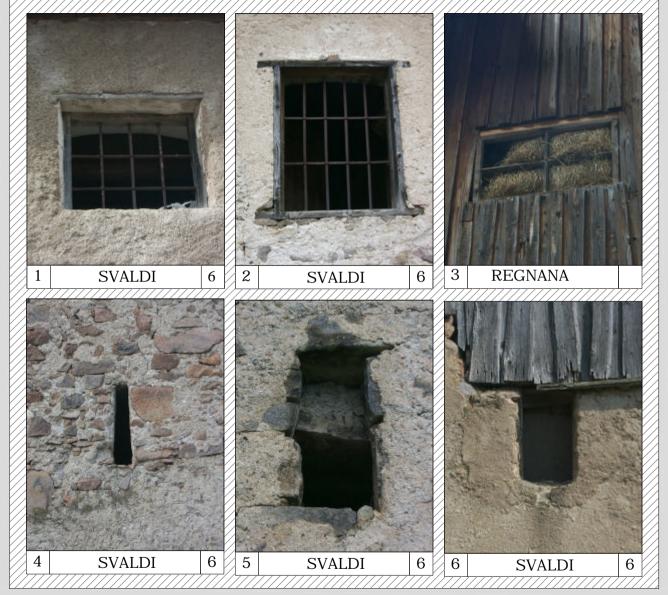


91 REGNANA

PAG.

ABACO. FINESTRE DI VENTILAZIONE

Sono individuate diverse tipologie di foro esterno



Di forma rettangolare o quadrata, sono sempre dotate di cornici in legno e inferriata in ferro battuto o legno. Prive di serramento, hanno la funzione di dare luce e aria al locale addetto alla conservazione del foraggio.

Si suggerisce:

il recupero, dove possibile, delle cornici e delle parti in legno.

Nelle sostituzioni si utilizzino infissi in legno naturale; le inferriate possono essere in ferro battuto.

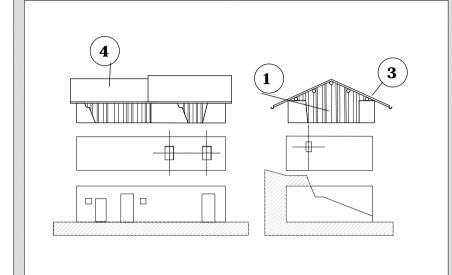
Si sconsiglia l'uso di:

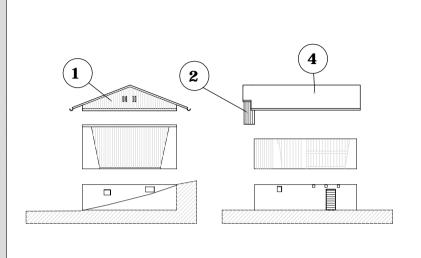
- infissi in P.V.C. finto legno;
- cornici in pietra lavorata;
- interventi e lavorazioni incoerenti, per modalità costruttive e materiali, con l'elemento architettonico originale.

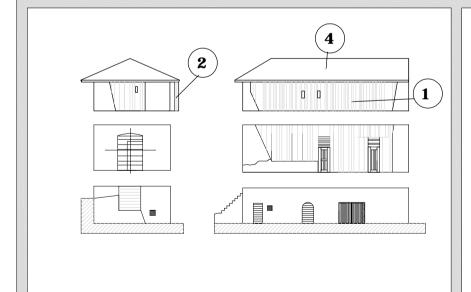
1.4 ABACO. ELEMENTI ARCHITETTONICI - SOPRA

TF

SOTTOTETTO E LA COPERTURA FIENILE







ELEMENTI DELL' INVOLUCRO ESTERNO

- 1. TAMPONAMENTI LIGNEI
- 2. SPORTI E FORI DI VENTILAZIONE
- 3. PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 4. MANTO DI COPERTURA

Si individuano gli elementi architettonici primari relativi alla copertura ed il suo manto , nonché gli elementi tipologici tradizionali

PAG.

COPERTURA LA SOTTOTETTO E FIENILE

ABACO, TAMPONAMENTI LIGNEI



VAL GRANDA

Il tamponamento ligneo consente la ventilazione del locale addetto alla conservazione del foraggio. Il tamponamento avviene generalmente con tavole di legno grezzo poste verticalmente, non completamente accostate per favorire la ventilazione.

Si suggerisce:

il recupero e il ripristino del tavolato ligneo. Nel caso di sostituzioni si utilizzino tavole in legno naturale aventi dimensioni e spessore simile a quelle dell'

organismo originario poste in opera a filo interno rispetto alla muratura.

E' ammessa l'apertura di nuovi fori fino al raggiungimento dei requisiti igienico-abitativi minimi, e nelle modalità indicate nei criteri d'intervento.

Si sconsiglia:

- l' uso di altri materiali diversi dal legno;
- il rivestimento esterno in perlinato di legno;
- modificare la forma originaria del tamponamento, con rettifica delle murature.





SUL PROSPETTO PRINCIPALE

PAG.

ABACO. SPORTI IN LEGNO



Gli sporti sono completamente in legno, chiusi su tre lati e aperti verso l' interno. Lo sporto ha la funzione di aumentare il "volume d'aria" che va dall' ultimo solaio fino all' intradosso del manto di copertura, destinato al deposito delle derrate alimentari e allo stoccaggio.

Si suggerisce:

il ripristino del tavolato ligneo. Nel caso di sostituzioni si utilizzino tavole in legno naturale aventi dimensioni e spessore simili a quelle dell' organismo originario.

Si sconsiglia:

- l' utilizzo di materiali alternativi al legno;
- l' uso del perlinato in legno.







REGNANA



SVALDI

ABACO. PARTICOLARI COSTRUTTIVI



REGNANA doppia banchina

Le travi di banchina sono adagiate sulla muratura portante perimetrale e servono da posa all' orditura portante del tetto.
Sono sempre al grezzo e sommariamente squadrate.
Le grondaie venivano ricavate scavando tronchi di legno ed erano sorrette da mensole pure in legno.

Si suggerisce:

il recupero e il ripristino dell' orditura portante del tetto. Nel caso di sostituzioni si utilizzino travi portanti, arcarecci e tavolato in legno naturale con dimensione e spessore simile a quelle dell' organismo originario.

Si sconsigliano:

- tutti i materiali e le modalità costruttive incongrui;
- il mascheramento esterno della trave di banchina con muratura o altro materiale;
- eccessiva sporgenza delle gronde;





L' ATTACCO DELLA COPERTURA

PAG.

TF

LA COPERTURA SOTTOTETTO E FIENILE

ABACO. LA COPERTURA



REGNANA



MARTINEI



BEDOLLO



I materiali più usati per i manti di copertura erano quelli che più facilmente si reperivano sul luogo:

- manti di copertura in lastre di porfido di forma più o meno regolare ed omogenea;
- manti di copertura in scandole di larice sovrapposte le une alle altre e chiodate al tavolato sottostante.

Meno frequenti sono invece i manti di copertura in lamiera zincata.

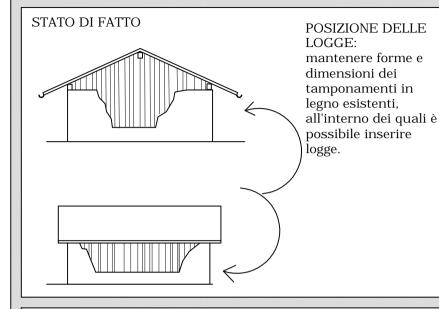
Si suggerisce:

il mantenimento delle coperture originarie in lastre di porfido o in scandole di legno.

Negli interventi di sostituzione è ammesso l'uso di lastre in porfido o in alternativa lastra ceramicata simil porfido, scandole in legno, tegole in cemento nere.

Si sconsiglia l'uso di:

- lamiera ondulata:
- mattonelle in vetrocemento:
- coppi in laterizio cotto;
- materiale plastico ondulato o simili.



BALCONI:

- Si suggerisce di valutare l' opportunità dell' inserimento di nuovi balconi in particolare sui prospetti principali. In tal caso dovrebbero comunque avere una lunghezza inferiore rispetto a quelli esistenti sul manufatto stesso.

NUOVE LOGGE:

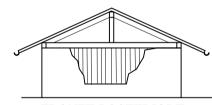
- si consiglia l'inserimento di nuove logge sul prospetto posteriore e sulle facciate laterali piuttosto che nel prospetto posto a valle, maggiormente esposto alle visuali panoramiche;
- le nuove logge dovranno essere realizzate nel sottogronda e richiamare nella forma, dimensione e materiale gli sporti in legno come documentati nell'abaco:
- i serramenti siano arretrati di circa mt.1.50 rispetto al prospetto principale.











FRONTE POSTERIORE

APERTURE -EVENTUALI NUOVI FORI NELLE PARTI LIGNEE POSSONO ESSERE REALIZZATI CON LA SOSTITUZIONE DI MODULI LIGNEI ANZICHE' CON L' INSERIMENTO DI VANI FINESTRA. -LE IMPOSTE SONO SCARSAMENTE DIFFUSE ; TUTTAVIA SI SUGGERISCE L' IMPIEGO SOLAMENTE IN CASO DI FORI REALIZZATI SUI TAMPONAMENTI LIGNEI E PURCHE' NEL MATERIALE E NEL DISEGNO RIPRENDA IL TAMPONAMENTO LIGNEO SUL QUALE SONO INSERITI.

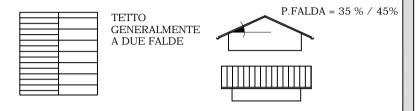
NEL CASO DI NUOVE FINESTRE SI SUGGERISCE LA REALIZZAZIONE DI FINESTRE ORIZZONTALI SUI PROSPETTI LATERALI E A CORONAMENTO DELLA PARETE LIMITATAMENTE AL TAVOLATO PURCHE' SIANO POCO VISIBILI (SOTTO LA GRONDA DEL TETTO).

PAG.

CRITERI DI INTERVENTO. COPERTURE

TF

FIENILE: CRITERI D'INTERVENTO



- STRUTTURA, NUMERO DI FALDE, PENDENZA E ORIENTAMENTO DELLA COPERTURA DOVREBBERO ESSERE MANTENUTI COME IN ORIGINE;

- FINESTRE IN FALDA: DOVREBBERO ESSERE LIMITATE AD UN NUMERO SUFFICIENTE A GARANTIRE I PARAMETRI IGIENICI E FUNZIONALI DEI LOCALI A SOTTOTETTO.

- SI RACCOMANDA UNA SPORGENZA CONTENUTA DELLE FALDE.



SCANDOLE

PORFIDO

LASTRE CERAMINCHE SIMILPORFIDO

TEGOLE IN CEMENTO NERE

- PER IL MANTO DI COPERTURA SI PRIVILEGI L' UTILIZZO DI SCANDOLE IN LEGNO DI LARICE SOVRAPPOSTE O LASTRE DI PORFIDO; SI AMMETTONO MATERIALI ALTERNATIVI COME INDICATI NELL' ABACO SOLAMENTE SE L' UTILIZZO DI QUESTI MATERIALI NON RECHI DISTURBO SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE.

- SI RACCOMANDA DI EVITARE GROSSI SPESSORI DETERMINATI DALL' USO DI COIBENTAZIONE POSTI AL DI SOPRA DELL' ORDITURA PORTANTE CHE PROVOCANO EFFETTI DI PESANTEZZA E DI APPIATTIMENTO DELL' EDIFICIO.

FORMA DELLA COPERTURA

MATERIALI

PAG.



