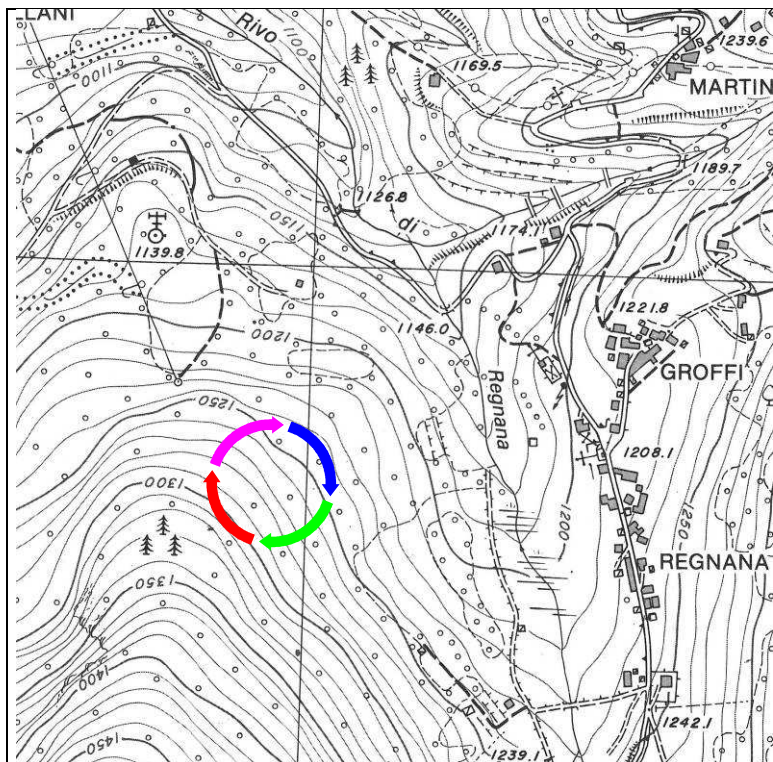


| PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BEDOLLO<br>CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE |              |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|------------|
| LOCALITA': Doss dei Redi                                                                           | P.ED.        | P.F. 1751 | Scheda n.  |
| DATA RILIEVO: 10.10.2007                                                                           | C.C. BEDOLLO |           | <b>130</b> |

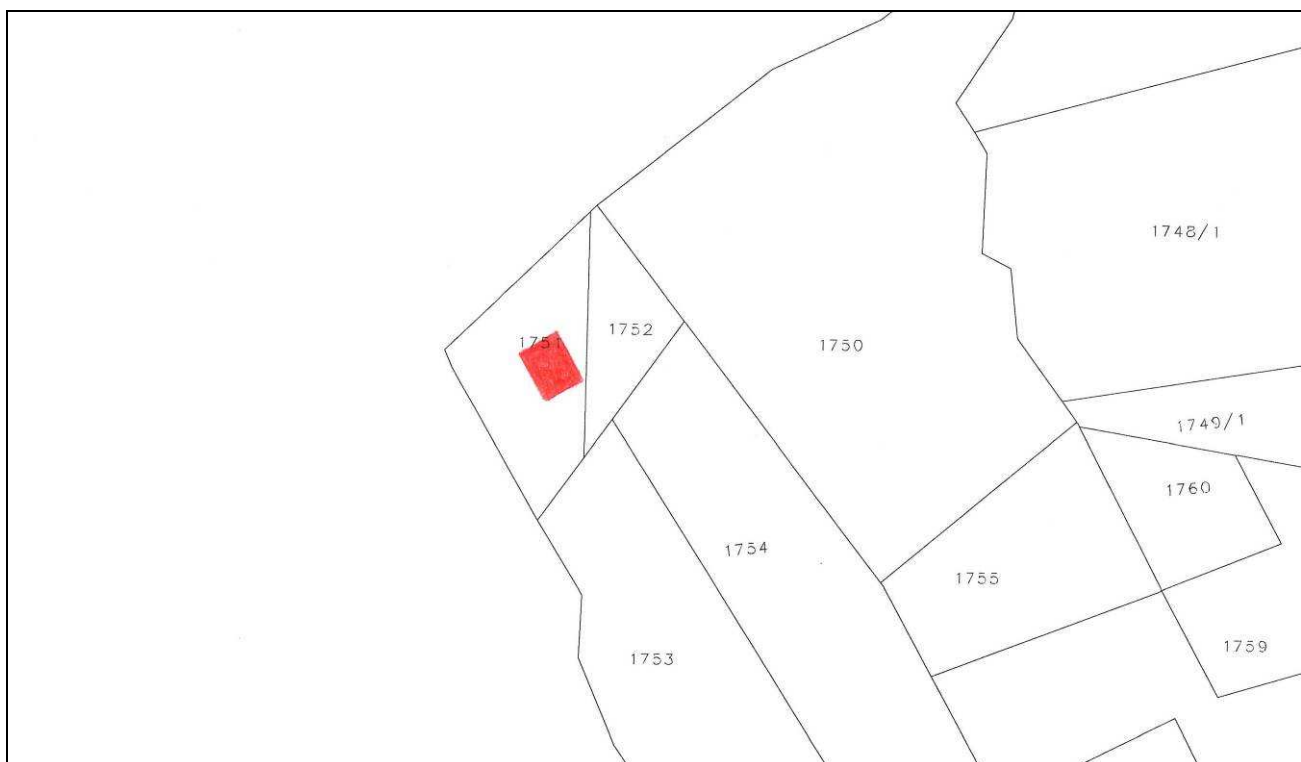
**COROGRAFIA** scala 1:10000 foglio n. 060040



#### ACCESSO - LOCALIZZAZIONE:

Salendo per la strada provinciale del Redebus in direzione Regnana, si diparte a destra sulla viabilità forestale che porta alla località Castellani. In prossimità delle prime case della località, si diparte a sinistra proseguendo per circa 700 metri e si continua poi, per un breve tratto, nel bosco. L'edificio è situato nel bosco.

**PLANIMETRIA CATASTALE** scala 1:1000



PROSPETTO: SUD-EST



PROSPETTO: NORD-EST



PROSPETTO: NORD-OVEST



PROSPETTO:

**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE**

Scheda n.

**130**

| ANALISI:                            |                                                                                                                           |   | NOTE   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| 1. TIPOLOGIA EDILIZIA               | ▪ BAITA tipo A                                                                                                            | × |        |
|                                     | ▪ BAITA tipo B                                                                                                            |   |        |
|                                     | ▪ CASA RURALE                                                                                                             |   |        |
|                                     | ▪ DEPOSITO                                                                                                                |   |        |
|                                     | ▪ EDIFICIO SPECIALE                                                                                                       |   |        |
| 2. EPOCA DI COSTRUZIONE             | ▪ ANTERIORE 1860                                                                                                          |   |        |
|                                     | ▪ TRA 1860 - 1939                                                                                                         | × |        |
|                                     | ▪ POSTERIORE 1939                                                                                                         |   |        |
| 3. USO FUNZIONALE                   | ▪ AGRICOLO (stalla e fienile, deposito attrezzi, malga, altro)                                                            | × |        |
|                                     | ▪ ABITATIVO (residenza stabile, residenza stagionale)                                                                     |   |        |
|                                     | ▪ ABITATIVO/AGRICOLO                                                                                                      |   |        |
|                                     | ▪ TURISTICO RICETTIVO                                                                                                     |   |        |
|                                     | ▪ ARTIGIANALE                                                                                                             |   |        |
|                                     | ▪ PERTINENZA                                                                                                              |   |        |
|                                     | ▪ ALTRO                                                                                                                   |   |        |
| 4. GRADO D'UTILIZZO                 | ▪ UTILIZZATO                                                                                                              |   |        |
|                                     | ▪ SOTTO UTILIZZATO                                                                                                        |   |        |
|                                     | ▪ IN STATO D'ABBANDONO                                                                                                    | × |        |
| 5. CARATTERISTICHE EDIFICIO         | ▪ TIPO COSTRUTTIVO (pietra, legno a blockbau, legno a telaio, tamponamento in assito, misto legno/pietra, pietra/mattoni) | × | pietra |
|                                     | ▪ VOLUME (ampliamenti, superfetazioni)                                                                                    |   |        |
|                                     | ▪ ELEMENTI IN AGGETTO (poggioli, ballatoi, scale, pensiline)                                                              |   |        |
|                                     | ▪ TETTO (a 4 falde, a 2 falde, a 1 falda, piano)                                                                          |   |        |
|                                     | ▪ MANTO DI COPERTURA (scandole, lastre di porfido, lamiera, tegole cemento, coppo, canadesi, marsigliesi)                 |   |        |
|                                     | ▪ ACCESSORI TETTO (comignoli, abbaini, velux, parabola, pannelli solari/fotovoltaici)                                     |   |        |
|                                     | ▪ INTONACO (civile tinteggiato, al grezzo, raso sasso, assente )                                                          |   |        |
|                                     | ▪ PARTICOLARI DI PREGIO (pietra lavorata, legno intarsiato, decorazioni, affreschi, focolare aperto, altri)               |   |        |
|                                     | ▪ SERRAMENTI (legno, ferro, alluminio, pvc)                                                                               |   |        |
| 6. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | ▪ ORIGINALE                                                                                                               |   |        |
|                                     | ▪ MODIFICATA (grado leggero): interventi di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura        |   |        |
|                                     | ▪ TRASFORMATA (grado medio): interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso.                         |   |        |
|                                     | ▪ ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia facciate, fori, tetto.          | × |        |
| 7. DEGRADO                          | ▪ NULLO                                                                                                                   |   |        |
|                                     | ▪ MEDIO                                                                                                                   |   |        |
|                                     | ▪ ELEVATO                                                                                                                 | × |        |

| CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE  |                                                                                         |   | Scheda n.<br><b>130</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|
| <b>ANALISI:</b>                                  |                                                                                         |   | <b>NOTE</b>             |
| <b>8. PERTINENZE</b>                             | ▪ A VERDE: (prato, pascolo, arativo, giardino, orto, altre)                             |   |                         |
|                                                  | ▪ BOSCO                                                                                 | × |                         |
|                                                  | ▪ CORTILE/POSTO AUTO STERRATO                                                           |   |                         |
|                                                  | ▪ SPAZIO PAVIMENTATO: (acciottolato, lastricato, battuto di cemento, asfalto)           |   |                         |
|                                                  | ▪ RECINZIONE: (steccato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe)            |   |                         |
|                                                  | ▪ MURI/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate)                         |   |                         |
|                                                  | ▪ MANUFATTO DI SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage)                  |   |                         |
| <b>9. RETI TECNOLOGICHE</b>                      | ▪ APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: (rete potabile, sorgente, recupero acque bianche, assente) | × | assente                 |
|                                                  | ▪ ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti)    | × | assenti                 |
| <b>10. VIABILITA' (accesso edificio)</b>         | ▪ STRADA                                                                                |   |                         |
|                                                  | ▪ SENTIERO                                                                              |   |                         |
|                                                  | ▪ NESSUNA VIABILITA: (a verde, cortile)                                                 | × |                         |
|                                                  | ▪ ALTRO                                                                                 |   |                         |
| <b>11. PAVIMENTAZIONE DI ACCESSO (viabilità)</b> | ▪ STERRATO                                                                              |   |                         |
|                                                  | ▪ ACCIOTOLATO                                                                           |   |                         |
|                                                  | ▪ CUBETTI DI PORFIDO                                                                    |   |                         |
|                                                  | ▪ ASFALTO                                                                               |   |                         |
| <b>12. VINCOLI PARTICOLARI</b>                   | ▪ INDIVIDUAZIONE BENE AMBIENTALE<br>ART. 94 L.P. 22/91                                  |   |                         |
| <b>PROGETTO:</b>                                 |                                                                                         |   | <b>NOTE</b>             |
| <b>1. TIPOLOGIE EDILIZIE</b>                     | ▪ BAITA tipo A                                                                          |   |                         |
|                                                  | ▪ BAITA tipo B                                                                          |   |                         |
|                                                  | ▪ CASA RURALE                                                                           |   |                         |
|                                                  | ▪ DEPOSITO                                                                              |   |                         |
|                                                  | ▪ EDIFICIO SPECIALE                                                                     |   |                         |
| <b>2. CATEGORIE DI INTERVENTO</b>                | ▪ MANUTENZIONE STRAORDINARIA                                                            |   |                         |
|                                                  | ▪ RESTAURO                                                                              |   |                         |
|                                                  | ▪ RISANAMENTO CONSERVATIVO                                                              |   |                         |
|                                                  | ▪ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                                                             |   |                         |
|                                                  | ▪ EDIFICIO DA RECUPERARE                                                                |   |                         |
| <b>3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO</b>                | ▪ LATERALE - tipo 1, 2, 3                                                               |   |                         |
|                                                  | ▪ INTERRATO - tipo 4                                                                    |   |                         |
|                                                  | ▪ IN SOPRAELEVAZIONE                                                                    |   |                         |
|                                                  | ▪ NESSUNO                                                                               |   |                         |
| <b>4. INTERVENTI PARTICOLARI</b>                 | ▪ AMMESSI                                                                               |   |                         |
|                                                  | ▪ NON AMMESSI                                                                           |   |                         |