

Scheda N: 427

Rilevatore/i: Tomasi - Visintainer

A large, traditional stone and plaster building with a tiled roof, featuring arched doorways, wooden balconies, and a stone fireplace, set against a backdrop of snow-capped mountains. The building has a rustic appearance with stone masonry on the lower level and plaster on the upper level. The roof is covered in dark tiles with several dormer windows. The facade includes arched doorways, wooden balconies with railings, and a large stone fireplace. The building is situated in a mountainous area with snow-capped peaks in the background. A white van is parked in the foreground on the left.

**Prospetto
nord-ovest**

fotografia n. 2



Prospetto
nord-est

fotografia n. 3



Prospetto
sud-est

INSEDIAMENTI STORICI BEDOLLO - VARIANTE GENERALE 2019

Schedatura Storica

Scheda N: 427

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		16
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	risanamento conservativo				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore		marrone
12	Spazi di pertinenza	cortile		Pavimentazione Accesso		sterrato
13	Recinzioni	legno		Tipologia		assi verticali

PROGETTO

14	Categoria d'intervento	Ristrutturazione edilizia			
15	Tipologia attuale			Tipologia di progetto	
16	Volume in ampliamento			Tipologia del volume in ampliamento	
	Sopraelevazione			non ammesso	
	Ripristino tipologico			non ammesso	
	Ampliamento laterale			non ammesso	
17	Manto di copertura			Forma della copertura	
18	Vincoli di progetto	fronte di pregio			
19	Superfetazioni da eliminare				