

## PIANO GENERALE PER LA TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - BEDOLLO

**Scheda N: 50**

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Comune amministrativo:</b> BEDOLLO | <b>Particella:</b> P.ED. 534          |
| <b>Comune catastale:</b> BEDOLLO      | <b>Data Rilievo:</b> 17/07/2000       |
| <b>Indirizzo/località:</b> Bedollo    | <b>Rilevatore/i:</b> Carli - Dissegna |

A photograph of a traditional stone and wood building, likely a house or barn, with a tiled roof. The building features a prominent gable end with a wooden frame and a stone base. The roof is covered in reddish-brown tiles. In the background, there are rolling hills or mountains under a clear sky. A small red flower is visible on the right side of the building.

**Prospetto  
nord-est**

fotografia n.1



Prospetto  
nord-ovest

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                    |   |                               |                          |                 |
|-----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio ad uso agricolo                           |   |                               |                          | S               |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                    |   | tra il 1860 e il 1939         |                          | 6               |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                    |   | bassa definizione             |                          | 4               |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                              | 2 | Totale pt.2 + pt.3            |                          | 10              |
|           |                                                      | costruttivo                                        | 1 |                               |                          |                 |
|           |                                                      | complementari                                      | 0 |                               |                          |                 |
|           |                                                      | decorativi                                         | 0 |                               |                          |                 |
|           |                                                      | Totale pt.4                                        | 3 | <b>Totale punteggio</b>       |                          | 13              |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | medio                                              |   | <b>6</b>                      | <b>Grado di utilizzo</b> | sottoutilizzato |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                      |   |                               |                          |                 |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                    |   |                               |                          |                 |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n. a. PGTIS |   |                               |                          |                 |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                                    |   |                               |                          |                 |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lastre di porfido                                  |   | <b>Colore</b>                 | naturale                 |                 |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                             |   | <b>Pavimentazione Accesso</b> | sterrato                 |                 |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    | nessuna recinzione                                 |   | <b>Tipologia</b>              | non definita             |                 |

**PROGETTO**

|           |                                    |                   |  |                                            |                   |
|-----------|------------------------------------|-------------------|--|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento</b>      | Rif. matrice 3 P2 |  | <b>Tipologia di progetto</b>               | Rif. matrice 3 P2 |
| <b>15</b> | <b>Tipologia attuale</b>           | Rif. matrice 3 A2 |  |                                            |                   |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>       |                   |  | <b>Tipologia del volume in ampliamento</b> |                   |
|           | <b>Sopraelevazione</b>             |                   |  | Rif. matrice 3 P2                          |                   |
|           | <b>Ripristino tipologico</b>       |                   |  | Rif. matrice 3 P2                          |                   |
|           | <b>Ampliamento laterale</b>        |                   |  | Rif. matrice 3 P2                          |                   |
| <b>17</b> | <b>Manto di copertura</b>          | Rif. matrice 3 P4 |  | <b>Forma della copertura</b>               | Rif. matrice 3 P4 |
| <b>18</b> | <b>Vincoli di progetto</b>         |                   |  |                                            |                   |
| <b>19</b> | <b>Superfetazioni da eliminare</b> |                   |  |                                            |                   |