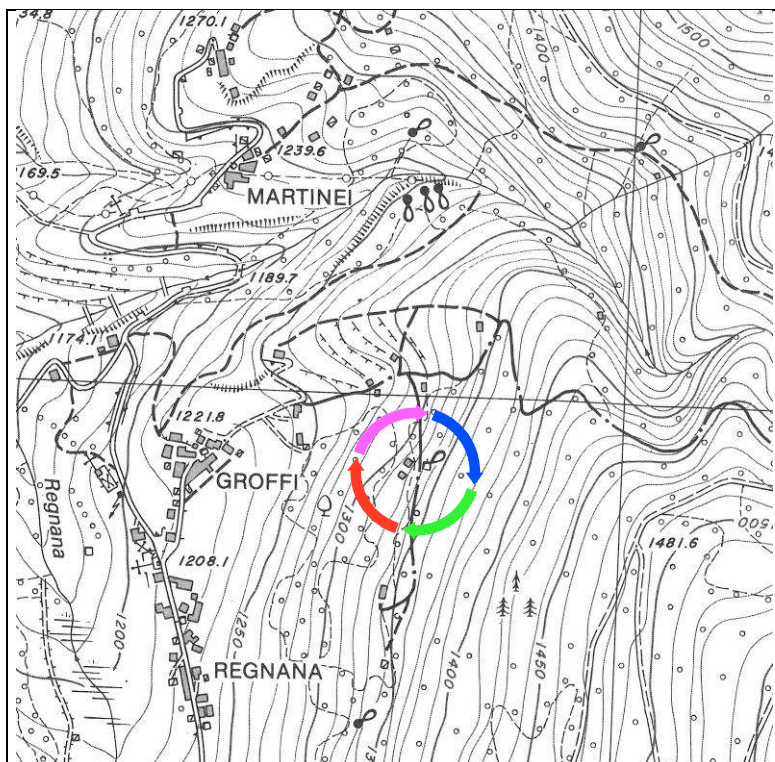


# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BEDOLLO CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE

|                                 |                   |      |            |
|---------------------------------|-------------------|------|------------|
| LOCALITA': <b>Ai fondi</b>      | P.ED. <b>1253</b> | P.F. | Scheda n.  |
| DATA RILIEVO: <b>23.04.2002</b> | C.C. BEDOLLO      |      | <b>116</b> |

**COROGRAFIA** scala 1:10000 foglio n. 060040

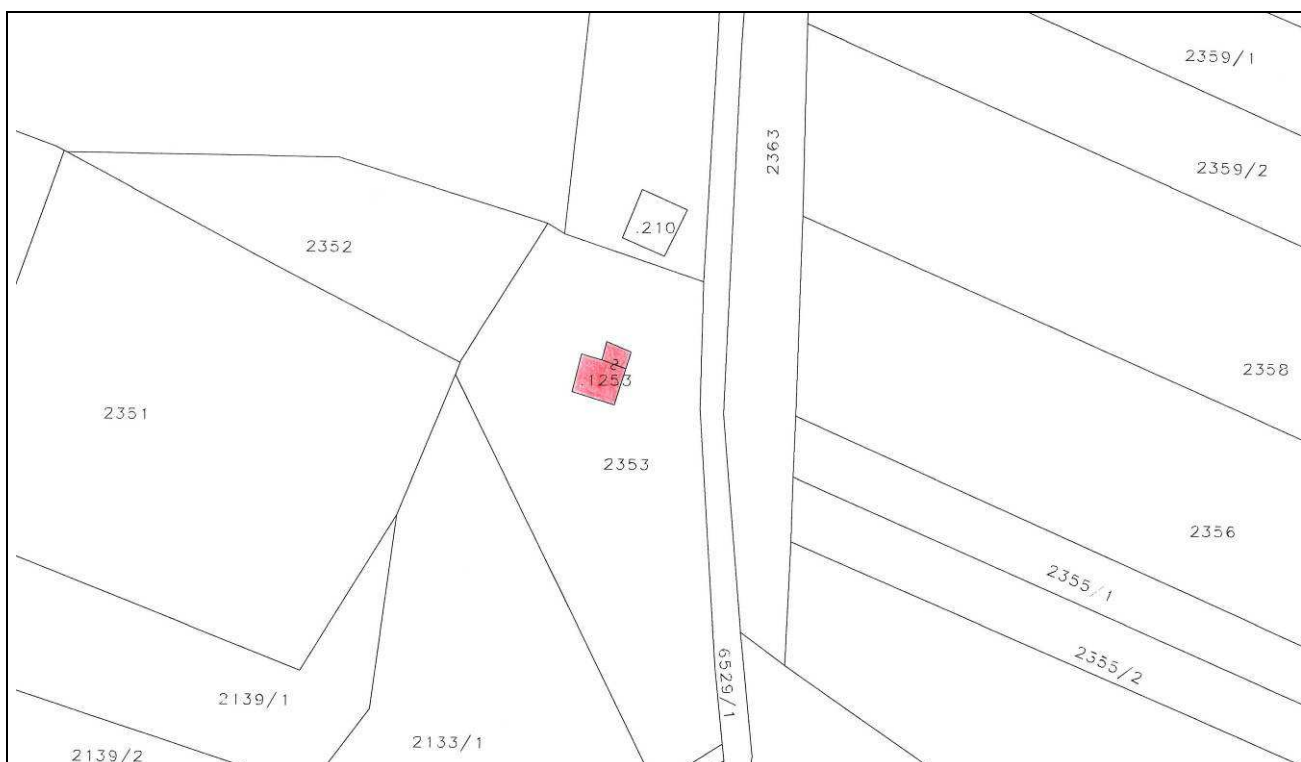


## ACCESSO - LOCALIZZAZIONE:

Dalla località Groffi di Regnana si percorre la stradina rurale che sale il pendio in direzione nord-est. Si continua poi per un sentiero sterrato fino all'area boscata.

L'edificio è situato in una radura del bosco.

**PLANIMETRIA CATASTALE** scala 1:1000



| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                                                          |                                                                                      | Scheda n.<br><b>116</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PROSPETTO: NORD-OVEST                                                               | PROSPETTO: SUD-OVEST                                                                 |                         |
|    |    |                         |
| PROSPETTO: SUD-EST                                                                  | PROSPETTO: NORD-EST                                                                  |                         |
|  |  |                         |

| CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE |                                                                                                                           |   | Scheda n.<br><b>116</b> |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|
| ANALISI:                                        |                                                                                                                           |   | NOTE                    |
| <b>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</b>                    | ▪ BAITA tipo A                                                                                                            | ✗ |                         |
|                                                 | ▪ BAITA tipo B                                                                                                            |   |                         |
|                                                 | ▪ CASA RURALE                                                                                                             |   |                         |
|                                                 | ▪ DEPOSITO                                                                                                                |   |                         |
|                                                 | ▪ EDIFICIO SPECIALE                                                                                                       |   |                         |
| <b>2. EPOCA DI COSTRUZIONE</b>                  | ▪ ANTERIORE 1860                                                                                                          |   |                         |
|                                                 | ▪ TRA 1860 - 1939                                                                                                         | ✗ |                         |
|                                                 | ▪ POSTERIORE 1939                                                                                                         |   |                         |
| <b>3. USO FUNZIONALE</b>                        | ▪ AGRICOLO (stalla e fienile, deposito attrezzi, malga, altro)                                                            |   |                         |
|                                                 | ▪ ABITATIVO (residenza stabile, residenza stagionale)                                                                     |   |                         |
|                                                 | ▪ ABITATIVO/AGRICOLO                                                                                                      | ✗ |                         |
|                                                 | ▪ TURISTICO RICETTIVO                                                                                                     |   |                         |
|                                                 | ▪ ARTIGIANALE                                                                                                             |   |                         |
|                                                 | ▪ PERTINENZA                                                                                                              |   |                         |
|                                                 | ▪ ALTRO _____                                                                                                             |   |                         |
| <b>4. GRADO D'UTILIZZO</b>                      | ▪ UTILIZZATO                                                                                                              |   |                         |
|                                                 | ▪ SOTTO UTILIZZATO                                                                                                        | ✗ |                         |
|                                                 | ▪ IN STATO D'ABBANDONO                                                                                                    |   |                         |
| <b>5. CARATTERISTICHE EDIFICIO</b>              | ▪ TIPO COSTRUTTIVO (pietra, legno a blockbau, legno a telaio, tamponamento in assito, misto legno/pietra, pietra/mattoni) | ✗ | pietra e legno          |
|                                                 | ▪ VOLUME (ampliamenti, superfetazioni)                                                                                    |   |                         |
|                                                 | ▪ ELEMENTI IN AGGETTO (poggioli, ballatoi, scale, pensiline)                                                              |   |                         |
|                                                 | ▪ TETTO (a 4 falde, a 2 falde, a 1 falda, piano)                                                                          | ✗ | a 2 falde               |
|                                                 | ▪ MANTO DI COPERTURA (scandole, lastre di porfido, lamiera, tegole cemento, coppo, canadesi, marsigliesi)                 | ✗ | tegole cemento          |
|                                                 | ▪ ACCESSORI TETTO (comignoli, abbaini, velux, parabola, pannelli solari/fotovoltaici)                                     | ✗ | comignolo e velux       |
|                                                 | ▪ INTONACO (civile tinteggiato, al grezzo, raso sasso, assente )                                                          | ✗ | raso sasso              |
|                                                 | ▪ PARTICOLARI DI PREGIO (pietra lavorata, legno intarsiato, decorazioni, affreschi, focolare aperto, altri)               |   |                         |
|                                                 | ▪ SERRAMENTI (legno, ferro, alluminio, pvc)                                                                               | ✗ | legno                   |
| <b>6. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>      | ▪ ORIGINALE                                                                                                               |   |                         |
|                                                 | ▪ MODIFICATA (grado leggero): interventi di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura        | ✗ |                         |
|                                                 | ▪ TRASFORMATA (grado medio): interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso.                         |   |                         |
|                                                 | ▪ ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia facciate, fori, tetto.          |   |                         |
| <b>7. DEGRADO</b>                               | ▪ NULLO                                                                                                                   | ✗ |                         |
|                                                 | ▪ MEDIO                                                                                                                   |   |                         |
|                                                 | ▪ ELEVATO                                                                                                                 |   |                         |

**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE**

Scheda n.

**116**
**ANALISI:**
**NOTE**

|                                                  |                                                                                         |   |         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|
| <b>8. PERTINENZE</b>                             | ▪ A VERDE: (prato, pascolo, arativo, giardino, orto, altre)                             | × | incolto |
|                                                  | ▪ BOSCO                                                                                 |   |         |
|                                                  | ▪ CORTILE/POSTO AUTO STERRATO                                                           |   |         |
|                                                  | ▪ SPAZIO PAVIMENTATO: (acciottolato, lastricato, battuto di cemento, asfalto)           |   |         |
|                                                  | ▪ RECINZIONE: (steccato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe)            |   |         |
|                                                  | ▪ MURI/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate)                         |   |         |
|                                                  | ▪ MANUFATTO DI SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage)                  |   |         |
| <b>9. RETI TECNOLOGICHE</b>                      | ▪ APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: (rete potabile, sorgente, recupero acque bianche, assente) | × | assente |
|                                                  | ▪ ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti)    | × | assenti |
| <b>10. VIABILITA' (accesso edificio)</b>         | ▪ STRADA                                                                                |   |         |
|                                                  | ▪ SENTIERO                                                                              | × |         |
|                                                  | ▪ NESSUNA VIABILITA: (a verde, cortile)                                                 |   |         |
|                                                  | ▪ ALTRO _____                                                                           |   |         |
| <b>11. PAVIMENTAZIONE DI ACCESSO (viabilità)</b> | ▪ STERRATO                                                                              | × |         |
|                                                  | ▪ ACCIOTOLATO                                                                           |   |         |
|                                                  | ▪ CUBETTI DI PORFIDO                                                                    |   |         |
|                                                  | ▪ ASFALTO                                                                               |   |         |
| <b>12. VINCOLI PARTICOLARI</b>                   | ▪ INDIVIDUAZIONE BENE AMBIENTALE ART. 94 L.P. 22/91                                     |   |         |

**PROGETTO:**
**NOTE**

|                                   |                              |   |  |
|-----------------------------------|------------------------------|---|--|
| <b>1. TIPOLOGIE EDILIZIE</b>      | ▪ BAITA tipo A               | × |  |
|                                   | ▪ BAITA tipo B               |   |  |
|                                   | ▪ CASA RURALE                |   |  |
|                                   | ▪ DEPOSITO                   |   |  |
|                                   | ▪ EDIFICIO SPECIALE          |   |  |
| <b>2. CATEGORIE DI INTERVENTO</b> | ▪ MANUTENZIONE STRAORDINARIA |   |  |
|                                   | ▪ RESTAURO                   |   |  |
|                                   | ▪ RISANAMENTO CONSERVATIVO   | × |  |
|                                   | ▪ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  |   |  |
|                                   | ▪ EDIFICIO DA RECUPERARE     |   |  |
|                                   | ▪ RUDERE SENZA RICOSTRUZIONE |   |  |
| <b>3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO</b> | ▪ LATERALE - tipo 1, 2, 3    |   |  |
|                                   | ▪ INTERRATO – tipo 4         | × |  |
|                                   | ▪ IN SOPRAELEVAZIONE         |   |  |
|                                   | ▪ NESSUNO                    |   |  |
| <b>4. INTERVENTI PARTICOLARI</b>  | ▪ AMMESSI                    |   |  |
|                                   | ▪ NON AMMESSI                |   |  |