

fotografia n. 3



Prospetto
nord-ovest
sud-ovest

fotografia n. 4



Prospetto
nord-ovest
sud-ovest

fotografia n. 2



Prospetto
nord-ovest

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			tra il 1860 e il 1939		6
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		10
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
		Totale pt.4	2	Totale punteggio		12
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	risanamento conservativo				
10	Note					
11	Coperture	lamiera liscia		Colore		zincato
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione Accesso		asfalto
		strada				pavimentazione in porfido
13	Recinzioni	ferro		Tipologia		rete metallica

PROGETTO

14	Categoria d'intervento	Ristrutturazione edilizia			
15	Tipologia attuale			Tipologia di progetto	
16	Volume in ampliamento			Tipologia del volume in ampliamento	
	Sopraelevazione			non ammesso	
	Ripristino tipologico			non ammesso	
	Ampliamento laterale			ammesso	
17	Manto di copertura			Forma della copertura	
18	Vincoli di progetto	l'ampliamento massimo consentito della Sun è del 20% ed è subordinato all'esecuzione, in contemporanea, della ristrutturazione del manufatto n. 464			
19	Superfetazioni da eliminare				