

fotografia n. 2



Prospetto
nord-ovest
sud-ovest

fotografia n. 3



Prospetto
sud-ovest

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A
2	Epoca di costruzione		tra il 1860 e il 1939		6
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	10
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		Totale pt.4	4	Totale punteggio	14
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	risanamento conservativo			
10	Note				
11	Coperture	lamiera ondulata lastre di porfido	Colore	naturale zincato	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione Accesso	acciottolato	
13	Recinzioni		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento	Ristrutturazione edilizia		
15	Tipologia attuale		Tipologia di progetto	
16	Volume in ampliamento		Tipologia del volume in ampliamento	
	Sopraelevazione		ammesso	
	Ripristino tipologico		non ammesso	
	Ampliamento laterale		non ammesso	
17	Manto di copertura		Forma della copertura	
18	Vincoli di progetto			
19	Superfetazioni da eliminare			