

## PIANO GENERALE PER LA TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - BEDOLLO

**Scheda N: 60**

**Rilevatore/i:** Carli

The map displays a residential neighborhood with numerous property lots. A yellow highlighted area is located at the top center, and a red highlighted area is located in the center. The map also shows a street grid and various lot numbers.

Key features include:

- Yellow Highlighted Area:** A cluster of lots including 1105, 1104, 1112, 1114, 1113/5, 1116/1, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1118/1, 1118/2, 1117/1, 1117/2, 1119, 1124, 1123, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500.
- Red Highlighted Area:** A cluster of lots including 1105, 1104, 1112, 1114, 1113/5, 1116/1, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1118/1, 1118/2, 1117/1, 1117/2, 1119, 1124, 1123, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500.

fotografia n.1



Prospetto  
sud-ovest

fotografia n.2



Prospetto  
nord-est

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                           |                               |                         |                                     |
|-----------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | deposito avvolti<br>edificio prevalentemente residenziale |                               |                         |                                     |
|           |                                                      |                                                           |                               |                         | A                                   |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                           | anteriore al 1860             |                         | <b>8</b>                            |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                           | bassa definizione             |                         | <b>4</b>                            |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                                     | <b>1</b>                      | Totale pt.2 + pt.3      | <b>12</b>                           |
|           |                                                      | costruttivo                                               | <b>0</b>                      |                         |                                     |
|           |                                                      | complementari                                             | <b>0</b>                      |                         |                                     |
|           |                                                      | decorativi                                                | <b>0</b>                      |                         |                                     |
|           |                                                      | Totale pt.4                                               | <b>1</b>                      | <b>Totale punteggio</b> | <b>13</b>                           |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                                     |                               | <b>6</b>                | <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                             |                               |                         |                                     |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                           |                               |                         |                                     |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS                    |                               |                         |                                     |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                                           |                               |                         |                                     |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | tegole in cemento                                         | <b>Colore</b>                 | nero                    |                                     |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                                    | <b>Pavimentazione Accesso</b> | asfalto                 |                                     |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    | nessuna recinzione                                        | <b>Tipologia</b>              | non definita            |                                     |

**PROGETTO**

|           |                                    |                             |                                            |                   |  |
|-----------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------|--|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento</b>      | Rif. matrice 5 P2           |                                            |                   |  |
| <b>15</b> | <b>Tipologia attuale</b>           | Rif. matrice 5 A2           | <b>Tipologia di progetto</b>               | Rif. matrice 5 P2 |  |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>       |                             | <b>Tipologia del volume in ampliamento</b> |                   |  |
|           | <b>Sopraelevazione</b>             |                             | Rif. matrice 5 P2                          |                   |  |
|           | <b>Ripristino tipologico</b>       |                             | Rif. matrice 5 P2                          |                   |  |
|           | <b>Ampliamento laterale</b>        |                             | Rif. matrice 5 P2                          |                   |  |
| <b>17</b> | <b>Manto di copertura</b>          | Rif. matrice 5 P4           | <b>Forma della copertura</b>               | Rif. matrice 5 P4 |  |
| <b>18</b> | <b>Vincoli di progetto</b>         |                             |                                            |                   |  |
| <b>19</b> | <b>Superfetazioni da eliminare</b> | 1- TETTOIA INGRESSO (foto1) | NON CONFORME ALLE TIPOLOGIE TRADIZIONALI,  |                   |  |