

Comune amministrativo: BEDOLLO

Particella: P.ED. 14/1

Comune catastale: BEDOLLO

Data Rilievo: 10/04/2002

Indirizzo/località: Mantovani

Rilevatore/i: Passamani - Roccabruna

cartografia  
scala 1:1000  
>Rif. Doc.  
Fotografia



fotografia n.1



Prospetto  
nord-est

fotografia n.2



Prospetto  
sud-ovest

fotografia n.3



Prospetto  
nord-ovest

fotografia n.4

Prospetto  
sud-est



**ANALISI**

|           |                                                      |                                                    |   |                               |                             |            |
|-----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------|------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale              |   |                               |                             | A          |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                    |   | anteriore al 1860             |                             | 8          |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                    |   | media definizione             |                             | 6          |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                              | 2 | Totale pt.2 + pt.3            |                             | 14         |
|           |                                                      | costruttivo                                        | 1 |                               |                             |            |
|           |                                                      | complementari                                      | 1 |                               |                             |            |
|           |                                                      | decorativi                                         | 0 |                               |                             |            |
|           |                                                      | Totale pt.4                                        | 4 | <b>Totale punteggio</b>       |                             | 18         |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | medio                                              |   | <b>6</b>                      | <b>Grado di utilizzo</b>    | utilizzato |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                      |   |                               |                             |            |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                    |   |                               |                             |            |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n. a. PGTIS |   |                               |                             |            |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                                    |   |                               |                             |            |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lastre di porfido<br>tegole in cemento             |   | <b>Colore</b>                 | nero<br>naturale            |            |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada<br>sentiero                                 |   | <b>Pavimentazione Accesso</b> | asfalto<br>prato - sterrato |            |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    | nessuna recinzione                                 |   | <b>Tipologia</b>              | nessuna recinzione          |            |

**PROGETTO**

|           |                                    |                   |  |                                            |                   |
|-----------|------------------------------------|-------------------|--|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento</b>      | Rif. matrice 5 P2 |  | <b>Tipologia di progetto</b>               | Rif. matrice 5 P2 |
| <b>15</b> | <b>Tipologia attuale</b>           | Rif. matrice 5 A2 |  |                                            |                   |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>       |                   |  | <b>Tipologia del volume in ampliamento</b> |                   |
|           | <b>Sopraelevazione</b>             |                   |  | Rif. matrice 5 P2                          |                   |
|           | <b>Ripristino tipologico</b>       |                   |  | Rif. matrice 5 P2                          |                   |
|           | <b>Ampliamento laterale</b>        |                   |  | Rif. matrice 5 P2                          |                   |
| <b>17</b> | <b>Manto di copertura</b>          | Rif. matrice 5 P4 |  | <b>Forma della copertura</b>               | Rif. matrice 5 P4 |
| <b>18</b> | <b>Vincoli di progetto</b>         |                   |  |                                            |                   |
| <b>19</b> | <b>Superfetazioni da eliminare</b> |                   |  |                                            |                   |