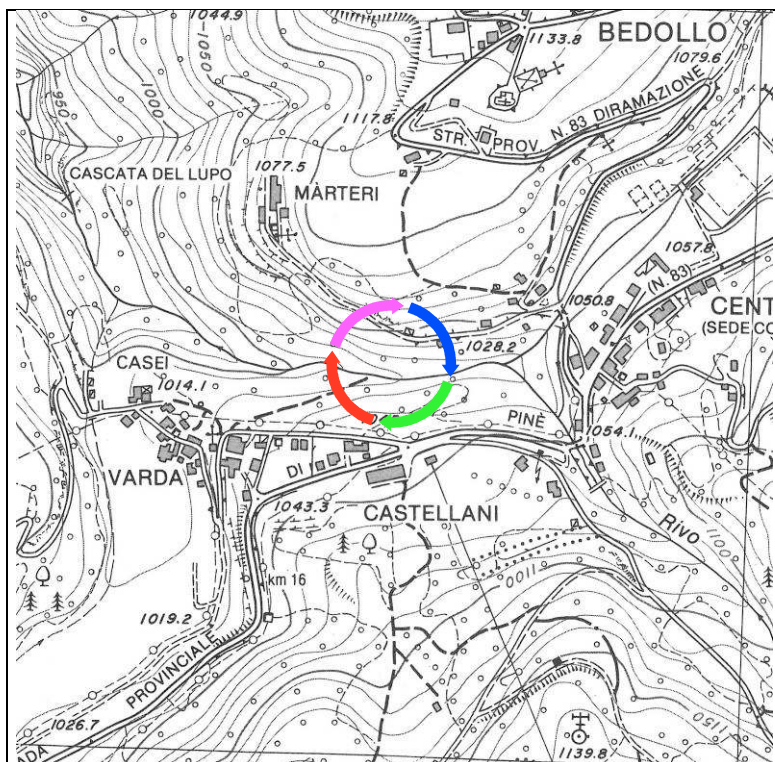


# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BEDOLLO CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE

|                                 |              |                  |            |
|---------------------------------|--------------|------------------|------------|
| LOCALITA': <b>Stanchini</b>     | P.ED.        | P.F. <b>3205</b> | Scheda n.  |
| DATA RILIEVO: <b>08.10.2007</b> | C.C. BEDOLLO |                  | <b>158</b> |

**COROGRAFIA** scala 1:10000 foglio n. 060040



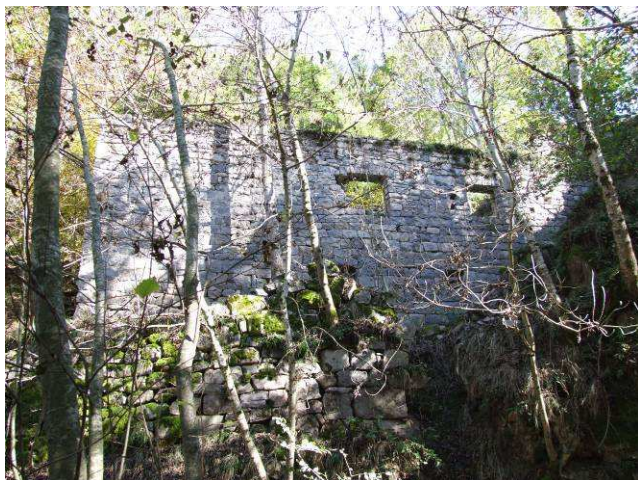
## ACCESSO - LOCALIZZAZIONE:

Dalla località Varda si percorre la stradina che scende verso l'alveo del Rio Regnana. L'edificio è situato appena oltrepassato il rio, sul ripido pendio boscato a ridosso del corso d'acqua.

**PLANIMETRIA CATASTALE** scala 1:1000



PROSPETTO: SUD



PROSPETTO: NORD



PROSPETTO: OVEST



PROSPETTO: OVEST



**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE**

Scheda n.

**158**
**ANALISI:**
**NOTE**

|                                            |                                                                                                                           |   |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------|
| <b>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</b>               | ▪ BAITA tipo A                                                                                                            |   |                                 |
|                                            | ▪ BAITA tipo B                                                                                                            |   |                                 |
|                                            | ▪ CASA RURALE                                                                                                             | × |                                 |
|                                            | ▪ DEPOSITO                                                                                                                |   |                                 |
|                                            | ▪ EDIFICIO SPECIALE                                                                                                       | × | Mulino                          |
| <b>2. EPOCA DI COSTRUZIONE</b>             | ▪ ANTERIORE 1860                                                                                                          | × |                                 |
|                                            | ▪ TRA 1860 - 1939                                                                                                         |   |                                 |
|                                            | ▪ POSTERIORE 1939                                                                                                         |   |                                 |
| <b>3. USO FUNZIONALE</b>                   | ▪ AGRICOLO (stalla e fienile, deposito attrezzi, malga, altro)                                                            |   |                                 |
|                                            | ▪ ABITATIVO (residenza stabile, residenza stagionale)                                                                     | × |                                 |
|                                            | ▪ ABITATIVO/AGRICOLA                                                                                                      |   |                                 |
|                                            | ▪ TURISTICO RICETTIVO                                                                                                     |   |                                 |
|                                            | ▪ ARTIGIANALE                                                                                                             | × |                                 |
|                                            | ▪ PERTINENZA                                                                                                              |   |                                 |
|                                            | ▪ ALTRO _____                                                                                                             |   |                                 |
| <b>4. GRADO D'UTILIZZO</b>                 | ▪ UTILIZZATO                                                                                                              |   |                                 |
|                                            | ▪ SOTTO UTILIZZATO                                                                                                        |   |                                 |
|                                            | ▪ IN STATO D'ABBANDONO                                                                                                    | × |                                 |
| <b>5. CARATTERISTICHE EDIFICIO</b>         | ▪ TIPO COSTRUTTIVO (pietra, legno a blockbau, legno a telaio, tamponamento in assito, misto legno/pietra, pietra/mattoni) | × | pietra                          |
|                                            | ▪ VOLUME (ampliamenti, superfetazioni)                                                                                    |   |                                 |
|                                            | ▪ ELEMENTI IN AGGETTO (poggioli, ballatoi, scale, pensiline)                                                              |   |                                 |
|                                            | ▪ TETTO (a 4 falde, a 2 falde, a 1 falda, piano)                                                                          |   |                                 |
|                                            | ▪ MANTO DI COPERTURA (scandole, lastre di porfido, lamiera, tegole cemento, coppo, canadesi, marsigliesi)                 |   |                                 |
|                                            | ▪ ACCESSORI TETTO (comignoli, abbaini, velux, parabola, pannelli solari/fotovoltaici)                                     |   |                                 |
|                                            | ▪ INTONACO (civile tinteggiato, al grezzo, raso sasso, assente )                                                          | × | parte assente, parte raso sasso |
|                                            | ▪ PARTICOLARI DI PREGIO (pietra lavorata, legno intarsiato, decorazioni, affreschi, focolare aperto, altri)               |   |                                 |
|                                            | ▪ SERRAMENTI (legno, ferro, alluminio, pvc)                                                                               |   |                                 |
| <b>6. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b> | ▪ ORIGINALE                                                                                                               |   |                                 |
|                                            | ▪ MODIFICATA (grado leggero): interventi di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura        |   |                                 |
|                                            | ▪ TRASFORMATA (grado medio): interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso.                         |   |                                 |
|                                            | ▪ ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia facciate, fori, tetto.          | × |                                 |
| <b>7. DEGRADO</b>                          | ▪ NULLO                                                                                                                   |   |                                 |
|                                            | ▪ MEDIO                                                                                                                   |   |                                 |
|                                            | ▪ ELEVATO                                                                                                                 | × |                                 |

| CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | Scheda n.<br><b>158</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|
| <b>ANALISI:</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | <b>NOTE</b>             |
| <b>8. PERTINENZE</b>                             | ▪ A VERDE: (prato, pascolo, arativo, giardino, orto, altre)                                                                                                                                                                                                     |   |                         |
|                                                  | ▪ BOSCO                                                                                                                                                                                                                                                         | ✗ |                         |
|                                                  | ▪ CORTILE/POSTO AUTO STERRATO                                                                                                                                                                                                                                   |   |                         |
|                                                  | ▪ SPAZIO PAVIMENTATO: (acciottolato, lastricato, battuto di cemento, asfalto)                                                                                                                                                                                   |   |                         |
|                                                  | ▪ RECINZIONE: (steccato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe)                                                                                                                                                                                    |   |                         |
|                                                  | ▪ MURI/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate)                                                                                                                                                                                                 | ✗ | muri in pietra          |
|                                                  | ▪ MANUFATTO DI SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage)                                                                                                                                                                                          |   |                         |
| <b>9. RETI TECNOLOGICHE</b>                      | ▪ APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: (rete potabile, sorgente, recupero acque bianche, assente)                                                                                                                                                                         | ✗ | rete potabile           |
|                                                  | ▪ ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti)                                                                                                                                                                            | ✗ | rete fognaria           |
| <b>10. VIABILITA' (accesso edificio)</b>         | ▪ STRADA                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                         |
|                                                  | ▪ SENTIERO                                                                                                                                                                                                                                                      | ✗ |                         |
|                                                  | ▪ NESSUNA VIABILITA: (a verde, cortile)                                                                                                                                                                                                                         |   |                         |
|                                                  | ▪ ALTRO _____                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                         |
| <b>11. PAVIMENTAZIONE DI ACCESSO (viabilità)</b> | ▪ STERRATO                                                                                                                                                                                                                                                      | ✗ |                         |
|                                                  | ▪ ACCIOTOLATO                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                         |
|                                                  | ▪ CUBETTI DI PORFIDO                                                                                                                                                                                                                                            |   |                         |
|                                                  | ▪ ASFALTO                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                         |
| <b>12. VINCOLI PARTICOLARI</b>                   | ▪ INDIVIDUAZIONE BENE AMBIENTALE ART. 94 L.P. 22/91                                                                                                                                                                                                             |   |                         |
| <b>PROGETTO:</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | <b>NOTE</b>             |
| <b>1. TIPOLOGIE EDILIZIE</b>                     | ▪ BAITA tipo A                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                         |
|                                                  | ▪ BAITA tipo B                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                         |
|                                                  | ▪ CASA RURALE                                                                                                                                                                                                                                                   | ✗ |                         |
|                                                  | ▪ DEPOSITO                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                         |
|                                                  | ▪ EDIFICIO SPECIALE                                                                                                                                                                                                                                             |   |                         |
| <b>2. CATEGORIE DI INTERVENTO</b>                | ▪ MANUTENZIONE STRAORDINARIA                                                                                                                                                                                                                                    |   |                         |
|                                                  | ▪ RESTAURO                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                         |
|                                                  | ▪ RISANAMENTO CONSERVATIVO                                                                                                                                                                                                                                      |   |                         |
|                                                  | ▪ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                                                                                                                                                                                                                                     |   |                         |
|                                                  | ▪ EDIFICIO DA RECUPERARE                                                                                                                                                                                                                                        | ✗ | vedi punto 5.           |
|                                                  | ▪ RUDERE SENZA RICOSTRUZIONE                                                                                                                                                                                                                                    |   |                         |
| <b>3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO</b>                | ▪ LATERALE - tipo 1, 2, 3                                                                                                                                                                                                                                       |   |                         |
|                                                  | ▪ INTERRATO – tipo 4                                                                                                                                                                                                                                            |   |                         |
|                                                  | ▪ IN SOPRAELEVAZIONE                                                                                                                                                                                                                                            |   |                         |
|                                                  | ▪ NESSUNO                                                                                                                                                                                                                                                       | ✗ |                         |
| <b>4. INTERVENTI PARTICOLARI</b>                 | ▪ AMMESSI                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                         |
|                                                  | ▪ NON AMMESSI:                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                         |
| <b>5. CONDIZIONI PARTICOLARI</b>                 | ▪ gli interventi sul manufatto, in quanto ricadente in area ad elevata pericolosità idrogeologica della carta di sintesi geologica provinciale, devono essere conformi alle disposizioni di cui all'art. 2 delle norme di attuazione del P.U.P. - variante 2000 |   |                         |