



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Bedollo

PRG comunale

1° adozione - delibera commissario
ad acta n. 1 d.d. 29/10/2019

2° adozione - delibera commissario
ad acta n. 1 d.d. 29/01/2021

approvazione - delibera G.P.
n. d.d.

pubblicazione B.U.R
n. d.d.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITA' ALTA VALSUGANA E
BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Paola Ricchi

VARIANTE GENERALE 2019

SCHEDE TECNICHE EDIFICI STORICI SPARSI

data: Settembre 2021



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamo' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

EDIFICI STORICI SPARSI BEDOLLO - VARIANTE GENERALE 2019

Schedatura Storica

Scheda N: 4

Comune amministrativo: BEDOLLO

Comune catastale: BEDOLLO

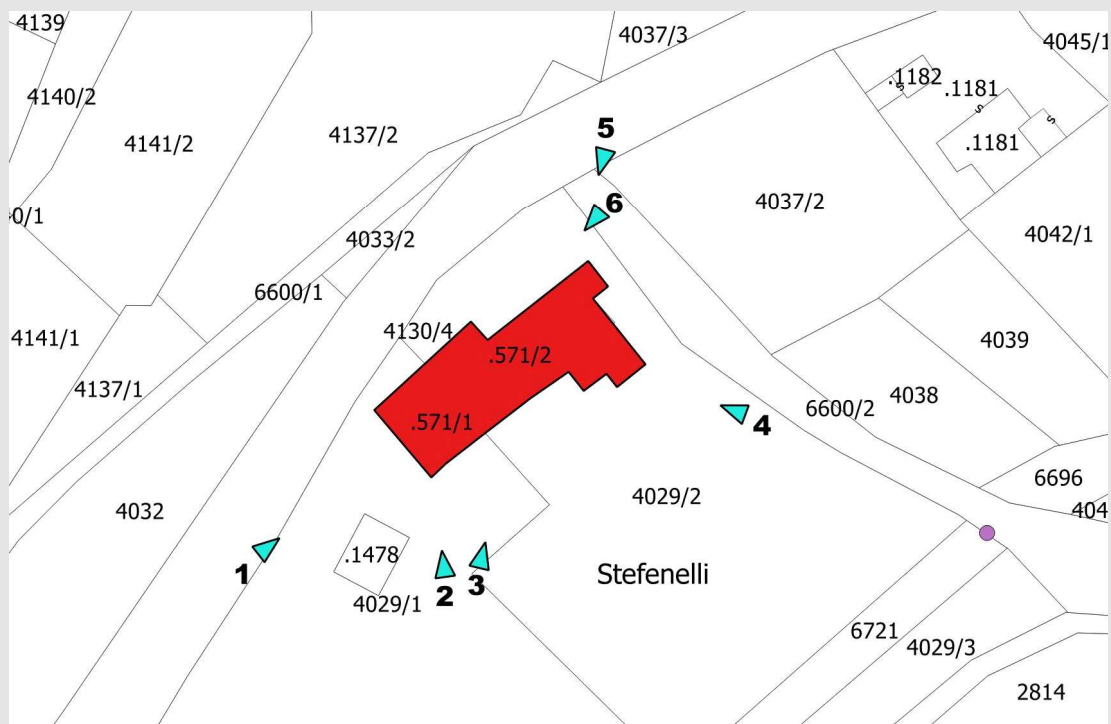
Indirizzo/località: Stefenelli

Particella: P.ED 571/1 - 571/2

Data Rilievo: 12/09/2019

Rilevatore/i: Tomasi - Visintainer

cartografia



fotografia n. 1

Prospetto
sud-ovest

fotografia n. 2



Prospetto
sud-est
sud-ovest

fotografia n. 3



Prospetto
sud-est

fotografia n. 4



Prospetto
sud-est

fotografia n. 5



Prospetto
nord-est
nord-ovest

fotografia n. 6

Propetto
nord-est
nord-ovest



ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		15
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	ristrutturazione edilizia				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore		nero
12	Spazi di pertinenza	strada cortile		Pavimentazione Accesso		asfalto pavimentazione in porfido
13	Recinzioni	muro legno		Tipologia		pietra assi verticali

PROGETTO

14	Categoria d'intervento	Ristrutturazione edilizia	
15	Tipologia attuale		Tipologia di progetto
16	Volume in ampliamento		Tipologia del volume in ampliamento
	Sopraelevazione		non ammesso
	Ripristino tipologico		non ammesso
	Ampliamento laterale		ammesso
17	Manto di copertura		Forma della copertura
18	Vincoli di progetto	l'ampliamento massimo consentito della Sun è del 20% ed è riferito esclusivamente al lato sud-ovest dell'edificio	
19	Superfetazioni da eliminare		