

INSEDIAMENTI STORICI BEDOLLO - VARIANTE GENERALE 2019**Scheda N: 196**

Rilevatore/i: Tomasi - Visintainer

[illegible]

A photograph of a traditional Swiss chalet-style house. The house has a steep, dark brown wooden roof with a small satellite dish mounted on top. The walls are light-colored stucco, and the upper part of the facade is clad in dark brown wood. Several windows are visible, each with dark brown wooden shutters. The house is situated on a grassy hillside, and a stone wall is visible in the background.

Prospetto
nord-est
sud-est

fotografia n. 2



Prospetto
nord-ovest
sud-ovest

fotografia n. 3



Prospetto
sud-est
nord-est

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A
2	Epoca di costruzione		tra il 1860 e il 1939		6
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3	10
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		Totale pt.4	3	Totale punteggio	13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	risanamento conservativo			
10	Note				
11	Coperture	tegole in cemento	Colore	marrone	
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione Accesso	prato - sterrato	
13	Recinzioni		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento	Risanamento conservativo		
15	Tipologia attuale		Tipologia di progetto	
16	Volume in ampliamento		Tipologia del volume in ampliamento	
	Sopraelevazione		non ammesso	
	Ripristino tipologico		non ammesso	
	Ampliamento laterale		non ammesso	
17	Manto di copertura		Forma della copertura	
18	Vincoli di progetto			
19	Superfetazioni da eliminare			