

fotografia n.5

Prospetto
est



fotografia n.1



Prospetto
nord
est

fotografia n.2



Prospetto
nord
ovest

fotografia n.3



Prospetto
ovest

ANALISI

1	Tipologia funzionale	garage edificio prevalentemente residenziale			
					A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica		media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		Totale pt.4	4	Totale punteggio	18
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n. a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	lastre di porfido tegole in cemento	Colore	nero naturale	
12	Spazi di pertinenza	portico	Pavimentazione Accesso	acciottolato	
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Tipologia	non definita	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento	Rif. matrice 4 P2			
15	Tipologia attuale	Rif. matrice 4 A2	Tipologia di progetto	Rif. matrice 4 P2	
16	Volume in ampliamento		Tipologia del volume in ampliamento		
	Sopraelevazione		Rif. matrice 4 P2		
	Ripristino tipologico		Rif. matrice 4 P2		
	Ampliamento laterale		Rif. matrice 4 P2		
17	Manto di copertura	Rif. matrice 4 P4	Forma della copertura	Rif. matrice 4 P4	
18	Vincoli di progetto				
19	Superfetazioni da eliminare				