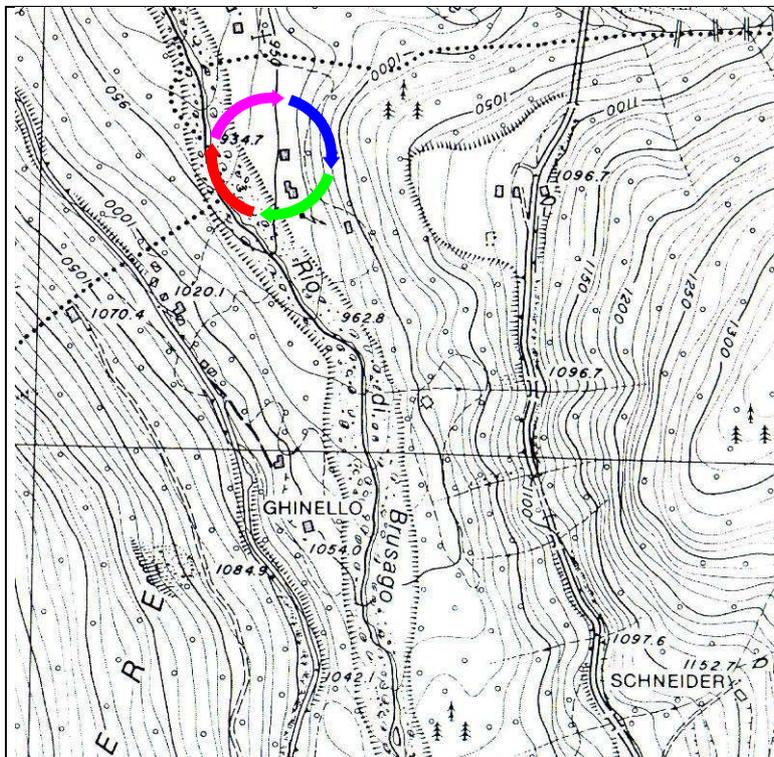


**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BEDOLLO  
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE**

LOCALITA': Prati della Valle	P.ED. 780/1/2	P.F.	Scheda n.
DATA RILIEVO: 29.11.2007	C.C. BEDOLLO		<b>1</b>

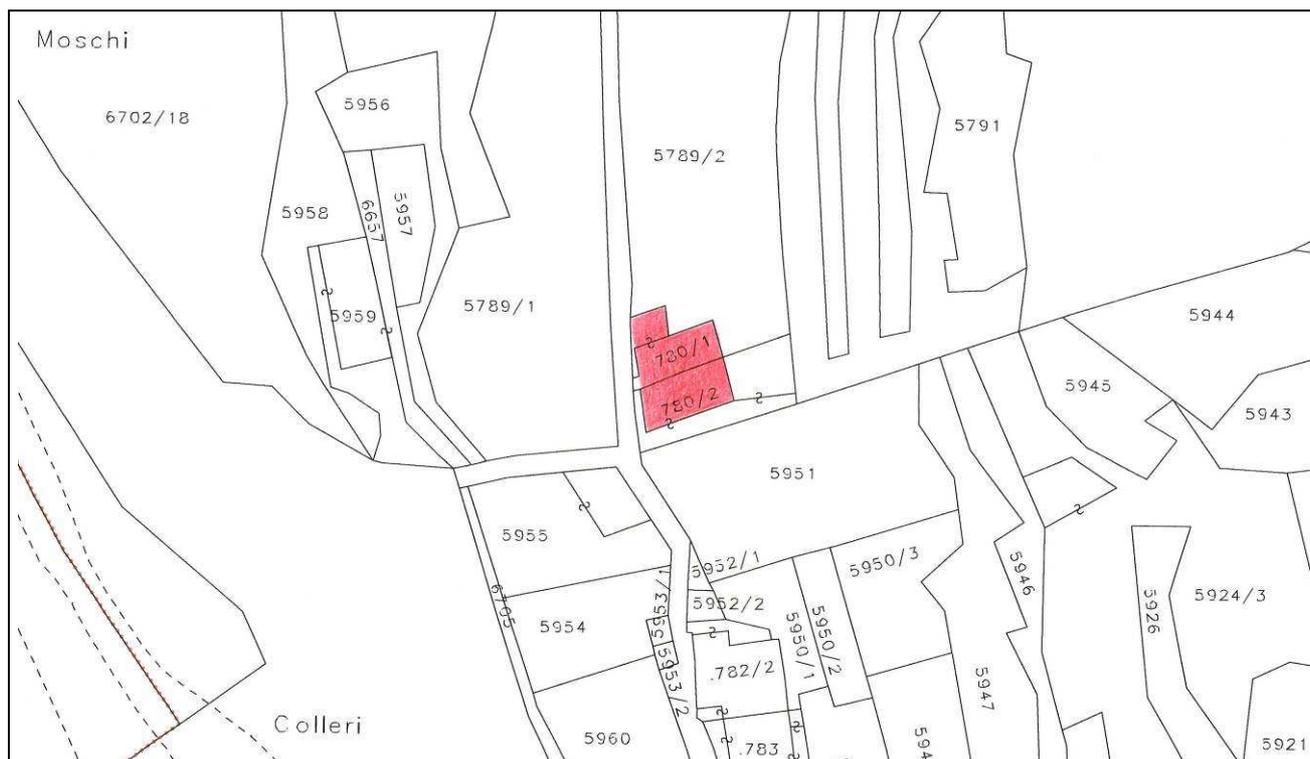
**COROGRAFIA** scala 1:10000 foglio n. 060040



**ACCESSO - LOCALIZZAZIONE:**

Seguendo la strada che da Brusago porta alla fraz. Valcava, del Comune di Segonzano, si diparte a destra sulla viabilità minore che porta alla località Ghinello. Continuando poi per un sentiero boschivo si attraversa il Rio Brusago. L'edificio è sito in una zona agricola incolta adiacente al Rio.

**PLANIMETRIA CATASTALE** scala 1:1000



**PROSPETTO: OVEST e NORD**



**PROSPETTO: NORD**



**PROSPETTO: EST**



**PARTICOLARE: SUD**



**PARTICOLARE: OVEST**



**PARTICOLARE: OVEST**



**PROSPETTO: NORD**



**PARTICOLARE: SUD**



**PROSPETTO: OVEST**



**PROSPETTO: EST**



**PROSPETTO: NORD**



**PARTICOLARE: SUD**



**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE**

Scheda n.

**1**

ANALISI:		NOTE	
<b>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</b>	▪ BAITA tipo A		
	▪ BAITA tipo B		
	▪ CASA RURALE	×	
	▪ DEPOSITO		
	▪ EDIFICIO SPECIALE		
<b>2. EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	▪ ANTERIORE 1860	×	
	▪ TRA 1860 - 1939		
	▪ POSTERIORE 1939		
<b>3. USO FUNZIONALE</b>	▪ AGRICOLO (stalla e fienile, deposito attrezzi, malga, altro)		
	▪ ABITATIVO (residenza stabile, residenza stagionale)		
	▪ ABITATIVO/AGRICOLO	×	
	▪ TURISTICO RICETTIVO		
	▪ ARTIGIANALE		
	▪ PERTINENZA		
	▪ ALTRO		
<b>4. GRADO D'UTILIZZO</b>	▪ UTILIZZATO		
	▪ SOTTO UTILIZZATO		
	▪ IN STATO D'ABBANDONO	×	
<b>5. CARATTERISTICHE EDIFICIO</b>	▪ TIPO COSTRUTTIVO (pietra, legno a blockbau, legno a telaio, tamponamento in assito, misto legno/pietra, pietra/mattoni)	×	pietra
	▪ VOLUME (ampliamenti, superfetazioni)		
	▪ ELEMENTI IN AGGETTO (poggioli, ballatoi, scale, pensiline)	×	scale in cemento
	▪ TETTO (a 4 falde, a 2 falde, a 1 falda, piano)		
	▪ MANTO DI COPERTURA (scandole, lastre di porfido, lamiera, tegole cemento, coppo, canadesi, marsigliesi)		
	▪ ACCESSORI TETTO (comignoli, abbaini, velux, parabolica, pannelli solari/fotovoltaici)	×	comignoli
	▪ INTONACO (civile tinteggiato, al grezzo, raso sasso, assente )	×	parte civile tinteggiato e parte assente
	▪ PARTICOLARI DI PREGIO (pietra lavorata, legno intarsiato, decorazioni, affreschi, focolare aperto, altri)	×	affresco e fori circolari
▪ SERRAMENTI (legno, ferro, alluminio, pvc)	×	legno	
<b>6. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	▪ ORIGINALE		
	▪ MODIFICATA (grado leggero): interventi di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura		
	▪ TRASFORMATA (grado medio): interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso.	×	
	▪ ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia facciate, fori, tetto.		
<b>7. DEGRADO</b>	▪ NULLO		
	▪ MEDIO		
	▪ ELEVATO	×	

**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE**

Scheda n.

**1**

<b>ANALISI:</b>			<b>NOTE</b>
<b>8. PERTINENZE</b>	▪ A VERDE: (prato, pascolo, arativo, giardino, orto, altre)	✗	incolto
	▪ BOSCO	✗	
	▪ CORTILE/POSTO AUTO STERRATO		
	▪ SPAZIO PAVIMENTATO: (acciottolato, lastricato, battuto di cemento, asfalto)		
	▪ RECINZIONE: (steccato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe)		
	▪ MURI/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate)		
	▪ MANUFATTO DI SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage)		
<b>9. RETI TECNOLOGICHE</b>	▪ APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: (rete potabile, sorgente, recupero acque bianche, assente)	✗	assente
	▪ ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti)	✗	assenti
<b>10. VIABILITA' (accesso edificio)</b>	▪ STRADA		
	▪ SENTIERO	✗	
	▪ NESSUNA VIABILITA': (a verde, cortile)		
	▪ ALTRO		
<b>11. PAVIMENTAZIONE DI ACCESSO (viabilità)</b>	▪ STERRATO	✗	
	▪ ACCIOTOLATO		
	▪ CUBETTI DI PORFIDO		
	▪ ASFALTO		
<b>12. VINCOLI PARTICOLARI</b>	▪ INDIVIDUAZIONE BENE AMBIENTALE ART. 94 L.P. 22/91		
<b>PROGETTO:</b>			<b>NOTE</b>
<b>1. TIPOLOGIE EDILIZIE</b>	▪ BAITA tipo A		
	▪ BAITA tipo B		
	▪ CASA RURALE	✗	
	▪ DEPOSITO		
	▪ EDIFICIO SPECIALE		
<b>2. CATEGORIE DI INTERVENTO</b>	▪ MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
	▪ RESTAURO		
	▪ RISANAMENTO CONSERVATIVO		
	▪ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
	▪ EDIFICIO DA RECUPERARE	✗	
▪ RUDERE SENZA RICOSTRUZIONE			
<b>3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO</b>	▪ LATERALE - tipo 1, 2, 3		
	▪ INTERRATO - tipo 4		
	▪ IN SOPRAELEVAZIONE		
	▪ NESSUNO	✗	
<b>4. INTERVENTI PARTICOLARI</b>	▪ AMMESSI		
	▪ NON AMMESSI		