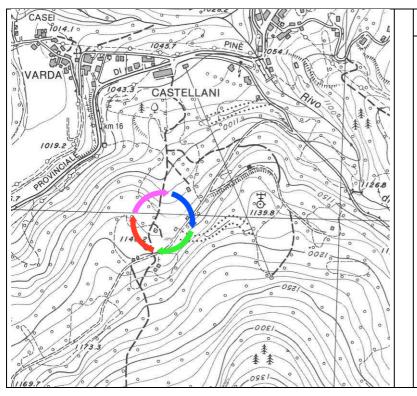
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BEDOLLO CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE

LOCALITA': Castellani	P.ED. 1174	P.F.	Scheda n.
DATA RILIEVO: 08.10.2007	C.C. BEDOLLO		139

COROGRAFIA scala 1:10000 foglio n. 060080



ACCESSO - LOCALIZZAZIONE:

Salendo per la strada provinciale del Redebus in direzione Regnana, si diparte a destra sulla viabilità forestale che porta alla località Castellani. L'edificio è situato in una radura del bosco.

PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





PROSPETTO: SUD-OVEST



PROSPETTO: SUD-EST



PROSPETTO: SUD-EST e NORD-EST



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





PERTINENZA



PERTINENZA



PROSPETTO:

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE				
ANALISI:			NOTE	
1. TIPOLOGIA		BAITA tipo A	×	
	EDILIZIA	BAITA tipo B		
		CASA RURALE		
		DEPOSITO	<u></u>	
		EDIFICIO SPECIALE		
2.	EPOCA DI	ANTERIORE 1860		
∠.	COSTRUZIONE			
	COSTROLIONE	11Q11000 1/3/	×	
		POSTERIORE 1939		
3.	USO FUNZIONALE	AGRICOLO (stalla e fienile, deposito attrezzi, malga, altro)		
		ABITATIVO (residenza stabile, residenza stagionale)		
		ABITATIVO/AGRICOLO	×	
		TURISTICO RICETTIVO		
		 ARTIGIANALE 		
		■ PERTINENZA		
		■ ALTRO		
4.	GRADO D'UTILIZZO	■ UTILIZZATO	×	
	014120201111111111111111111111111111111	SOTTO UTILIZZATO	^	
		IN STATO D'ABBANDONO		
5.	CARATTERISTICHE EDIFICIO	TIPO COSTRUTTIVO (pietra, legno a blockbau, legno a telaio, tamponamento in assito, misto legno/pietra, pietra/mattoni)	×	legno - tamponamento in assito
		VOLUME (ampliamenti, superfetazioni)	×	ampliamenti
		ELEMENTI IN AGGETTO (poggioli, ballatoi, scale, pensiline)		
		TETTO (a 4 falde, a 2 falde, a 1 falda, piano)	×	a 2 falde
		MANTO DI COPERTURA (scandole, lastre di porfido, lamiera,		marsigliesi,
		tegole cemento, coppo, canadesi, marsigliesi)	×	carta catramata
		ACCESSORI TETTO (comignoli, abbaini, velux, parabolica, pannelli solari/fotovoltaici)	×	comignoli
		INTONACO (civile tinteggiato, al grezzo, raso sasso, assente)		
		PARTICOLARI DI PREGIO (pietra lavorata, legno intarsiato,		\$10000000000000000000000000000000000000
		decorazioni, affreschi, focolare aperto, altri)		
		■ SERRAMENTI (legno, ferro, alluminio, pvc)	×	legno
6.	TIPOLOGIA	ORIGINALE		
		MODIFICATA (grado leggero): interventi di manutenzione		
	STORICA	straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura		
		TRASFORMATA (grado medio): interventi sostanziali su tetto,	×	
		facciate, fori, destinazione d'uso.		
		ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia facciate, fori, tetto.		
7.	DEGRADO	NULLO	-	
7.	DEGRADO		×	
		• MEDIO	_	
		■ ELEVATO		

ANALISI: 8. PERTINENZE BOSCO CORTILE/POSTO AUTO STERRATO SPAZIO PAVIMENTATO: (acciottolato, lastricato, battuto di cemento, asfalto) RECINZIONE: (steccato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe) MURI/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate) MANUFATTO DI SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage) 9. RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti) 10. VIABILITA' (accesso edificio) NESSUNA VIABILITA: (a verde, cortile) NESSUNA VIABILITA: (a verde, cortile) ALTRO NESSUNA VIABILITA: (a verde, cortile) ACCIOTOLATO CUBETTI DI PORPIDO ACCIOTOLATO CUBETTI DI PORPIDO ASFALTO 12. VINCOLI PARTICOLARI BAITA tipo A BAITA tipo A BAITA tipo B CASA RURALE DEPOSITO NOTE	CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE				
Pertinence	ANALISI:				NOTE
CORTILE/POSTO AUTO STERRATO			A VERDE: (prato, pascolo, arativo, giardino, orto, altre)	×	prato
CORTILE/POSTO AUTO STERRATO SPAZIO PAVIMENTATO: (acciottolato, lastricato, battuto di cemento, asfalto) RECINZIONE: (steccato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe) MURI/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate) Manufratto Di SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: (rete potabile, sorgente, recupero acque bianche, assente) ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti) ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti) ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti) ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti) ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti) ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti) ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti) ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti) ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti) ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti) ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti ACQUE REFLUE: (rete fognaria,			■ BOSCO		
SPAZIO PAVIMENTATO: (acciottolato, lastricato, battuto di cemento, asfalto) RECINZIONE: (steccato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe) MURI/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate) MANUFATTO DI SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: (rete potabile, sorgente, recupero acque bianche, assente) ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti) ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti) NESSUNA VIABILITA: (a verde, cortile) NESSUNA VIABILITA: (a verde, cortile) ALTRO			CORTILE/POSTO AUTO STERRATO	^	
Commento, asfalto RECINZIONE: (steecato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe) RECINZIONE: (steecato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe) MURU/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate) RECINZIONE: (steecato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe) MURU/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate) Recipie Recip					
RECINZIONE: (steccato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe) MURI/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate) MANUFATTO DI SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage) MANUFATTO DI SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage) MANUFATTO DI SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage) MAPROVVIGIONAMENTO IDRICO: (rete potabile, sorgente, recupero acque bianche, assente) ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti) X assenti			· ·		
MURI/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate)					
MANUFATTO DI SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage)					
Pollaio, garage) Pollaio, ga					
9. RETI TECNOLOGICHE			, ,	×	
TECNOLOGICHE	0 DETI				
ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti)		LOGICHE		×	Tete potabile
Sottosuolo, assenti)	1201101			¥	assenti
Caccesso edificio)					
NESSUNA VIABILITA: (a verde, cortile)			■ STRADA		
ALTRO	(accesso	edificio)	 SENTIERO 	×	
STERRATO			NESSUNA VIABILITA: (a verde, cortile)		
DI ACCESSO (viabilità)			• ALTRO		
ACCIOTOLATO			 STERRATO 	×	
CUBETTI DI PORFIDO			 ACCIOTOLATO 		
12. VINCOLI PARTICOLARI INDIVIDUAZIONE BENE AMBIENTALE ART. 94 L.P. 22/91 PROGETTO: NOTE BAITA tipo A BAITA tipo B CASA RURALE DEPOSITO	(viabilita	1)	CUBETTI DI PORFIDO	***************************************	
PARTICOLARI ART. 94 L.P. 22/91 PROGETTO: 1. TIPOLOGIE EDILIZIE ■ BAITA tipo A			 ASFALTO 		
PROGETTO: NOTE 1. TIPOLOGIE EDILIZIE ■ BAITA tipo A ■ BAITA tipo B ■ CASA RURALE ■ DEPOSITO ■ CASA RURALE ■ DEPOSITO	12. VINCOL	A	■ INDIVIDUAZIONE BENE AMBIENTALE		
1. TIPOLOGIE EDILIZIE BAITA tipo A BAITA tipo B CASA RURALE DEPOSITO	PARTIC	OLARI	ART. 94 L.P. 22/91	<u> </u>	
EDILIZIE BAITA tipo B CASA RURALE DEPOSITO	PROGETTO	0:			NOTE
EDILIZIE BAITA tipo B CASA RURALE DEPOSITO	1. TIPOLO		■ BAITA tipo A	¥	
CASA RURALE DEPOSITO	EDILIZI	E	■ BAITA tipo B		
• DEPOSITO					
EDIFICIO SPECIALE					
2. CATEGORIE DI • MANUTENZIONE STRAORDINARIA			MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
INTERVENTO RESTAURO	INTERV	ENTO	 RESTAURO 		
■ RISANAMENTO CONSERVATIVO			 RISANAMENTO CONSERVATIVO 		
■ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 🗶			 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 	×	
EDIFICIO DA RECUPERARE			EDIFICIO DA RECUPERARE		
■ RUDERE SENZA RICOSTRUZIONE			RUDERE SENZA RICOSTRUZIONE		
3. AMPLIAMENTO LATERALE - tipo 1, 2, 3			■ LATERALE - tipo 1, 2, 3		
VOLUMETRICO INTERRATO – tipo 4	VOLUM	ETRICO	■ INTERRATO – tipo 4		
■ IN SOPRAELEVAZIONE purché le falde siano sistemate affinché le stesse abbiano la medesima pendenza			■ IN SOPRAELEVAZIONE	×	siano sistemate affinché le stesse abbiano la mede-
• NESSUNO			 NESSUNO 	bararararar	tuinimminim Kuniniminiminiminiminiminiminiminiminimin
4. INTERVENTI - AMMESSI	4. INTERV	ENTI			
PARTICOLARI NON AMMESSI	PARTIC	PARTICOLARI	 NON AMMESSI 		