

**EDIFICI STORICI SPARSI BEDOLLO - VARIANTE GENERALE 2019****Scheda N: 173a**

**Rilevatore/i:** Passamani - Tomasi

A three-story house with a dark tiled roof and a satellite dish on the left side. The house has a light-colored facade with some peeling paint and dark shutters on the windows. It is situated on a grassy hillside with a wooden fence in the foreground. In the background, there are mountains and a clear blue sky.

**Prospetto  
sud-ovest**

fotografia n. 2



Prospetto  
nord-ovest  
sud-ovest

fotografia n. 3



Prospetto  
sud-est

fotografia n. 4



Prospetto  
sud-ovest

**ANALISI**

|           |                                                      |                                       |          |                               |                          |                    |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|-------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale |          |                               |                          | A                  |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                       |          | tra il 1860 e il 1939         |                          | <b>6</b>           |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                       |          | bassa definizione             |                          | <b>4</b>           |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                 | <b>2</b> | Totale pt.2 + pt.3            |                          | <b>10</b>          |
|           |                                                      | costruttivo                           | <b>1</b> |                               |                          |                    |
|           |                                                      | complementari                         | <b>1</b> |                               |                          |                    |
|           |                                                      | decorativi                            | <b>1</b> |                               |                          |                    |
|           |                                                      | Totale pt.4                           | <b>5</b> | <b>Totale punteggio</b>       |                          | <b>15</b>          |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                 |          | <b>6</b>                      | <b>Grado di utilizzo</b> | utilizzato         |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | bassa qualità                         |          |                               |                          |                    |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                       |          |                               |                          |                    |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | risanamento conservativo              |          |                               |                          |                    |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                       |          |                               |                          |                    |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | tegole in cemento                     |          | <b>Colore</b>                 |                          | nero               |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                |          | <b>Pavimentazione Accesso</b> |                          | asfalto            |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    | nessuna recinzione                    |          | <b>Tipologia</b>              |                          | nessuna recinzione |

**PROGETTO**

|           |                                    |                          |  |                                            |  |
|-----------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------------|--|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento</b>      | Risanamento conservativo |  |                                            |  |
| <b>15</b> | <b>Tipologia attuale</b>           |                          |  | <b>Tipologia di progetto</b>               |  |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>       |                          |  | <b>Tipologia del volume in ampliamento</b> |  |
|           | Sopraelevazione                    |                          |  | non ammesso                                |  |
|           | Ripristino tipologico              |                          |  | non ammesso                                |  |
|           | Ampliamento laterale               |                          |  | non ammesso                                |  |
| <b>17</b> | <b>Manto di copertura</b>          |                          |  | <b>Forma della copertura</b>               |  |
| <b>18</b> | <b>Vincoli di progetto</b>         |                          |  |                                            |  |
| <b>19</b> | <b>Superfetazioni da eliminare</b> |                          |  |                                            |  |