

fotografia n. 1



Prospetto
sud-ovest

fotografia n. 2



Prospetto
sud-est

fotografia n. 3



Prospetto
sud-est

fotografia n. 4



Prospetto
nord-est

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		16
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	risanamento conservativo				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore		nero
12	Spazi di pertinenza	strada cortile		Pavimentazione Accesso		pavimentazione in porfido acciottolato
13	Recinzioni			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento	Ristrutturazione edilizia			
15	Tipologia attuale			Tipologia di progetto	
16	Volume in ampliamento			Tipologia del volume in ampliamento	
	Sopraelevazione			ammesso	
	Ripristino tipologico			non ammesso	
	Ampliamento laterale			non ammesso	
17	Manto di copertura			Forma della copertura	
18	Vincoli di progetto				
19	Superfetazioni da eliminare				