

PIANO GENERALE PER LA TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - BEDOLLO

Scheda N: 52

Rilevatore/i: Carli

A two-story white house with a prominent wooden balcony on the upper floor. The balcony is adorned with several flower boxes filled with pink and white flowers. A blue jacket is hanging on the balcony railing. The house has a dark wooden roof and a small entrance on the ground floor. In the foreground, there is a white fence and a small garden area. The background shows a clear blue sky and distant mountains.

**Prospetto
nord-ovest
sud-ovest**

fotografia n.2



Prospetto
sud-est

fotografia n.3



Prospetto
nord-est

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	0			
		complementari	0			
		decorativi	0			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore		nero
12	Spazi di pertinenza	cortile		Pavimentazione Accesso		cemento
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		non definita

PROGETTO

14	Categoria d'intervento	Rif. matrice 5 P2		Tipologia di progetto	Rif. matrice 5 P2
15	Tipologia attuale	Rif. matrice 5 A2			
16	Volume in ampliamento			Tipologia del volume in ampliamento	
	Sopraelevazione			Rif. matrice 5 P2	
	Ripristino tipologico			Rif. matrice 5 P2	
	Ampliamento laterale			Rif. matrice 5 P2	
17	Manto di copertura	Rif. matrice 5 P4		Forma della copertura	Rif. matrice 5 P4
18	Vincoli di progetto				
19	Superfetazioni da eliminare				