

EDIFICI STORICI SPARSI BEDOLLO - VARIANTE GENERALE 2019

Schedatura Storica

Scheda N: 122

Comune amministrativo: BEDOLLO

Particella: P.ED 625

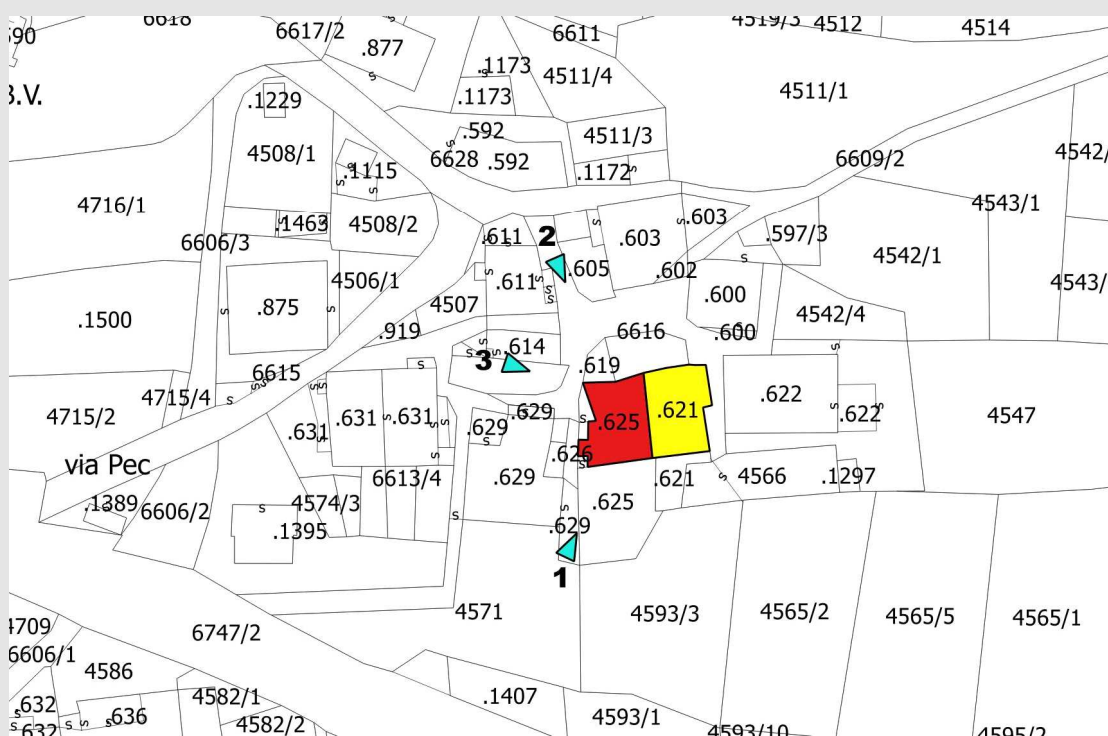
Comune catastale: BEDOLLO

Data Rilievo: 20/08/2019

Indirizzo/località: Pec (Svaldi)

Rilevatore/i: Tomasi - Visintainer

cartografia



fotografia n. 1

Prospetto
sud

fotografia n. 2



Prospetto
nord

fotografia n. 3



Prospetto
ovest

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica		nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	8
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		Totale pt.4	4	Totale punteggio	12
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	ristrutturazione edilizia			
10	Note				
11	Coperture	tegole in cemento	Colore	marrone	
12	Spazi di pertinenza	strada cortile	Pavimentazione Accesso	pavimentazione in porfido mattonelle cemento	
13	Recinzioni		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento	Ristrutturazione edilizia		
15	Tipologia attuale		Tipologia di progetto	
16	Volume in ampliamento		Tipologia del volume in ampliamento	
	Sopraelevazione		non ammesso	
	Ripristino tipologico		non ammesso	
	Ampliamento laterale		ammesso	
17	Manto di copertura		Forma della copertura	
18	Vincoli di progetto	l'ampliamento massimo consentito della Sun è del 20%		
19	Superfetazioni da eliminare			