

fotografia n.1



Prospetto
nord

fotografia n.2

Prospetto
nord-est



fotografia n.4



Prospetto
sud

fotografia n.5



Particolare
sud

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica		nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3	8
		costruttivo	1		
		complementari	0		
		decorativi	2		
		Totale pt.4	4	Totale punteggio	12
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n. a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	lamiera liscia	Colore	marrone	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione Accesso	sterrato	
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Tipologia	non definita	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento	Rif. matrice 3 P2		
15	Tipologia attuale	Rif. matrice 3 A2	Tipologia di progetto	Rif. matrice 3 P2
16	Volume in ampliamento		Tipologia del volume in ampliamento	
	Sopraelevazione		Rif. matrice 3 P2	
	Ripristino tipologico		Rif. matrice 3 P2	
	Ampliamento laterale		Rif. matrice 3 P2	
17	Manto di copertura	Rif. matrice 3 P4	Forma della copertura	Rif. matrice 3 P4
18	Vincoli di progetto			
19	Superfetazioni da eliminare	1- TETTOIA NON CONFORME ALLE TIPOLOGIE TRADIZIONALI , (foto 1) 2- BUSSOLA INGRESSO NON CONFORME ALLE TIPOLOGIE TRADIZIONALI (foto 1 e 2)		