

## PIANO GENERALE PER LA TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - BEDOLLO

**Scheda N: 38**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>Particella:</b>   | P.ED. 733  |
| <b>Data Rilievo:</b> | 20/07/2000 |
| <b>Rilevatore/i:</b> | Carli      |

A photograph of a two-story building with significant structural damage. The central section of the facade is missing, revealing the internal brickwork. The building has a brown tiled roof and a yellow door. A large pile of rubble is in the foreground. The background shows a green hillside with other houses.

**Prospetto  
est**

fotografia n.2



Prospetto  
ovest

fotografia n.3



Prospetto  
ovest



fotografia n.4



Prospetto  
sud

fotografia n.5



Prospetto  
nord

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                    |   |                               |                          |                     |
|-----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale              |   |                               |                          | A                   |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                    |   | anteriore al 1860             |                          | 8                   |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                    |   | nessuna definizione           |                          | 0                   |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                              | 1 | Totale pt.2 + pt.3            |                          | 8                   |
|           |                                                      | costruttivo                                        | 0 |                               |                          |                     |
|           |                                                      | complementari                                      | 0 |                               |                          |                     |
|           |                                                      | decorativi                                         | 0 |                               |                          |                     |
|           |                                                      | Totale pt.4                                        | 1 | <b>Totale punteggio</b>       |                          | 9                   |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                              |   | <b>6</b>                      | <b>Grado di utilizzo</b> | utilizzato          |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                      |   |                               |                          |                     |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                    |   |                               |                          |                     |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n. a. PGTIS |   |                               |                          |                     |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                                    |   |                               |                          |                     |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | tegole in cemento                                  |   | <b>Colore</b>                 |                          | arancio             |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | giardino<br>strada                                 |   | <b>Pavimentazione Accesso</b> |                          | sterrato<br>asfalto |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    | nessuna recinzione                                 |   | <b>Tipologia</b>              |                          | non definita        |

**PROGETTO**

|           |                                    |                   |  |                                            |                   |
|-----------|------------------------------------|-------------------|--|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento</b>      | Rif. matrice 1 P2 |  | <b>Tipologia di progetto</b>               | Rif. matrice 1 P2 |
| <b>15</b> | <b>Tipologia attuale</b>           | Rif. matrice 1 A2 |  |                                            |                   |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>       |                   |  | <b>Tipologia del volume in ampliamento</b> |                   |
|           | <b>Sopraelevazione</b>             |                   |  | Rif. matrice 1 P2                          |                   |
|           | <b>Ripristino tipologico</b>       |                   |  | Rif. matrice 1 P2                          |                   |
|           | <b>Ampliamento laterale</b>        |                   |  | Rif. matrice 1 P2                          |                   |
| <b>17</b> | <b>Manto di copertura</b>          | Rif. matrice 1 P4 |  | <b>Forma della copertura</b>               | Rif. matrice 1 P4 |
| <b>18</b> | <b>Vincoli di progetto</b>         |                   |  |                                            |                   |
| <b>19</b> | <b>Superfetazioni da eliminare</b> |                   |  |                                            |                   |