

fotografia n. 2



Prospetto
sud

fotografia n. 3



Prospetto
nord
est

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			tra il 1860 e il 1939		6
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		10
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		14
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	ristrutturazione edilizia				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore		nero
12	Spazi di pertinenza	strada cortile		Pavimentazione Accesso		asfalto pavimentazione in porfido
13	Recinzioni			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento	Ristrutturazione edilizia	
15	Tipologia attuale		Tipologia di progetto
16	Volume in ampliamento		Tipologia del volume in ampliamento
	Sopraelevazione		ammesso
	Ripristino tipologico		non ammesso
	Ampliamento laterale		ammesso
17	Manto di copertura		Forma della copertura
18	Vincoli di progetto	l'ampliamento massimo consentito della Sun è del 20%	
19	Superfetazioni da eliminare		