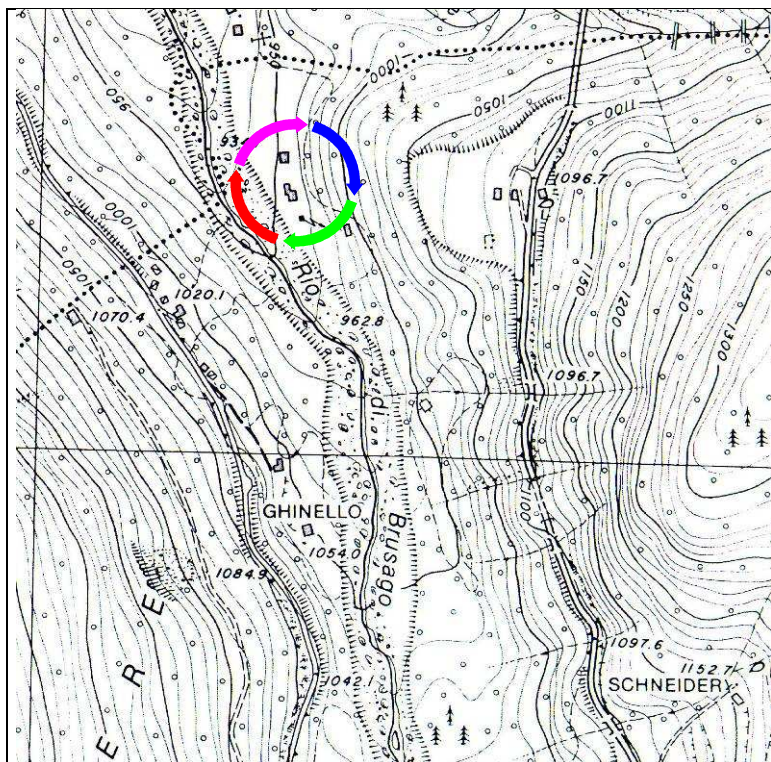


# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BEDOLLO CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE

|                                     |                  |      |           |
|-------------------------------------|------------------|------|-----------|
| LOCALITA': <b>Prati della Valle</b> | P.ED. <b>783</b> | P.F. | Scheda n. |
| DATA RILIEVO: <b>29.11.2007</b>     | C.C. BEDOLLO     |      | <b>4</b>  |

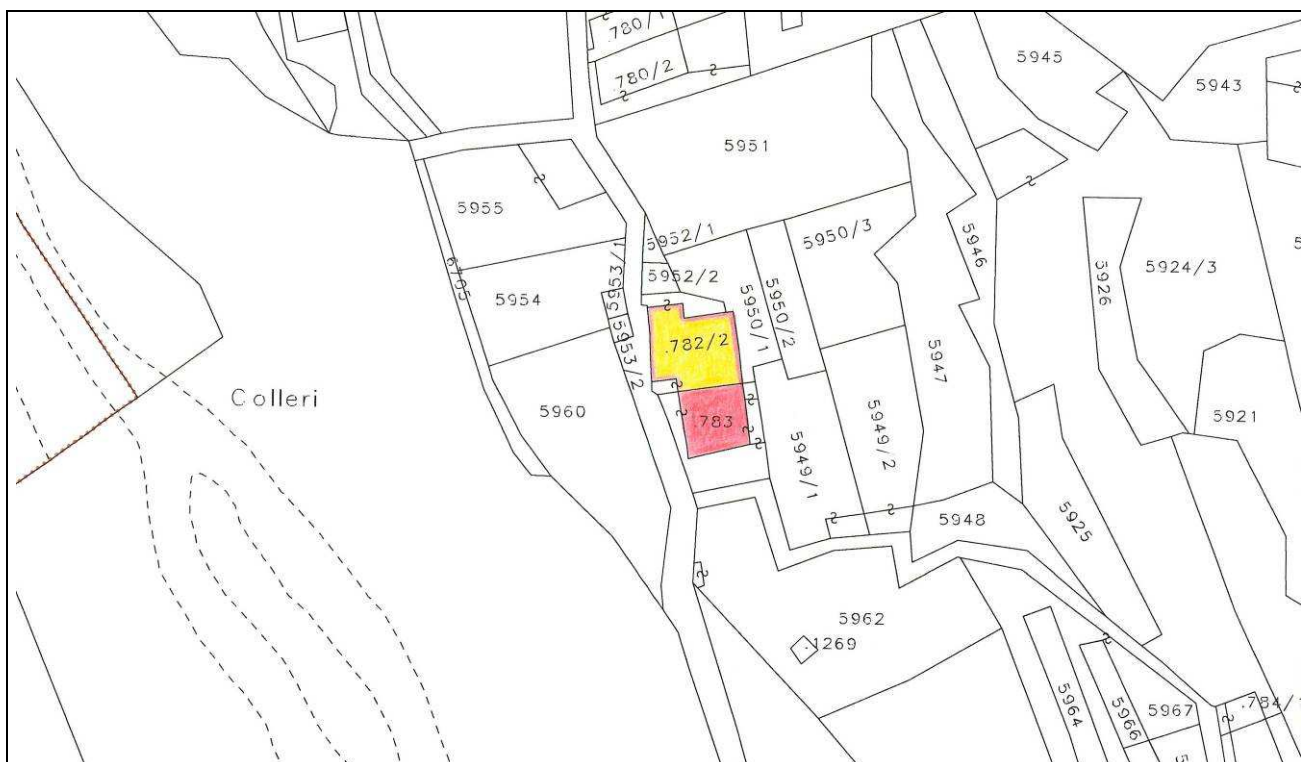
**COROGRAFIA** scala 1:10000 foglio n. 060040



## ACCESSO - LOCALIZZAZIONE:

Seguendo la strada che da Brusago porta alla fraz. Valcava, del Comune di Segonzano, si diparte a destra sulla viabilità minore che porta alla località Ghinello. Continuando poi per un sentiero boschivo si attraversa il Rio Brusago. L'edificio è sito in una zona agricola adiacente al Rio, in aderenza all'unità edilizia di cui alla scheda 2.

**PLANIMETRIA CATASTALE** scala 1:1000



**PROSPETTO: SUD e EST**



**PROSPETTO: SUD**



**PROSPETTO: OVEST**



**PARTICOLARE: scaletta**



| CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE |                                                                                                                           |   | Scheda n.<br><b>4</b>          |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------|
| ANALISI:                                        |                                                                                                                           |   | NOTE                           |
| <b>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</b>                    | ▪ BAITA tipo A                                                                                                            |   |                                |
|                                                 | ▪ BAITA tipo B                                                                                                            |   |                                |
|                                                 | ▪ CASA RURALE                                                                                                             | × |                                |
|                                                 | ▪ DEPOSITO                                                                                                                |   |                                |
|                                                 | ▪ EDIFICIO SPECIALE                                                                                                       |   |                                |
| <b>2. EPOCA DI COSTRUZIONE</b>                  | ▪ ANTERIORE 1860                                                                                                          | × |                                |
|                                                 | ▪ TRA 1860 - 1939                                                                                                         |   |                                |
|                                                 | ▪ POSTERIORE 1939                                                                                                         |   |                                |
| <b>3. USO FUNZIONALE</b>                        | ▪ AGRICOLO (stalla e fienile, deposito attrezzi, malga, altro)                                                            |   |                                |
|                                                 | ▪ ABITATIVO (residenza stabile, residenza stagionale)                                                                     |   |                                |
|                                                 | ▪ ABITATIVO/AGRICOLO                                                                                                      | × |                                |
|                                                 | ▪ TURISTICO RICETTIVO                                                                                                     |   |                                |
|                                                 | ▪ ARTIGIANALE                                                                                                             |   |                                |
|                                                 | ▪ PERTINENZA                                                                                                              |   |                                |
|                                                 | ▪ ALTRO                                                                                                                   |   |                                |
| <b>4. GRADO D'UTILIZZO</b>                      | ▪ UTILIZZATO                                                                                                              | × |                                |
|                                                 | ▪ SOTTO UTILIZZATO                                                                                                        |   |                                |
|                                                 | ▪ IN STATO D'ABBANDONO                                                                                                    |   |                                |
| <b>5. CARATTERISTICHE EDIFICIO</b>              | ▪ TIPO COSTRUTTIVO (pietra, legno a blockbau, legno a telaio, tamponamento in assito, misto legno/pietra, pietra/mattoni) | × | pietra                         |
|                                                 | ▪ VOLUME (ampliamenti, superfetazioni)                                                                                    |   |                                |
|                                                 | ▪ ELEMENTI IN AGGETTO (poggioli, ballatoi, scale, pensiline)                                                              | × | scale in cemento               |
|                                                 | ▪ TETTO (a 4 falde, a 2 falde, a 1 falda, piano)                                                                          | × | a 2 falde                      |
|                                                 | ▪ MANTO DI COPERTURA (scandole, lastre di porfido, lamiera, tegole cemento, coppo, canadesi, marsigliesi)                 | × | marsigliesi                    |
|                                                 | ▪ ACCESSORI TETTO (comignoli, abbaini, velux, parabolica, pannelli solari/fotovoltaici)                                   | × | comignolo, abbaino, parabolica |
|                                                 | ▪ INTONACO (civile tinteggiato, al grezzo, raso sasso, assente )                                                          | × | civile tinteggiato             |
|                                                 | ▪ PARTICOLARI DI PREGIO (pietra lavorata, legno intarsiato, decorazioni, affreschi, focolare aperto, altri)               |   |                                |
|                                                 | ▪ SERRAMENTI (legno, ferro, alluminio, pvc)                                                                               | × | legno                          |
| <b>6. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>      | ▪ ORIGINALE                                                                                                               |   |                                |
|                                                 | ▪ MODIFICATA (grado leggero): interventi di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura        | × |                                |
|                                                 | ▪ TRASFORMATA (grado medio): interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso.                         |   |                                |
|                                                 | ▪ ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia facciate, fori, tetto.          |   |                                |
| <b>7. DEGRADO</b>                               | ▪ NULLO                                                                                                                   | × |                                |
|                                                 | ▪ MEDIO                                                                                                                   |   |                                |
|                                                 | ▪ ELEVATO                                                                                                                 |   |                                |

| CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE  |                                                                                         |   | Scheda n.<br><b>4</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|
| <b>ANALISI:</b>                                  |                                                                                         |   | <b>NOTE</b>           |
| <b>8. PERTINENZE</b>                             | ▪ A VERDE: (prato, pascolo, arativo, giardino, orto, altre)                             | × | giardino, orto        |
|                                                  | ▪ BOSCO                                                                                 |   |                       |
|                                                  | ▪ CORTILE/POSTO AUTO STERRATO                                                           |   |                       |
|                                                  | ▪ SPAZIO PAVIMENTATO: (acciottolato, lastricato, battuto di cemento, asfalto)           |   |                       |
|                                                  | ▪ RECINZIONE: (steccato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe)            |   |                       |
|                                                  | ▪ MURI/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate)                         | × | muri in cemento       |
|                                                  | ▪ MANUFATTO DI SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage)                  | × | deposito              |
| <b>9. RETI TECNOLOGICHE</b>                      | ▪ APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: (rete potabile, sorgente, recupero acque bianche, assente) | × | assente               |
|                                                  | ▪ ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti)    | × | assenti               |
| <b>10. VIABILITA' (accesso edificio)</b>         | ▪ STRADA                                                                                |   |                       |
|                                                  | ▪ SENTIERO                                                                              | × |                       |
|                                                  | ▪ NESSUNA VIABILITA: (a verde, cortile)                                                 |   |                       |
|                                                  | ▪ ALTRO                                                                                 |   |                       |
| <b>11. PAVIMENTAZIONE DI ACCESSO (viabilità)</b> | ▪ STERRATO                                                                              | × |                       |
|                                                  | ▪ ACCIOTOLATO                                                                           |   |                       |
|                                                  | ▪ CUBETTI DI PORFIDO                                                                    |   |                       |
|                                                  | ▪ ASFALTO                                                                               |   |                       |
| <b>12. VINCOLI PARTICOLARI</b>                   | ▪ INDIVIDUAZIONE BENE AMBIENTALE ART. 94 L.P. 22/91                                     |   |                       |
| <b>PROGETTO:</b>                                 |                                                                                         |   | <b>NOTE</b>           |
| <b>1. TIPOLOGIE EDILIZIE</b>                     | ▪ BAITA tipo A                                                                          |   |                       |
|                                                  | ▪ BAITA tipo B                                                                          |   |                       |
|                                                  | ▪ CASA RURALE                                                                           | × |                       |
|                                                  | ▪ DEPOSITO                                                                              |   |                       |
|                                                  | ▪ EDIFICIO SPECIALE                                                                     |   |                       |
| <b>2. CATEGORIE DI INTERVENTO</b>                | ▪ MANUTENZIONE STRAORDINARIA                                                            |   |                       |
|                                                  | ▪ RESTAURO                                                                              |   |                       |
|                                                  | ▪ RISANAMENTO CONSERVATIVO                                                              |   |                       |
|                                                  | ▪ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                                                             | × |                       |
|                                                  | ▪ EDIFICIO DA RECUPERARE                                                                |   |                       |
| <b>3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO</b>                | ▪ LATERALE - tipo 1, 2, 3                                                               |   |                       |
|                                                  | ▪ INTERRATO - tipo 4                                                                    |   |                       |
|                                                  | ▪ IN SOPRAELEVAZIONE                                                                    | × |                       |
|                                                  | ▪ NESSUNO                                                                               |   |                       |
| <b>4. INTERVENTI PARTICOLARI</b>                 | ▪ AMMESSI                                                                               |   |                       |
|                                                  | ▪ NON AMMESSI                                                                           |   |                       |