



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 216 dd. 20 novembre 2024

del Responsabile

del Servizi Tecnici

OGGETTO: Servizio di controllo e manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici comunali per il biennio 2025 - 2026. Affidamento dell'incarico alla ditta Edison Next Governmet s.r.l. con sede in Milano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

l'Amministrazione Comunale di Bedollo ha intenzione di affidare a terzi il servizio di servizio di controllo e manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici comunali (per un periodo di 24 mesi), in quanto la consistenza ridotta del cantiere e la mancanza di specializzazione del settore in oggetto non permette l'assolvimento in diretta economia del servizio;

è intenzione dell'Amministrazione procedere ad un nuovo affido del servizio di manutenzione impianti termici degli edifici comunali per il biennio 2025 - 2026;

l'amministrazione nel rispetto del principio di rotazione si è attivata con la pubblicazione di una manifestazione di interesse, mediante avviso dd. 27 agosto 2024 protocollo n. 5063;

successivamente pervenivano n. 4 richieste di interesse per l'affidamento del servizio di controllo e manutenzione impianti termici degli edifici comunali per il biennio 2025 - 2026;

l'importo stimato del servizio è pari ad Euro 10.200,00.= oltre agli oneri fiscali;

Richiamato il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria enunciato nell'Allegato A/2 al D.Lgs.23 giugno 2011, n.118, che al punto 2 stabilisce che "le obbligazioni giuridiche perfezionate sono perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile";

con determinazione n. 168 dd. 02.10.2024 si approvavano le modalità a contrarre del servizio di manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici comunali, per il biennio 2025-2026;

successivamente si procedeva con un confronto telematico a piattaforma certificata CONTRACTA, fra n. 4 operatori economici;

entro la scadenza pervenivano n. 3 offerte, e la migliore risulta essere quella presentata dalla ditta Edison Next Government s.r.l., che acclara un ribasso del 19,000% e conseguentemente un importo di aggiudicazione pari ad Euro 8.100,00.= oltre ad I.V.A.;

ritenuto di affidare alla ditta Edison Next Government s.r.l., con sede legale in Milano, via Fulvio Testi n. 121, l'incarico del servizio di manutenzione impianti termici degli edifici comunali per il biennio 2025 – 2026, alle condizioni di cui all'offerta pervenuta e dietro il corrispettivo presunto di Euro 8.100,00.= oltre ad I.V.A., al fine di garantire il corretto funzionamento degli stessi;

è stata effettuata la verifica dei requisiti della ditta aggiudicataria, con esito positivo;

ritenuta congrua l'offerta come sopra descritta e considerata la natura della prestazione, la scelta del fornitore tiene conto del grado di specializzazione, in relazione alla necessaria garanzia di qualità richiesta;

visto lo schema di contratto e ritenuto meritevole di approvazione;

visto l'art. 21 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm.ii.;

ritenuto di approvare quanto sopra;

visto che con Decreto Sindacale n. 03/2021 dd. 25.03.2021 prot. n. 1689, è stato conferito al dipendente Sig. Anesin Remo l'incarico di Responsabile Unico del Servizio di "Ufficio tecnico lavori pubblici ed edilizia privata, Cantiere comunale e manutenzione patrimonio" al quale spetta la gestione del Servizio e l'adozione del presente atto;

vista l'istruttoria interna dell'ufficio competente, in merito alla correttezza ed alla legittimità della proposta della presente determinazione,

visto l'art. 126 del Codice degli enti Locali della Regione T.A.A. approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 dd. 19.12.2023 avente ad oggetto: "Approvazione DUP e bilancio di previsione 2024-2026";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dd. 31.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024 - 2026".

Tutto ciò premesso

determina

1. di procedere all'aggiudicazione, per le motivazioni espresse in premessa, dell'affido diretto esperito tramite la piattaforma certificata CONTRACTA della Provincia Autonoma di Trento, a mezzo trattativa diretta ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm., del servizio di manutenzione impianti di riscaldamento degli edifici comunali per il biennio 2025 – 2026, per l'importo complessivo di Euro 8.100,00.= oltre ad I.V.A.;
2. di affidare il servizio di cui al punto precedente alla ditta Edison Next Government s.r.l., con sede legale in Milano, via Fulvio Testi n. 121, partita IVA 12860530158, dietro corrispettivo di Euro 8.100,00.= oltre ad I.V.A.;
3. di subordinare, a pena di nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte dei fornitori contraenti degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.;
4. di approvare lo schema contrattuale dimesso in atti;
5. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito internet del Comune di Bedollo nella sezione "Amministrazione Trasparente" di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
6. di dare atto che il codice CIG sarà generato a seguito dell'emissione del seguente provvedimento di aggiudicazione;

di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992 che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.

Bedollo,

20 novembre 2024

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to geom. Remo Anesin

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla presente determinazione, espresso ai sensi dell'art. 191 – comma 1 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 dd. 01.06.2020.

Bedollo,

21 novembre 2024

Il RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to dott. Roberto Lazzarotto

Copia conforme all'originale.

Bedollo, 26 novembre 2024

Il Responsabile Dei Servizi Tecnici
geom. Remo Anesin

COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

N. ----/REP. ATTI PRIVATI

OGGETTO: contratto del servizio di controllo e manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici comunali per il biennio 2025 - 2026(durata di 24 mesi).-----

Tra i Signori: -----

a. **ANESIN REMO** nato a Clusone (BG) il 12.06.1978, responsabile del servizio edilizia pubblica del Comune di Bedollo - il quale dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione che rappresenta, codice fiscale 80005890225.

b. **BONARDI RAFFAELE**, nato a Montichiari (BS) il 24.06.1966, la quale agisce in qualità di legale rappresentante, in nome e per conto della ditta, Ditta Edison Next Government s.r.l., con sede legale a Milano, via Fulvio Testi n. 121, codice fiscale e partita IVA n. 12860530158; -----

PREMESSO

- che con avviso dd. 27 agosto 2024 protocollo n. 5063 si procedeva alla pubblicazione della manifestazione di interesse per l'affido del servizio in oggetto; -----

- successivamente pervenivano n. 4 richieste di interesse per l'affidamento del servizio; ----

- con determinazione n. 168 dd. 02.10.2024 si approvavano le modalità a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti di riscaldamento degli edifici comunali; -----

- che a seguito di confronto telematico attraverso la piattaforma certificata CONTRACTA fra n. 4 operatori economici, è risultata vincitrice la Ditta Edison Next Government s.r.l., con sede legale a Milano, via Fulvio Testi n. 121, con un importo complessivo presunto, come da offerta pervenuta tramite gara telematica, di € **8.100,00,-** (diconsi euro ottomilacento virgola zero centesimi). -----

- che con determinazione n. _____ dd. _____ il servizio di controllo e manutenzione degli impianti termici comunali è stato affidato alla ditta Edison Next Government s.r.l., con sede legale a Milano, via Fulvio Testi n. 121, p.iva 12860530158; -----

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate, stipulano tra loro il seguente contratto d'appalto. -----

ART.1

Il responsabile servizio edilizia pubblica ANESIN REMO in nome e per conto del Comune di Bedollo, affida alla Ditta Edison Next Government s.r.l., con sede legale a Milano, via Fulvio Testi n. 121, che accetta e che, per semplificazione, d'ora in avanti sarà indicata come "aggiudicataria", il servizio di "controllo e manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici comunali (per un periodo di 24 mesi)", alle condizioni stabilite nel presente contratto, nel disciplinare tecnico e nella Lettera d'invito che costituiscono, anche se formalmente non allegati, parte integrante del presente contratto. -----

ART. 2

Il servizio in oggetto sarà effettuato sotto l'osservanza piena ed incondizionata:

- del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 e relativo regolamento di esecuzione
- della L.P. n. 23/1990 e s. m. e del Regolamento di Attuazione
- della documentazione di cui alla gara telematica effettuata sulla piattaforma certificata CONTRACTA;
- dell'offerta inviata tramite la piattaforma certificata CONTRACTA;
- il servizio avrà una durata di 24 mesi a partire dalla data del 1° gennaio 2025;
- le penali sono disciplinate dal capitolato speciale;

ART. 3

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla ditta fornitrice di cui al presente contratto, è stabilito in presunti € **8.100,00.-** (diconsi euro ottomila cento virgola zero centesimi), comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € **200,00.-** (diconsi euro duecento virgola zero), (come risulta dall'offerta telematica), più IVA 22%; -----

I pagamenti come disciplinati dall'art. 6 del disciplinare tecnico, saranno effettuati entro 30 giorni dalla data di accertamento della regolare prestazione mediante mandato emesso dal tesoriere del Comune, previa acquisizione del D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva.

Si necessita la redazione di D.U.V.R.I.. -----

È vietata la cessione del contratto. -----

ART. 4

La ditta aggiudicataria si obbliga ad osservare, nell'esecuzione del servizio in oggetto del presente contratto, le disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di costo del lavoro, di previdenza ed assistenza previste dalla normativa vigente e dalla contrattazione collettiva. -----

La ditta aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza della possibilità di ottenere le informazioni circa gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, previdenza ed assistenza dei lavoratori presso il Servizio Lavoro dell'ente Provincia Autonoma di Trento e presso le sedi INPS ed INAIL della medesima Provincia. -----

ART. 5

La ditta aggiudicataria con nota pervenuta al protocollo comunale n. 6648 dd. 14.11.2024, ha presentato la polizza fidejussoria n. 0973412941 rilasciata da HDI Assicurazioni s.p.a. – agenzia n. 0973/9BH Roma Salaria verso un importo di € 405,00.- pari al 5% dell'importo di aggiudicazione. -----

ART. 6

Qualora sussista una causa di divieto come indicati dagli artt. 94-95, del D.Lgs 36/2023 e nell'allegato 1 al D.Lgs. 08.08.1994 n. 490, o gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipulazione del contratto, l'Amministrazione può recedere dal presente contratto. -----

ART. 7

L'appaltatore è tenuto a rispettare quanto disposto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare, l'appaltatore è tenuto: a comunicare i dati identificativi del conto corrente bancario, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sul conto corrente bancario dedicato al presente appalto; ad effettuare tutti gli incassi e i pagamenti relativi al presente appalto mediante il conto corrente comunicato alla stazione appaltante, indicando per ciascun movimento, il codice del progetto (C.U.P.) comunicato dalla stazione appaltante; -----

È stabilita la clausola risolutiva espressa da attivare nei casi in cui incassi/pagamenti siano effettuati senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A. o in difformità di quanto

previsto dall'articolo 3 citato. In tale caso la stazione appaltante procede all'immediata risoluzione del presente contratto di appalto. -----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice **CIG** _____.

ART. 8

L'impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Bedollo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso comune nei confronti della medesima impresa aggiudicataria nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. -----

L'impresa aggiudicataria, con riferimento alle prestazioni del presente contratto, si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal piano anticorruzione adottato dal Comune di Bedollo e dal Codice di comportamento del Comune di Bedollo adottato con deliberazione della Giunta comunale nr. 2 dd. 10.01.2014. -----

Il legale rappresentante della ditta dichiara inoltre che non riceverà o non offrirà, prometterà o darà, denaro od altra utilità, sia direttamente che indirettamente, ad amministratori, funzionari, dipendenti del Comune di Bedollo preposti alla redazione dei documenti amministrativi, contabili o tecnici, al revisore dei conti o ad altri soggetti sottoposti alla direzione, controllo o vigilanza dei soggetti citati, in violazione degli obblighi inerenti l'ufficio o degli obblighi di fedeltà, per avere in cambio un'azione o un'omissione nell'interesse o vantaggio proprio o altrui. -----

ART.9

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatrice elegge il proprio domicilio in Bedollo presso il municipio. L'impresa si obbliga a comunicare all'Amministrazione ogni eventuale variazione del domicilio eletto e della propria sede legale che dovesse intervenire nel corso della realizzazione dei lavori oggetto del presente contratto. -----

ART. 10

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico della ditta fornitrice, mentre l'I.V.A. sul corrispettivo dei lavori grava sul Comune di Bedollo. -----

ART. 11

Eventuali controversie non definite mediante la procedura di accordo bonario di cui all'articolo 58 bis della Legge 26/1993 e s.m. verranno decise dalla magistratura ordinaria, del Foro competente di Trento. -----

Per quanto non previsto dal contratto si applicano le vigenti norme sui contratti di interesse provinciale. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

Bedollo, . 2024

IL COMUNE DI BEDOLLO

LA DITTA AGGIUDICATARIA

IL RESPONSABILE UTC

EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.

(Anesin geom. Remo)

(Bonardi Raffaele)

Atto firmato digitalmente (*)

(*) Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93).