



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO
C.A.P. 38043 – Via Verdi 35
Cod. Fiscale 80005890225
Partita I.V.A. 00473460228

Tel. (0461) 556624 – Fax (0461) 556050
<http://www.comunebedollo.it>
pec: comune@pec.comune.bedollo.tn.it



Prot. n. 1355

Bedollo, 05.02.2026

OGGETTO: ORDINANZA N. 04/2026 – CONTINGIBILE ED URGENTE – MESSA IN SICUREZZA DI STRUTTURE FATISCENTI DELL'EDIFICIO P.ED. 1316 C.C. BEDOLLO IN LOC. CHECON.

IL SINDACO

A seguito di segnalazione pervenuta in data odierna per le vie brevi, in merito alla criticità statica dell'edificio identificato della p.ed. 1316 C.C. Bedollo sito in loc. Checon, adibito a deposito ma ormai da tempo inutilizzato;

dato atto che in data odierna è stato esperito il sopralluogo, constatando le gravi condizioni di degrado della struttura realizzata in legno, della quale risulta crollata la copertura ed il lato nord/ovest oltre a presentare evidenti segni di cedimento sugli altri lati, risultato di fatto sorretta dalla vegetazione presente sul perimetro;

atteso che l'edificio in argomento è prospiciente alla viabilità ciclopedinale comunale, e considerato che un suo anche parziale cedimento potrebbe cagionare danni a chi transita;

dato atto che la situazione creatasi ha natura contingente ed è tale da richiedere intervento immediato a tutela dell'incolumità pubblica;

dato atto inoltre che tale situazione presenta pure il previsto requisito dell'urgenza, per cui occorre provvedere immediatamente, senza ulteriore indugio, per la tutela di un pubblico interesse, al fine di evitare danni a persone ed a cose in caso di mancato adempimento agli obblighi prescritti dalla normativa vigente;

rilevato che l'art. 62, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige LR 03/05/2018, n. 2, prevede che il sindaco adotti, *“con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, i provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità ed igiene, edilizia e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minaccino l'incolumità dei cittadini”*;

preso atto dell'esistenza delle condizioni previste per l'adozione del provvedimento;

riconosciuta quindi l'urgenza di adottare un immediato provvedimento per eliminare e/o rimuovere il pericolo derivato dall'eventuale cedimento delle strutture che minacciano l'incolumità pubblica dei cittadini che dovessero accedere all'area;

preso atto che da verifica al Libro fondiario, la proprietà del menzionato edificio risulta di proprietà della società Le Mandre s.a.s. – C.F. 02187510223;

ORDINA

Alla società Le Mandre s.a.s. con sede a Bedollo (TN) in via S. Osvaldo n. 37 – C.F. e P.IVA 02187510223, in qualità di proprietaria della realtà identificata dalla p.ed. 1316 in C.C. Bedollo, di provvedere entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di notifica del presente provvedimento, ad attivare gli interventi manutentivi straordinari o provvedere alla demolizione dell'immobile meglio descritto in premessa, nella logica di mettere in sicurezza la struttura e l'area circostante;

gli interventi illustrati dovranno essere eseguiti a cura di personale abilitato in conformità alla normativa urbanistica provinciale LP 4 agosto 2015, n. 15 e relativo Regolamento DPP 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg. e nazionale, con impiego di materiali e soluzioni tecniche idonee, come previsto

dalle norme UNI, EN e ISO di settore, con eventuale rilascio della dichiarazione di conformità/di collaudo se dovuti;

Fermo restando la facoltà di revoca anteriormente alla scadenza qualora la situazione di pericolo venga rimossa anteriormente, ovvero la facoltà di reiterazione o di proroga, nel caso in cui tale situazione dovesse permanere.

La presente valga come autorizzazione ai lavori. Per l'esecuzione di eventuali lavori strutturali andrà presentata domanda di idoneo titolo edilizio.

Si precisa che, decorso infruttuosamente il termine su indicato, o anticipatamente in caso di grave pericolo immediato, l'Amministrazione comunale procederà ad adottare i legittimi provvedimenti di competenza, compresa l'esecuzione d'ufficio a spese degli interessati senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi, ai sensi dell'art. 62, comma 5, della LR 2/2018;

Eventuali danni cagionati a terzi nel periodo di validità della presente ordinanza, saranno imputati alla proprietà.

Il Servizio Tecnico comunale è incaricato di dare adeguata pubblicità e pronta esecuzione al presente provvedimento, insieme agli altri soggetti della forza pubblica;

D I S P O N E

Che la presente Ordinanza venga notificata alla società Le Mandre s.a.s. attraverso posta elettronica certificata (PEC);

A V V E R T E

che i trasgressori saranno perseguiti penalmente ai sensi dell'art. 650 del codice penale; è fatto comunque salvo l'eventuale deferimento all'Autorità Giudiziaria;

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa (TRGA) di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

IL SINDACO

Fantini ing. Francesco
firmato digitalmente



Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 del CAD, D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).