



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 39

OGGETTO: PERMUTA DELLA P.F. 6736/4 CON LA P.F. 4096/1 IN C.C. BEDOLLO. CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PREDISPOSIZIONE DELL'ATTO DI PERMUTA AL NOTAIO TOMMASO ROMOLI CON STUDIO A CEMBRA LISIGNAGO (TN). CIG: BA6216A3A2.

L'anno duemilaventisei il giorno 11 del mese di febbraio alle ore 17:00, Solita sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Titolo	pres.	ass.	giust.
Fantini ing. Francesco	Sindaco	X		
Casagrande Aronne	Vicesindaco		X	X
Casagrande Martina	Assessore	X		
Casagrande Roberto	Assessore	X		
Dematté Anna	Assessore	X		

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Supplente Si.ra Cemin dott.ssa Mariuccia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fantini ing. Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PERMUTA DELLA P.F. 6736/4 CON LA P.F. 4096/1 IN C.C. BEDOLLO. CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PREDISPOSIZIONE DELL'ATTO DI PERMUTA AL NOTAIO TOMMASO ROMOLI CON STUDIO A CEMBRA LISIGNAGO (TN). CIG: BA6216A3A2.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale di Bedollo sta perseguendo l'obiettivo di completare la pista ciclo-pedonale di fondo valle, che si sviluppa con una buona continuità a partire dall'abitato di Brusago fino al limitrofo Comune di Baselga di Pinè e da qui prosegue verso la rete ciclabile della Valsugana;
- ai fini dello sviluppo dell'offerta turistica e della promozione locale, si intendono segnalare adeguatamente tutti i percorsi pedonali e di interesse turistico che risultano essere facilmente raggiungibili dalla pista ciclo-pedonale sopra citata;
- nello specifico è stata individuata un'area di interesse in prossimità della località Villaggio, contraddistinta con la p.f. 4096/1, la quale verrebbe utilizzata per ricavare uno slargo a fianco del tracciato della pista ciclo-pedonale, dove realizzare un punto informativo, con bacheca espositiva. Tale punto informativo sarà dedicato ai percorsi e sentieri presenti in loco nonché quelli panoramici che risalgono verso la zona di bello ed in particolare alla "Cros del Cuc" (punto panoramico per eccellenza dell'Altopiano di Pinè). Inoltre verrà segnalato e valorizzato il sito del Lago delle Buse, oggetto di futuri interventi di sviluppo in termini di offerta turistica. Nel medesimo punto informativo saranno presenti indicazioni relative al patrimonio storico locale del Comune di Bedollo, nonché un'illustrazione della biodiversità locale in termini sia di flora che di fauna, osservabili lungo il tracciato dell'infrastruttura. Per il completamento dell'area si provvederà all'installazione di arredo urbano consono alla sosta di ciclisti e pedonale che usufruiscono del tracciato ciclo pedonale;
- presi contatti con il sig. Casagrande Armando, proprietario della p.f. 4096/1 C.C. Bedollo, esponendogli quanto sopra, lo stesso esprime parere favorevole alla cessione, a condizione che gli venga permutata con la p.f. 6736/4 C.C. Bedollo di proprietà comunale;
- dato atto che l'Amministrazione comunale di Bedollo è intenzionata ad effettuare un'operazione di permuta, cedendo la p.f. 6736/4 di proprietà del Comune di Bedollo con la p.f. 4096/1 di proprietà del sig. Casagrande Armando;
- vista e richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 866 di data 17.06.2024, con la quale si autorizza il Comune di Bedollo a procedere alla permuta della p.f. 6736/4 in C.C. Bedollo, ad esso ceduta gratuitamente dalla P.A.T., con la p.f. 4096/1 in C.C. Bedollo, fermo restando la destinazione di pubblico interesse;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 di data 24.02.2025 è stato espresso parere favorevole alla permuta e contestualmente si è provveduto a sdemanializzare l'intera superficie della p.f. 6736/4 C.C. Bedollo;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 di data 30.10.2025 è stato precisato che il Comune otterrà da tale operazione un vantaggio pari a euro 191,00 e che la permuta avverrà presso uno studio notarile e che le spese derivanti dal rogito rimarranno a carico delle parti al 50% ciascuna;
- sentito per le vie previ il privato interessato, si è convenuto di affidare l'incarico di redazione dell'atto al notaio Tommaso Romoli con studio in Cembra Lisignago (TN) via C. Battisti n. 19/1, il quale si è reso disponibile a redigere l'atto richiesto.

Visto il preventivo pervenuto in data 26.01.2026 al prot. n. 1011, che acclara una spesa, per la quota parte a carico del Comune, pari a euro 1.197,55 comprensivo degli oneri fiscali.

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett. b) del nuovo D.Lgs. 36/2023, ove si stabilisce che per i servizi e forniture, di importo inferiore a euro 140.000,00, è ammesso l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche

individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Visto che a partire dal 1° gennaio 2024 hanno assunto efficacia tutte le disposizioni del Codice di contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023) inerenti alla digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti.

Considerato che in aderenza agli articoli 25 e 26 del Codice, a partire dal 1° gennaio 2024 le stazioni appaltanti debbono condurre tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, per il tramite di una piattaforma digitale certificata. In relazione al dettato del comma 2 dell'articolo 25 del Codice, infatti, *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici"* assicurando la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici.

Dato atto che per l'incarico di cui in oggetto è stato acquisito il CIG: BA6216A3A2.

Visti:

- la L.P. 23/1990 e ss.mm. e il relativo regolamento di esecuzione;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 126 del Codice degli enti Locali della Regione T.A.A. approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 di data 17.12.2025 avente ad oggetto: "Approvazione DUP 2026 – 2028";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 17.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio finanziario e nota di aggiornamento 2026 – 2028";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 di data 07.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 - 2028".

Richiamato il decreto Sindacale n. 01/2026 di data 07.01.2026, di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Finanziario alla rag. Martina Santuari, con decorrenza 01.01.2026.

Visti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile espressi sulla presente proposta di deliberazione rispettivamente dal Segretario comunale e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 185 e 187 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Ritenuto necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, al fine di poter procedere celermente con gli atti conseguenti.

Atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Tutto ciò premesso, ad unanimità di voti espressi in modo palese per alzata di mano, sia nel merito, sia per l'immediata esecutività,

DELIBERA

1. di conferire, per le ragioni espresse in premessa, al notaio dr. Tommaso Romoli – cod. fiscale RMLTMS75H09D612H e P.IVA 06164540483, con studio in Cembra Lisignago (TN) via C. Battisti n. 19/1, l'incarico per la predisposizione dell'atto di permuta della p.f. 6736/4 con la p.f. 4096/1 C.C. Bedollo, come da disposizione del Consiglio Comunale, giuste deliberazioni n. 12 di data 24.02.2025 e n. 33 di data 30.10.2025, alle condizioni del preventivo prot. n. 1011 di data 26.01.2026, CIG: BA6216A3A2;

2. di impegnare al Bilancio comunale la spesa complessiva di euro 1.197,55 come segue:

capitolo	missione	programma	titolo	macroaggregato	Bilancio
----------	----------	-----------	--------	----------------	----------

1500/22	1	11	1	3	2026
---------	---	----	---	---	------

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", per le motivazioni espresse in premessa;
4. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ricorso in opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'articolo 183, comma 5, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige";
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Fantini ing. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE

F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 1 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale A Scavalco, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11/02/2026 all'Albo Telematico, dove rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Bedollo, 11/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

(Art. 183, comma 4 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale addì, 12/02/2026.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

Cemin dott.ssa Mariuccia

