



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 102

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 100 DI DATA 04.06.2026. COSTITUZIONE DEI DIRITTI DI SERVITÙ A FAVORE DEL COMUNE DI BEDOLLO NECESSARI ALL'ESECUZIONE DELL'OPERA DI RINNOVAMENTO TECNOLOGICO DELL'AREA SCIABILE IN LOC. PRADIS-CI. AFFIDAMENTO INCARICO ROGITO NOTARILE. CIG: BBF5EEFA90.

L'anno duemilaventisei il giorno 9 del mese di giugno alle ore 10:30, Solita sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Titolo	pres.	ass.	giust.
Fantini ing. Francesco	Sindaco	X		
Casagrande Aronne	Vicesindaco	X		
Casagrande Martina	Assessore	X		
Casagrande Roberto	Assessore	X		
Dematté Anna	Assessore	X		

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Supplente Si.ra Cemin dott.ssa Mariuccia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fantini ing. Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 100 DI DATA 04.06.2026. COSTITUZIONE DEI DIRITTI DI SERVITÙ A FAVORE DEL COMUNE DI BEDOLLO NECESSARI ALL'ESECUZIONE DELL'OPERA DI RINNOVAMENTO TECNOLOGICO DELL'AREA SCIABILE IN LOC. PRADIS-CI. AFFIDAMENTO INCARICO ROGITO NOTARILE. CIG: BBF5EEFA90.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 100 di data 04.06.2026 la Giunta comunale ha deliberato:

- “1. di esprimere parere favorevole alla costituzione dei diritti di servitù a favore del comune di Bedollo necessari al rinnovamento tecnologico dell'area sciabile in loc. Pradis-ci, e nello specifico nelle seguenti particelle fondiarie: 551, 553, 546/2, 1416/1, 1416/2, 1416/3, 1417, 1418/1, 1418/2, 1418/3, 1418/4, 1418/5, 1419/1, 1419/2, 1420/1, 1420/2, 1420/3, 1421, 1422/1, 1422/2, 1423/1, 1423/2, 1424, 1427/1, 1427/2, 1428/1, 1428/2, 1428/3, 1429/1, 1429/2 e 6726, tutte in C.C. Bedollo;*
- 2. di dare atto che le indennità relative ai diritti di servitù di cui in oggetto sono stati calcolati in riferimento ai valori di esproprio per le medesime tipologie di aree vigenti in Provincia autonoma di Trento e che gli stessi risultano congrui e corretti;*
- 3. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'atto notarile per conto del Comune di Bedollo;*
- 4. di dare atto che le spese contrattuali rimangono a carico del Comune di Bedollo in quanto lo stesso interviene nel rogito notarile nella forma del soggetto privato;*
- 5. ...”.*

Ricordato che le indennità dei diritti di servitù sulle particelle fondiarie sopra menzionate sono state definite e calcolate in riferimento ai valori di esproprio in essere per le medesime aree, in Provincia autonoma di Trento e sono state ritenute congrue e corrette.

Dato atto di quanto evidenziato nelle planimetrie prodotte dal per.ind. Rinaldo Monegatti che hanno individuato l'area dei fondi che verrà gravata dalle servitù, di cui al prot. comunale n. 3855 di data 28.05.2026.

Visto il tipo di frazionamento n. 997/2026 presentato dal per.ind. Rinaldo Monegatti in data 26 marzo 2026 e approvato dall'Ufficio del Catasto di Pergine Valsugana il giorno 1° aprile 2026, e in particolare ai blocchi 11 e 12, da intavolarsi unitamente all'atto con cui verranno costituite le servitù, con cui:

- (blocco 11) la comunale particella fondiaria 6470 di 1.783 mq viene frazionata nelle nuove particelle fondiarie 6470/1 di 1.114 mq, 6470/2 di 7 mq, 6470/3 di 625 mq e 6470/4 di 37 mq;
- (blocco 12) la comunale particella fondiaria 6491 di 1.036 mq viene frazionata nelle nuove particelle fondiarie 6491/1 di 1.006 mq, 6491/2 di 7 mq e 6491/3 di 23 mq.

Vista la necessità di integrare il provvedimento sopra richiamato riportando di seguito, in modo analitico, la costituzione del diritto di servitù di che trattasi:

particella	superficie servitù pista da sci	indennità servitù pista da sci	superficie servitù tappeti risalita	indennità servitù tappeti risalita	proprietari
546/2	527	2.635,00 €			Bort Francesco Dallapiccola Andea
551/1	502	2.510,00 €			Andreatta Stefano
553/1	4	20,00 €			Gaetti Valeria
1416/2	330	7.535,00 €			Sighel Damiano
1416/3	453				
1418/2	545				
1418/5	179				
1417/1	198	2.170,00 €		270,00 €	Passerini Renzo
1428/2	150		29		
1428/3	86		31		
1418/1	209	3.705,00 €			Andreatta Raffaele
1418/4	532				
1418/3	1284	6.420,00 €			Andreatta Giancarlo Andreatta Mauro
1419/1	293	3.840,00 €			Valentini Luigi
1419/2	475				
1420/1	537	2.685,00 €			Andreatta Gemma
1420/2	332	1.660,00 €			Andreatta Mauro
1421	1215	6.075,00 €			Andreatta Pia
1422/1	454	16.360,00 €		1.503,00 €	Filippi Sebastiano
1427/1	1319		334		
1429/1	957				
1429/2	542				
1422/2	564	2.820,00 €			Sighel Ada
1423/1	525	7.330,00 €			Mattivi Maria Lorenza
1423/2	605				
1424	336				
1427/2	1253	6.265,00 €	194	873,00 €	Bortolotti Ivo
1428/1	695	3.475,00 €	110	495,00 €	Ambrosi Orietta
6726	253	1.265,00 €	24	108,00 €	Dolomiti Edison Energy srl
		76.770,00 €		3.249,00 €	sommatorie

80.019,00 € importo complessivo

Tenuto inoltre conto che, come disposto dal richiamato punto 4. del dispositivo della deliberazione n. 100/2026 della Giunta comunale si rende necessario affidare l'incarico notarile al fine della formalizzazione del rogito notarile.

Considerato che a tal fine è stato individuato il Notaio Andrea Rizzi, con studio a Pergine Valsuana (TN) in via Ruggero Rossi n. 15 - codice fiscale RZZNDR83T18A952Y - P.IVA 02624030223, che ha garantito la formalizzazione dell'atto in tempi celeri in considerazione dell'urgenza di acquisire i diritti reali prima dell'inizio dei lavori già programmati da Trentino Sviluppo S.p.a..

Visto il preventivo pervenuto in data 05.06.2026 al prot. n. 3991, che acclara una spesa, per la quota parte a carico del Comune, pari a euro 13.058,46, di cui euro 8.167,10 per imposte e spese, euro 4.009,31 per onorario ed euro 882,05 per IVA 22%.

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett. b) del nuovo D.Lgs. 36/2023, ove si stabilisce che per i servizi e forniture, di importo inferiore a euro 140.000,00, è ammesso l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Visto che a partire dal 1° gennaio 2024 hanno assunto efficacia tutte le disposizioni del Codice di contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023) inerenti alla digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti.

Considerato che in aderenza agli articoli 25 e 26 del Codice, a partire dal 1° gennaio 2024 le stazioni appaltanti debbono condurre tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, per il tramite di una piattaforma digitale certificata. In relazione al dettato del comma 2 dell'articolo 25 del Codice, infatti, *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici"* assicurando la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici.

Dato atto che per l'incarico di cui in oggetto è stato acquisito il CIG: BBF5EEFA90.

Visti:

- la L.P. 23/1990 e ss.mm. e il relativo regolamento di esecuzione;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 126 del Codice degli enti Locali della Regione T.A.A. approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 di data 17.12.2025 avente ad oggetto: "Approvazione DUP 2026 - 2028";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 17.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio finanziario e nota di aggiornamento 2026 - 2028";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 di data 07.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 - 2028".

Richiamato il decreto Sindacale n. 01/2026 di data 07.01.2026, di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Finanziario alla rag. Martina Santuari, con decorrenza 01.01.2026.

Visti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile espressi sulla presente proposta di deliberazione rispettivamente dal Segretario comunale e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 185 e 187 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Ritenuto necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, al fine di poter procedere celermente con gli atti conseguenti.

Riconosciuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto disposto dalla lettera l) del comma 3 dell'art. 49 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 in quanto i DUP e i bilanci di previsione degli anni 2024-2026, 2025-2027 e 2026-2028 sono tutti stati debitamente approvati dal Consiglio comunale.

Tutto ciò premesso, ad unanimità di voti espressi in modo palese per alzata di mano, sia nel merito, sia per l'immediata esecutività,

DELIBERA

1. di integrare la precedente propria deliberazione n. 100 di data 04.06.2026 con quanto riportato nei seguenti punti del dispositivo e contestualmente confermare quanto già deliberato con la deliberazione stessa;
2. di procedere all'intavolazione dei blocchi 11 e 12 del tipo di frazionamento come meglio precisato in premessa;
3. di procedere alla costituzione dei seguenti diritti di servitù a favore del Comune di Bedollo, specificando che le stesse servitù si riferiscono: *"servitù di tollerare la pista da sci con relativi presidi di sicurezza, nonché con diritto di accesso ai fondi serventi a piedi e con ogni mezzo meccanico per le necessità legate alla preparazione, manutenzione e utilizzo della stessa"* e *"servitù di tollerare il posizionamento permanente di due tappeti di risalita, con i relativi impianti"*

e presidi di sicurezza, nonché con diritto di accesso ai fondi serventi a piedi e con ogni mezzo meccanico per le necessità legate all'installazione, manutenzione ed esercizio degli stessi", a carico delle pp. ff. sotto indicate e a favore della comunale neoformata p.f. 6470/1 C.C. Bedollo, che avranno durata per un periodo di tempo superiore di un anno alla durata della concessione per l'esercizio della pista da sci, conformemente alle previsioni dell'articolo 33 della L.P. 21 aprile 1987, n. 7:

particella	superficie servitù pista da sci	indennità servitù pista da sci	superficie servitù tappeti risalita	indennità servitù tappeti risalita	proprietari
546/2	527	2.635,00 €			Bort Francesco Dallapiccola Andea
551/1	502	2.510,00 €			Andreatta Stefano
553/1	4	20,00 €			Gaetti Valeria
1416/2	330	7.535,00 €			Sighel Damiano
1416/3	453				
1418/2	545				
1418/5	179				
1417/1	198	2.170,00 €		270,00 €	Passerini Renzo
1428/2	150		29		
1428/3	86		31		
1418/1	209	3.705,00 €			Andreatta Raffaele
1418/4	532				
1418/3	1284	6.420,00 €			Andreatta Giancarlo Andreatta Mauro
1419/1	293	3.840,00 €			Valentini Luigi
1419/2	475				
1420/1	537	2.685,00 €			Andreatta Gemma
1420/2	332	1.660,00 €			Andreatta Mauro
1421	1215	6.075,00 €			Andreatta Pia
1422/1	454	16.360,00 €		1.503,00 €	Filippi Sebastiano
1427/1	1319		334		
1429/1	957				
1429/2	542				
1422/2	564	2.820,00 €			Sighel Ada
1423/1	525	7.330,00 €			Mattivi Maria Lorenza
1423/2	605				
1424	336				
1427/2	1253	6.265,00 €	194	873,00 €	Bortolotti Ivo
1428/1	695	3.475,00 €	110	495,00 €	Ambrosi Orietta
6726	253	1.265,00 €	24	108,00 €	Dolomiti Edison Energy srl
		76.770,00 €		3.249,00 €	sommatorie

80.019,00 € importo complessivo

- di confermare che i corrispettivi-indennità dei diritti di servitù sulle particelle fondiarie sopra menzionate sono state definite e calcolate in riferimento ai valori di esproprio in essere per le medesime aree, in Provincia autonoma di Trento e sono state ritenute congrue e corrette;
- di dare atto che i corrispettivi sopra indicati verranno liquidati ai proprietari dei fondi serventi all'esito dell'intavolazione delle servitù, conformemente alle previsioni di cui all'articolo 36 della Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23; precisando che la parte di corrispettivo spettante a DOLOMITI EDISON ENERGY S.R.L. sarà soggetta a IVA da corrispondersi nelle modalità di cui all'articolo 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 (c.d. split payment);
- di conferire, per le ragioni espresse in premessa, al notaio dr. Andrea Rizzi - cod. fiscale RZZNDR83T18A952Y - P.IVA 02624030223, con studio in Pergine Valsugana (TN) via Ruggero Rossi n. 15, l'incarico per la predisposizione dell'atto di costituzione di servitù di pista e di tappeto di risalita nelle pp. ff. C.C. Bedollo meglio identificate nelle planimetrie allegate, dimesse agli atti, alle condizioni del preventivo prot. n. 3991 di data 05.06.2026, CIG: BBF5EEFA90;

8. di impegnare al Bilancio comunale la spesa complessiva di euro 13.058,46 come segue:

capitolo	missione	programma	titolo	macroaggregato	Bilancio
7928/02	6	1	2	2	2026

9. di approvare la bozza dell'atto notarile allegata al presente provvedimento, sebbene dimesso agli atti, come predisposta dal notaio dr. Andrea Rizzi, precisando in particolare che:
- la realizzazione, organizzazione, installazione, sicurezza, manutenzione in efficienza, esercizio e utilizzo della pista da sci e dei tappeti di risalita, nonché ogni inerente onere economico e ogni conseguente responsabilità, faranno carico esclusivamente al proprietario del fondo dominante, che dovrà in ogni caso tenerne indenne i proprietari pro tempore di ciascun fondo servente;
 - durante il periodo estivo, le parti dei fondi serventi gravati dalla sola servitù di pista dovranno essere, per quanto possibile, resi liberi e disponibili all'utilizzo da parte dei relativi proprietari.
 - il fondo servente identificato con la p.f. 6726 C.C. Bedollo, di proprietà di DOLOMITI EDISON ENERGY S.R.L., costituisce un canale idroelettrico non dotato di particolari opere di rinforzo e di prevalente pubblica utilità idroelettrica anche rispetto alle costituenti servitù e pertanto il proprietario pro tempore della p.f. 6726 avrà accesso prioritario e prevalente in ogni tempo al proprio impianto per eseguire opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di garantire la continuità del servizio idroelettrico svolto dal canale in parola e il Comune di Bedollo non potrà richiedere alcun risarcimento per tali opere di manutenzione, anche qualora interferiscano con l'attività svolta tramite le servitù e sarà tenuto a risarcire qualsiasi eventuale danno derivante e conseguente alla realizzazione dei propri impianti e all'uso delle servitù;
10. di autorizzare il Sindaco di Bedollo, ing. Francesco Fantini alla sottoscrizione dell'allegato atto notarile, dimesso agli atti, nonché ad apportare all'allegata bozza e alle planimetrie individuanti le aree soggette a servitù tutte quelle integrazioni, precisazioni, correzioni o modifiche che dovessero risultare necessarie e opportune in sede di stipula, che avverrà mediante più autentiche separate;
11. di assumere a carico del comune tutte le spese contrattuali e notarile nonché le imposte relative alla costituzione delle servitù, in quanto lo stesso interviene nel rogito notarile nella forma del soggetto privato
12. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", per le motivazioni espresse in premessa;
13. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
- ricorso in opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'articolo 183, comma 5, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige";
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Fantini ing. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 1 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale A Scavalco, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 09/06/2026 all'Albo Telematico, dove rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Bedollo, 09/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

(Art. 183, comma 4 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale addì, 09/06/2026.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO
Cemin dott.ssa Mariuccia



