



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel. (0461) 556624 Fax 556050

C.A.P. 38043

Cod. Fisc. 80005890225

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 135

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA PEC IN LOCALITÀ SVALDI, NEL COMUNE DI BEDOLLO. PRESA D'ATTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI EFFETTUATI IN VIA D'URGENZA PER MOTIVI DI SICUREZZA. RIF. CONVENZIONE REP. ATTI PRIVATI N. 1783 DI DATA 24.03.2025.

L'anno duemilaventisei il giorno 5 del mese di agosto alle ore 17:45, Solita sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Titolo	pres.	ass.	giust.
Fantini ing. Francesco	Sindaco	X		
Casagrande Aronne	Vicesindaco	X		
Casagrande Martina	Assessore	X		
Casagrande Roberto	Assessore		X	X
Dematté Anna	Assessore	X		

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Supplente Si.ra Cemin dott.ssa Mariuccia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fantini ing. Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA PEC IN LOCALITÀ SVALDI, NEL COMUNE DI BEDOLLO. PRESA D'ATTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI EFFETTUATI IN VIA D'URGENZA PER MOTIVI DI SICUREZZA. RIF. CONVENZIONE REP. ATTI PRIVATI N. 1783 DI DATA 24.03.2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'area relativa al punto panoramico che si trova in cima all'abitato di Bedollo, rappresenta una delle mete turistiche più ambite del nostro territorio comunale. La facilità della percorrenza nel raggiungimento di tale posizione, unitamente all'alto valore paesaggistico del sito che offre un'ampia veduta dall'alto, sull'Altopiano di Pinè e su una buona porzione del Trentino orientale, portano ogni anno migliaia di persone in visita. Dal punto di vista dei servizi, nel medesimo posto si trova un'attività ristorativa ad apertura stagionale e un parco giochi pubblico;
- considerato il gran numero di visitatori che ogni anno raggiungono questa area, emerge ormai da diverso tempo la criticità lungo la viabilità rappresentata dalla strettoia all'interno del nucleo storico di Loc. Svaldi, che è attraversato da una strada comunale di servizio, vincolata in larghezza dalla presenza delle abitazioni del centro storico;
- negli anni il Comune di Bedollo aveva previsto una soluzione urbanistica che prevedeva una variante della viabilità comunale, la quale avrebbe interessato la zona prativa a ovest dell'abitato, intaccando uno dei versanti dal maggiore valore paesaggistico del territorio comunale. Questa nuova viabilità si sarebbe comunque resa necessaria per sostenere l'importante traffico turistico di questa zona, anche se avrebbe comportato importanti costi di realizzazione interamente a carico dell'Amministrazione Comunale;
- da parte della famiglia Petri è pervenuta la proposta di stipulare un accordo con il Comune di Bedollo, che preveda la possibilità di abbattere uno degli edifici che limitano le caratteristiche dimensionali della strada comunale attuale, cedendo contemporaneamente del terreno privato al Comune, che otterrebbe così la possibilità di allargare la strada, eliminando la criticità sopra riportata, rappresenta una soluzione ottimale al problema;
- al fine di risolvere la problematica precedentemente descritta, nella variante al P.R.G. attualmente in vigore è stata inserita la previsione di realizzazione degli interventi di progetti convenzionati come disciplinato dall'art. 54 comma 4 delle norme di attuazione;
- in tal senso sono stati svolti vari colloqui e approfondimenti di carattere urbanistico presso i competenti Servizi della Comunità Alta Valsugana e Bersntol e della Provincia autonoma di Trento (PAT), dai quali è emersa la possibilità di attuare l'intervento mediante permesso di costruire convenzionato di cui all'art. 84 della L.P. 15/2015;
- in data 28.09.2024 al prot. n. 5689 perveniva la domanda di Permesso di Costruire, del signor Petri Luciano, C.F. PTRLCN82T02L378N e dal signor Petri Enrico, C.F. PTRNRC93A18L378M, entrambi residenti a Bedollo, via del Pec n. 3, avente per oggetto: "Demolizione con ricostruzione su diverso sedime di edificio residenziale esistente", identificato dalla p.ed. 586 C.C. Bedollo;
- con deliberazione del Consiglio Municipale n. 10 di data 24.02.2025 si approvava lo Schema di Convenzione, atto privato repertorio n. 1783 di data 24.03.2025, finalizzato al rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato per la demolizione con ricostruzione su diverso sedime di edificio residenziale esistente - Area "PC1" del P.R.G. comunale - p.ed. 586 e pp. ff. 4486/2, 4487, 4503 e 6620 C.C. Bedollo;
- in data 05.05.2025 è stato rilasciato il Permesso di Costruire Convenzionato n. 06/2025;
- in data 16.06.2025, protocollo comunale n. 4074 del 10.06.2025, sono iniziati i lavori di demolizione e ricostruzione su altro sedime dell'edificio di cui al Permesso di Costruire Convenzionato di cui sopra.

Considerato che la demolizione dell'edificio esistente sul limite del sedime stradale ha comportato l'assenza del muro di sostegno della carreggiata.

Considerato inoltre che si è reso necessario procedere in tempi brevi alla ricostruzione del muro di sostegno della carreggiata al fine di sfruttare l'area di cantiere libera prima della costruzione dell'edificio.

Preso atto che l'Amministrazione comunale intendeva procedere con l'istruttoria e affidare la progettazione esecutiva della "manutenzione straordinaria di via Pec in località Svaldi a Bedollo" collegato al permesso di costruire in convenzione ai sensi dell'art. 84 della L.P. 15/2015, al fine di poter ottenere l'allargamento della strada per le ragioni esposte in premessa e secondo lo schema di frazionamento allegato come parte integrante alla Convenzione, atto privato repertorio n. 1783 di data 24.03.2025.

Visto che a tal fine è stato chiesto un preventivo all'ingegnere Stefano Dallapiccola di Baselga di Pinè (TN).

Tenuto conto che con protocollo n. 273 del 12 gennaio 2026 è pervenuto al Comune di Bedollo un preventivo da parte dell'ingegnere Stefano Dallapiccola il quale acclara un'offerta di € 2.532,82 esclusa IVA pari al 22% e cassa previdenziale nella misura del 4%, per un totale complessivo di € 3.213,64 IVA inclusa.

Dato atto che con determinazione n. 12 di data 22.01.2026 si procedeva all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva all'ing. Stefano Dallapiccola.

Visto il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria di via Pec in loc. Svaldi a Bedollo" pervenuto in data 13.02.2026 al prot. n. 1600, composto dai seguenti allegati:

- relazione tecnica generale - relazione di calcolo e tabulati;
- Ta. TS1 - pianta muri di contenimento;
- TA1 - planimetrie;
- TA2 - sezioni stato di progetto;
- TA3 - sezioni stato di rilievo;
- TA4 - sezioni stato di raffronto;
- Piano di manutenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico.

Visto in particolare il quadro economico dell'opera che acclara i seguenti importi:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
	LAVORI A BASE D'ASTA	
	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	80.049,03
	COSTI DELLA SICUREZZA	4.192,74
	TOTALE A	84.241,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Accantonamenti	750,00
	TOTALE B	750,00
C	Spese tecniche progettazione strutturale	2.532,82
C1	Spese tecniche sicurezza e collaudo	2.701,49
C2	contributo previdenziale (C.N.P.A.I.A.) progettazione strutturale	101,31
C3	contributo previdenziale (C.N.P.A.I.A.) sicurezza e collaudo	135,07
	Totale imponibile spese tecniche	5.470,69
C5	IVA su lavori - 10%	8.499,18
C6	IVA su spese tecniche (sicurezza) - 22%	1.203,55
	TOTALE C	15.173,42
	Totale somme a disposizione	15.923,42
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C	100.165,19

Dato atto che in attesa della formalizzazione della permuta delle aree, prevista dalla Convenzione n. 1783 di data 24.03.2025, non è stata formalizzata l'approvazione del citato progetto.

Considerato che a causa di oggettivi problemi tecnici riferiti alla permuta delle aree, in particolar modo con l'approvazione del tipo di frazionamento e affidamento dell'incarico di rogito a un Notaio, i tempi si sono notevolmente allungati, anche in considerazione degli altri numerosi adempimenti e scadenze a carico del Servizio tecnico comunale.

Tenuto conto che nelle more della formalizzazione della proprietà i soggetti privati hanno necessariamente dovuto procedere, per motivi di sicurezza e come concordato per le vie brevi con l'amministrazione comunale, con l'esecuzione delle opere autorizzate, tra cui la demolizione della p.ed. 586 C.C. Bedollo.

Visto che con l'ordinanza sindacale n. 11/2026 di data 20.03.2026 si autorizzava la chiusura temporanea del tratto di via del Pec interessato dai lavori di demolizione, lavori terminati il 19.04.2026. La demolizione in prima fase ha mantenuto le murature portanti degli avvolti poiché è fatto sostenevano la viabilità pubblica.

Evidenziato che da accertamenti effettuati dal tecnico strutturista incaricato dei soggetti privati, coincidente con l'ing. Stefano Dallapiccola individuato dall'Ente, sono emerse criticità in merito alla sicurezza della viabilità, soprattutto in previsione del notevole aumento di traffico collegato alla stagione estiva e al transito di mezzi pesanti volti al trasporto del legname, transito obbligato a causa della chiusura delle viabilità forestali in C.C. Segonzano causa lavori.

Tenuto conto che al fine di garantire la pubblica incolumità sia a chi transitava sulla pubblica via, sia ai residenti delle abitazioni limitrofe nonché al cantiere sottostante, l'Amministrazione comunale, in accordo con i soggetti privati e il tecnico strutturista, ha deciso di autorizzare i privati alla realizzazione della muratura di sostegno, secondo il progetto già redatto dall'ing. Dallapiccola.

Considerato che la ditta Gottardi Costruzioni S.r.l., incaricata della demolizione e ricostruzione dell'abitazione dei signori Petri, si è resa disponibile alla realizzazione dell'opera.

Dato atto che tale disponibilità ha comportato un significativo risparmio per l'Amministrazione comunale, in quanto l'impresa, già operativa in loco, non ha dovuto sostenere gli oneri connessi a un nuovo approntamento del cantiere, alla perimetrazione dell'area e all'organizzazione logistica delle lavorazioni. A ciò si aggiungono le economie di scala derivanti dalla realizzazione del muro di sostegno in un'area ancora libera da edificazioni, anziché su un lotto già edificato, nonché la riduzione delle spese tecniche correlate all'intervento.

Ribadito che l'operazione in oggetto è sorretta da prevalenti ragioni di interesse pubblico, consistenti nella necessità di garantire la pubblica sicurezza e l'incolumità degli utenti della strada, e che la stessa non determina alcun vantaggio indebito a favore di soggetti privati né reca pregiudizio a terzi, atteso che l'immediata realizzazione dell'intervento di allargamento e rettifica della viabilità è funzionale al miglioramento delle condizioni di sicurezza della circolazione.

Preso atto che in data 24.08.2026 presso lo studio del notaio Tommaso Romoli sito a Cembra-Lisignago (TN), via C. Battisti n. 19/1, è stato sottoscritto e formalizzato tra le parti il rogito di permuta tra le neoformate pp.ff. 4503/2 - 6847 con al p.f. 6620 in C.C. Bedollo.

Rilevato pertanto che ad oggi le opere realizzate insistono su proprietà comunale.

Visto che in data 05.08.2026 perveniva al prot. comunale n. 5170 il consuntivo dell'opera realizzata, acclarante un importo finale dei lavori pari a € 81.443,26.

Rilevato ed evidenziato il risparmio di € 2.798,51 rispetto all'importo lavori previsto da progetto e complessivi € 6.596,40 risparmiati rispetto al quadro economico generale.

Dato atto che necessita ora liquidare ai signori Petri la somma di € 89.587,59 (IVA al 10% compresa) anticipata alla ditta Gottardi Costruzione S.r.l. per la realizzazione dell'opera.

Considerato che necessita altresì procedere con l'affidamento dell'incarico di contabilità finale per l'ufficiale definizione del Certificato di Regolare esecuzione nonché del Collaudo dell'opera.

Ritenuto di demandare al Servizio tecnico tali adempimenti.

Visti:

- Il D.Lgs. 36/2023;
- il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
- vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm.;
- vista la L.P. 09.03.2016, n. 2.;
- visto il relativo Regolamento D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg.;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 di data 17.12.2025 avente ad oggetto: "Approvazione DUP 2026-2028";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 17.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio finanziario e nota di aggiornamento 2026-2028";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 di data 07.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026-2028".

Visto che con Decreto Sindacale n. 01 di data 07.01.2025 prot. n. 106/I, è stato conferito al dipendente ing. Alice Andreatta l'incarico di Responsabile Unico del Servizio di "Ufficio tecnico lavori pubblici ed edilizia privata, Cantiere Comunale e Manutenzione Patrimonio" al quale spetta la gestione del Servizio e l'adozione del presente atto.

Effettuata la relativa istruttoria e visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in esame, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio Tecnico e in ordine alla regolarità contabile in relazione alle proprie competenze dal Segretario comunale in sostituzione del Responsabile del Servizio Finanziario temporaneamente assente, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige.

Atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Tutto ciò premesso, a unanimità di voti espressi in modo palese per alzata di mano, sia nel merito, sia per l'immediata esecutività,

DELIBERA

1. di prendere atto della convenzione Rep. atti privati n. 1783 di data 24.03.2025;
2. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione straordinaria di via Pec in loc. Svaldi a Bedollo, a firma dell'ing. Stefano Dallapiccola, con studio in Baselga di Pinè (TN), via del 26 maggio, n. 28, P.IVA 02493390229 e C.F. DLLSFN89D29L378M;
3. di dare atto e approvare quanto esposto in premessa, in particolare dell'autorizzazione all'esecuzione dell'opera, effettuata per le vie brevi e per necessità urgenti legate alla pubblica sicurezza;
4. di prendere atto e approvare il consuntivo finale dell'opera, acquisito al protocollo comunale n. 5170 di data 05.08.2026, che acclara un importo complessivo dei lavori pari a € 81.443,26 oltre all'IVA al 10% di € 8.144,33 per un totale complessivo di € 89.587,59;
5. di prendere atto e dare evidenza che l'esecuzione diretta dei lavori da parte del soggetto privato ha comportato un risparmio di € 2.798,51 rispetto all'importo dei lavori previsto dal progetto

approvato e un risparmio complessivo di € 6.596,40 rispetto all'importo del quadro economico dell'intervento;

6. di ribadire che l'operazione in oggetto è sorretta da prevalenti ragioni di interesse pubblico, consistenti nella necessità di garantire la pubblica sicurezza e l'incolumità degli utenti della strada, e che la stessa non determina alcun vantaggio indebito a favore di soggetti privati né reca pregiudizio a terzi, atteso che l'immediata realizzazione dell'intervento di allargamento e rettifica della viabilità è funzionale al miglioramento delle condizioni di sicurezza della circolazione;
7. di demandare ai competenti uffici comunali l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento, ivi compreso l'assunzione dell'impegno di spesa di € 89.587,59;
8. di demandare al Servizio tecnico comunale l'affidamento degli incarichi di redazione del C.R.E. e del collaudo, nonché tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti;
9. di autorizzare i competenti Servizi comunali a provvedere alla liquidazione in favore dei signori Petri delle spese sostenute per la realizzazione dell'opera, previa approvazione del certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) e del certificato di collaudo e ad avvenuta acquisizione della relativa idonea documentazione giustificativa;
10. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito internet del Comune di Bedollo nella sezione "Amministrazione Trasparente" di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo telematico, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
12. di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992, avverso la presente determinazione sono ammessi:
 - a) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, in particolare:
 - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso sub b).
 -

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Fantini ing. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE

F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 1 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale A Scavalco, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 12/08/2026 all'Albo Telematico, dove rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Bedollo, 12/08/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 183, comma 3 - Codice degli Enti Locali della Regione Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Telematico senza riportare, entro 10,00 giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incongruenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale addì, 13/08/2026.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

Cemin dott.ssa Mariuccia



