



COMUNE DI BEDOLLO
Provincia autonoma di Trento

AVVISO
PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE AI FINI DELLA FORMAZIONE
DI UNA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG)
ai sensi degli artt. 37 e 39 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15
“Legge provinciale per il governo del territorio 2015”

IL SINDACO

Vista la L.P. 4 agosto 2015, n. 15 recante “Legge provinciale per il governo del territorio 2015” e, in particolare, gli artt. 37 e 39, concernenti rispettivamente il procedimento di formazione del Piano Regolatore Generale e la disciplina delle varianti al PRG.

Considerato che l'Amministrazione comunale intende procedere alla formazione di una variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Bedollo, finalizzata all'aggiornamento dello strumento urbanistico rispetto alle esigenze attuali del territorio e alle prospettive di sviluppo dei prossimi anni.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.P. n. 15/2015, preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del PRG, il Comune pubblica un avviso nel quale sono indicati gli obiettivi che intende perseguire e che, nel periodo di pubblicazione, chiunque può presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi.

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende avviare il procedimento per la formazione di una variante al Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Bedollo, secondo la disciplina prevista dalla L.P. 4 agosto 2015, n. 15.

La predisposizione della variante rappresenta un'importante occasione **per aggiornare lo strumento urbanistico comunale, adeguandolo alle esigenze attuali del territorio e al contempo alle prospettive di sviluppo dei prossimi anni.**

In tale contesto, tenuto conto anche del mancato accesso del Comune a specifiche misure di sostegno finalizzate al contrasto dello spopolamento, l'Amministrazione comunale ritiene necessario utilizzare gli strumenti di pianificazione territoriale disponibili **per favorire condizioni capaci di sostenere la permanenza della popolazione, attrarre nuove famiglie e accompagnare lo sviluppo delle attività economiche locali.**

L'obiettivo è quello di contribuire a contrastare i fenomeni di progressivo spopolamento, evitando che la carenza di opportunità abitative, lavorative e imprenditoriali possa costituire un fattore di ulteriore emigrazione e creando, invece, le condizioni urbanistiche per una crescita equilibrata e compatibile con le caratteristiche del territorio.

Particolare attenzione sarà inoltre riservata al **settore turistico**. Le trasformazioni in atto nelle principali destinazioni turistiche, caratterizzate in alcuni casi da una crescente pressione turistica e dalla conseguente ricerca, da parte dei visitatori, di località alternative e maggiormente sostenibili, possono rappresentare un'opportunità per il territorio di Bedollo e dell'Altopiano di Piné.

È pertanto opportuno che la pianificazione urbanistica sia in grado di accompagnare tale evoluzione, consentendo, nel rispetto dei vincoli esistenti e della sostenibilità territoriale, lo sviluppo di nuove opportunità economiche e il rafforzamento del tessuto produttivo e dei servizi locali.

OBIETTIVI DELLA VARIANTE

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, la variante al PRG sarà orientata, in particolare, ai seguenti obiettivi:

1. Correzione degli errori materiali

Verifica e correzione di eventuali errori materiali presenti nel PRG vigente e nella precedente variante, nonché aggiornamento degli elaborati che necessitino di adeguamento.

2. Opere pubbliche, viabilità e infrastrutture

Adeguamento della pianificazione alle esigenze connesse alla realizzazione, al potenziamento e alla riqualificazione delle opere pubbliche, della viabilità e delle infrastrutture comunali, anche in relazione alle future esigenze del territorio.

3. Aggiornamento del PEM

Aggiornamento del Piano del Patrimonio Edilizio Montano, ove necessario, al fine di adeguare le previsioni alle condizioni attuali degli edifici e alle esigenze di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente.

4. Sviluppo delle attività economiche locali

Individuazione e valutazione di eventuali opportunità di adeguamento della disciplina urbanistica finalizzate a favorire lo sviluppo delle attività economiche locali, con particolare attenzione ai settori turistico, artigianale e dei servizi, compatibilmente con le caratteristiche ambientali, paesaggistiche e territoriali del Comune.

5. Riqualificazione dell'area dell'ex Albergo Costalta

Valutazione delle possibili destinazioni urbanistiche e delle condizioni necessarie per favorire la riqualificazione e il recupero dell'area dell'ex Albergo Costalta, tenuto conto anche della sua potenziale rilevanza rispetto alle esigenze abitative del territorio.

6. Politiche abitative e centri storici

Valutazione di modifiche puntuali alla disciplina urbanistica dei centri storici finalizzate a favorire il recupero e il riutilizzo del patrimonio edilizio esistente e ove compatibile con la tutela dei caratteri storici, architettonici e paesaggistici, a incrementare le opportunità abitative per i residenti e per nuove famiglie.

CRITERI GENERALI

La variante dovrà perseguire un equilibrio tra sviluppo socio-economico, tutela del territorio e qualità della vita della comunità, privilegiando il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e orientando le eventuali nuove possibilità insediative alle effettive esigenze del territorio.

Nella predisposizione della variante l'Amministrazione intende concentrare l'attività di valutazione sulle esigenze e sulle opportunità emerse successivamente alla precedente variante al PRG, **evitando di riaprire, in via generale, richieste e proposte già esaminate e valutate nell'ambito della precedente procedura.**

PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Nel periodo di pubblicazione del presente avviso, ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, chiunque può presentare al Comune proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi, **purché riconducibili agli obiettivi della variante sopra indicati.**

Le proposte dovranno essere adeguatamente motivate e qualora riguardino specifici immobili o aree dovranno consentirne l'esatta individuazione, mediante indicazione delle particelle catastali e ove opportuno mediante allegazione di documentazione cartografica, planimetrica o fotografica.

Le proposte dovranno pervenire al Comune di Bedollo **entro e non oltre sabato 31 ottobre 2026**, mediante:

- consegna all'Ufficio protocollo del Comune di Bedollo;
- trasmissione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: comune@pec.comune.bedollo.tn.it.

LIMITI DELLA PRESENTE CONSULTAZIONE

In considerazione delle finalità e degli indirizzi individuati dall'Amministrazione comunale, saranno oggetto di valutazione nell'ambito della presente fase esclusivamente le proposte riconducibili agli obiettivi della variante sopra elencati.

Non saranno pertanto oggetto di nuova valutazione, in via generale, le richieste di modifica del PRG già presentate, esaminate e valutate nell'ambito della precedente variante, salvo che siano intervenuti nuovi elementi oggettivi o modifiche del quadro normativo, territoriale o socio-economico tali da renderne opportuna una nuova valutazione e purché le richieste risultino comunque coerenti con gli obiettivi individuati nel presente avviso.

La presentazione delle proposte non determina alcun diritto al loro accoglimento né vincola le successive determinazioni dell'Amministrazione comunale, trattandosi di proposte non vincolanti presentate a fini meramente collaborativi nell'ambito della fase preliminare del procedimento di formazione della variante.

Le scelte definitive di pianificazione urbanistica saranno assunte dagli organi competenti nell'ambito del procedimento di formazione e approvazione della variante al PRG previsto dalla L.P. n. 15/2015, tenuto conto dell'interesse pubblico generale, degli obiettivi della pianificazione, dei vincoli esistenti e delle caratteristiche ambientali, paesaggistiche e territoriali del Comune.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato secondo le forme previste dall'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e rimane pubblicato all'Albo telematico e sul sito istituzionale del Comune di Bedollo fino al 31 ottobre 2026, termine entro il quale potranno essere presentate le proposte sopra indicate.



IL SINDACO
ing. Francesco Fantini

