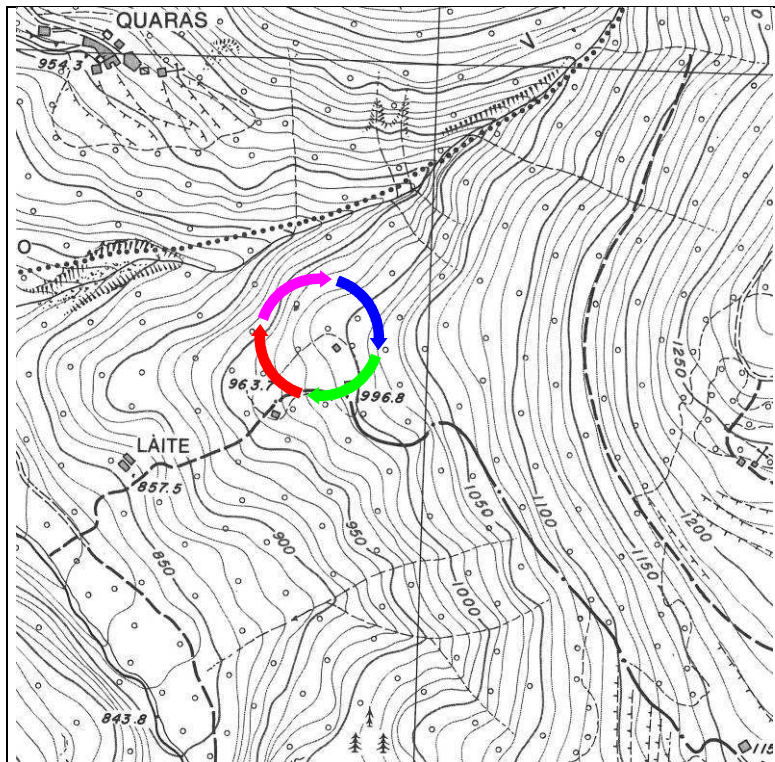


PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BEDOLLO CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE

LOCALITA': Saili	P.ED. 382	P.F.	Scheda n. 32
DATA RILIEVO: 01.10.2007	C.C. BEDOLLO		

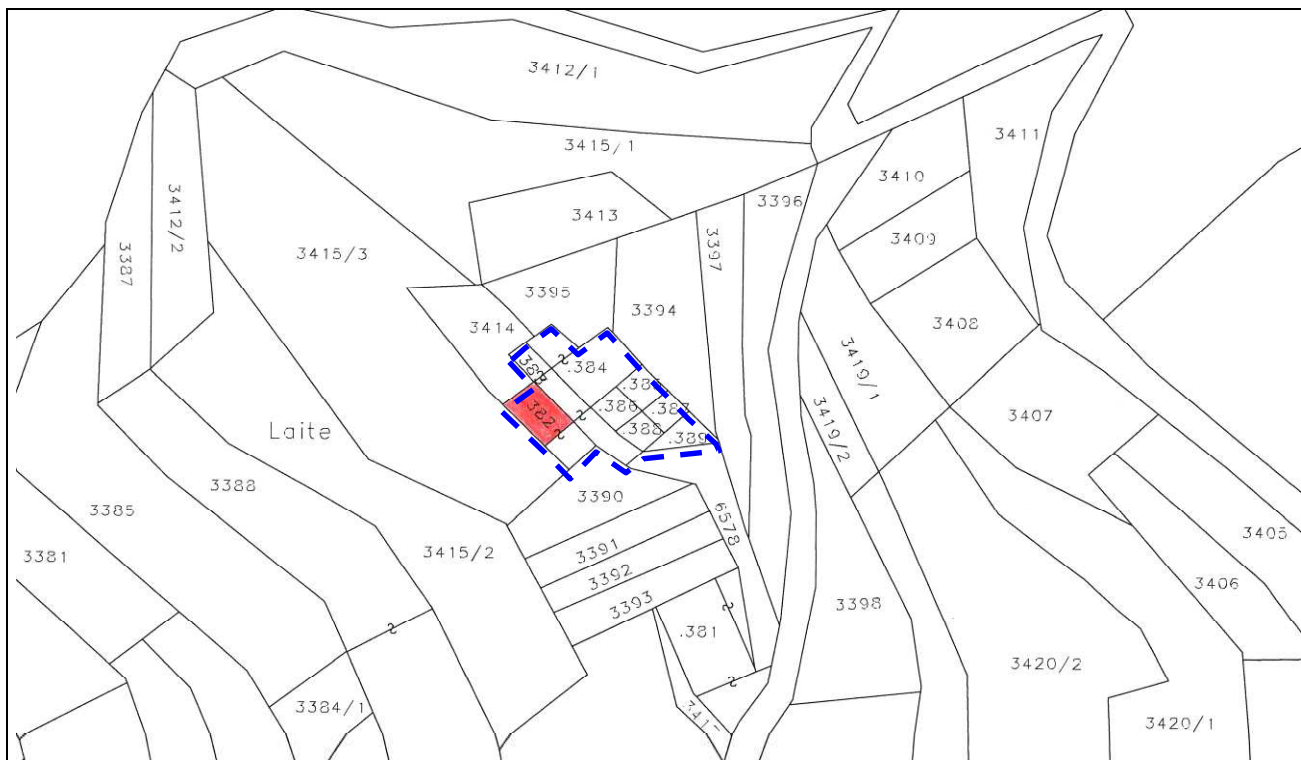
COROGRAFIA scala 1:10000 foglio n. 060040



ACCESSO - LOCALIZZAZIONE:

Dall'abitato di Bedollo, sul tornante a monte dell'edificio scolastico, si percorre una stradina che scende sul versante della "Val Brutta" fino in prossimità dell'edificio. Esso, assieme ad altri due fabbricati, è sito in una zona agricola abbandonata, ora boscata.

PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1000



PROSPETTO: SUD-EST



PROSPETTO: NORD-OVEST



PROSPETTO: SUD-OVEST



PROSPETTO:

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE

Scheda n.

32

ANALISI:

NOTE

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	BAITA tipo A		
	BAITA tipo B	x	
	CASA RURALE		
	DEPOSITO		
	EDIFICIO SPECIALE		
2. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860	x	
	TRA 1860 - 1939		
	POSTERIORE 1939		
3. USO FUNZIONALE	AGRICOLO (stalla e fienile, deposito attrezzi, malga, altro)		
	ABITATIVO (residenza stabile, residenza stagionale)		
	ABITATIVO/AGRICOLO	x	
	TURISTICO RICETTIVO		
	ARTIGIANALE		
	PERTINENZA		
	ALTRO		
4. GRADO D'UTILIZZO	UTILIZZATO		
	SOTTO UTILIZZATO		
	IN STATO D'ABBANDONO	x	
5. CARATTERISTICHE EDIFICIO	TIPO COSTRUTTIVO (pietra, legno a blockbau, legno a telaio, tamponamento in assito, misto legno/pietra, pietra/mattoni)	x	pietra
	VOLUME (ampliamenti, superfetazioni)		
	ELEMENTI IN AGGETTO (poggioli, ballatoi, scale, pensiline)		
	TETTO (a 4 falde, a 2 falde, a 1 falda, piano)		
	MANTO DI COPERTURA (scandole, lastre di porfido, lamiera, tegole cemento, coppo, canadesi, marsigliesi)		
	ACCESSORI TETTO (comignoli, abbaini, velux, parabola, pannelli solari/fotovoltaici)		
	INTONACO (civile tinteggiato, al grezzo, raso sasso, assente)	x	assente
	PARTICOLARI DI PREGIO (pietra lavorata, legno intarsiato, decorazioni, affreschi, focolare aperto, altri)		
	SERRAMENTI (legno, ferro, alluminio, pvc)		
6. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ORIGINALE		
	MODIFICATA (grado leggero): interventi di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura		
	TRASFORMATA (grado medio): interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso.		
	ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia facciate, fori, tetto.	x	
7. DEGRADO	NULLO		
	MEDIO		
	ELEVATO	x	

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE

Scheda n.

32

ANALISI:			NOTE
8. PERTINENZE	▪ A VERDE: (prato, pascolo, arativo, giardino, orto, altre)	×	incolto
	▪ BOSCO		
	▪ CORTILE/POSTO AUTO STERRATO		
	▪ SPAZIO PAVIMENTATO: (acciottolato, lastricato, battuto di cemento, asfalto)		
	▪ RECINZIONE: (steccato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe)		
	▪ MURI/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate)		
	▪ MANUFATTO DI SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage)		
9. RETI TECNOLOGICHE	▪ APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: (rete potabile, sorgente, recupero acque bianche, assente)	×	assente
	▪ ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti)	×	assenti
10. VIABILITA' (accesso edificio)	▪ STRADA	×	
	▪ SENTIERO		
	▪ NESSUNA VIABILITA: (a verde, cortile)		
	▪ ALTRO		
11. PAVIMENTAZIONE DI ACCESSO (viabilità)	▪ STERRATO	×	
	▪ ACCIOTOLATO		
	▪ CUBETTI DI PORFIDO		
	▪ ASFALTO		
12. VINCOLI PARTICOLARI	▪ INDIVIDUAZIONE BENE AMBIENTALE ART. 94 L.P. 22/91		
PROGETTO:			NOTE
1. TIPOLOGIE EDILIZIE	▪ BAITA tipo A	×	
	▪ BAITA tipo B		
	▪ CASA RURALE		
	▪ DEPOSITO		
	▪ EDIFICIO SPECIALE		
2. CATEGORIE DI INTERVENTO	▪ MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
	▪ RESTAURO		
	▪ RISANAMENTO CONSERVATIVO		
	▪ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
	▪ EDIFICIO DA RECUPERARE	×	
	▪ RUDERE SENZA RICOSTRUZIONE		
3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	▪ LATERALE - tipo 1, 2, 3		
	▪ INTERRATO - tipo 4		
	▪ IN SOPRAELEVAZIONE		
	▪ NESSUNO	×	
4. INTERVENTI PARTICOLARI	▪ AMMESSI		
	▪ NON AMMESSI		
5. VINCOLO DI PIANO ATTUATIVO	L'intervento di recupero è subordinato alla formazione di un piano attuativo redatto ai sensi dell'art. 42 comma 1 lettera b) della L.P. 1/2008, comprendente gli immobili ricadenti all'interno del perimetro riportato con linea tratteggiata sulla planimetria catastale e corrispondenti alle pp.edd. 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388 e 389 C.C. Bedollo		